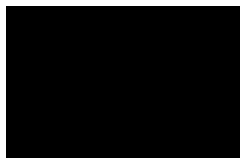


ZNALECKÝ POSUDEK

v oboru ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

číslo: **016251/2024**

Znalec:



Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
IČ : 42196451

**Předmětem znaleckého posudku
je ocenění vozidla :**

DOLL A135

Registrační značky:

5H39476

Účel vyžádání znaleckého posudku: Stanovení tržní hodnoty vozidla
- prodej vozidla

Doba, ke které je ocenění
vozidla stanoveno:

březen 2024

Datum zadání zpracování:

08.02.2024

Datum zpracování:

18.03.2024

Počet listů posudku:

9 + přílohy uvedené na straně 9

Počet předaných vyhotovení:

1

Číslo vyhotovení:

1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I / 2022.
Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

1 Zadání

1.1 Znalecký úkol:

Stanovení tržní hodnoty vozidla

- prodej vozidla

zn. DOLL A135

k období :

březen

2024

1.2 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost znaleckého posudku:

Zadavatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2 Výčet podkladů:

Pro vypracování znaleckého posudku byly použity následující podklady dodané zadavatelem - kopie osvědčení o registraci vozidla část II. Zdroj dat, ze kterých znalec čerpá informace pro ocenění jsou uvedeny v bodě 4.2.8.

Výčet vybraných zdrojů dat tvořící přílohy znaleckého posudku:

- analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů - příloha č. 1.
- kopie osvědčení o registraci vozidla část II.
- inzerce příslušného typu vozidla na webových portálech
- fotodokumentace, počet stran 3

3 Nález

3.1 Výčet spisových podkladů je uveden v článku 2 a vybrané podklady tvoří přílohy znaleckého posudku.

3.1.1 Základní údaje o vozidle dle technického osvědčení vozidla

Tovární značka a obchodní označení vozidla:	DOLL A135		
Druh vozidla:	NÁKLADNÍ PŘÍVĚS PRO PŘEPRAVU DŘEVA		
Kategorie vozidla:	O4	Číslo typového schválení: ---	
Typ / Varianta / Verze:	A 135	---	---
VIN nebo výrobní číslo karoserie:	W09A13327C0D04131		
Výrobce vozidla:	DOLL GMBH, OPPENAU, NĚMČECKO		
Celková hmotnost :	Největší technicky přípustná 28.000 kg / povolená 24.000 kg		
Kola - pneumatiky:	275/70 R22,5		
Počet náprav:	3		
Registrační značka vozidla:	5H39476		
Datum první registrace vozidla:	27.01.2012		
Technický průkaz série, číslo:	UN272100		
Barva karoserie:	ZELENÁ		
Počet předchozích vlastníků:	0		
Počet předchozích provozovatelů:	0		
Vlastník vozidla:	Lesy České republiky, s.p.		
Provozovatel vozidla:	Lesy České republiky, s.p.		
Platnost osvědčení o technické způsobilosti:	leden 2025		

Schválené změny oproti původnímu typu:	-----
--	-------

3.2 Další spisové podklady

Další spisové podklady nejsou potřebné - nebyly vyžádány.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	13.02.2025
Prohlídka provedena za účasti:	zástupce zadavatele posudku
Místo prohlídky:	Lesní závod Konopiště
Stav počítadla ujetých kilometrů:	-
Údaje o vozidle s údaji v dokumentaci	Ano

3.3.1.1 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

a) Rám s příslušenstvím:

koroze rámu, koroze / oxidace vzduchojemu, deformace bočních zábran

b) Nápravy a disky:

koroze prvků nápravy, nutná kontrola popř. oprava, vůle, opotřebení

c) Nástavba:

koroze pomocného rámu vozidla, koroze nástavby vozidla, silné provozní oděrky + deformace prvků nástavby, deformace krycího plechu zakrytování rámu

d) Výbava nástavby:

silné provozní oděrky + deformace prvků výbavy nástavby

e) Plachta s příslušenstvím:

Poznámka:

Pro potřeby znaleckého posudku se vycházelo z prohlídky vozidla znalcem, předložených podkladů a sdělení zadavatele posudku.

Druh provozu: těžké provozní podmínky, střídavý provoz na nezpěvněných lesních cestách - přeprava dřeva. Rozsah poškození / závad je zohledněn ve srážkách [%] technického stavu skupin uvedených v bodě 4.2.2 - zbytková užitnost redukovaného vozidla a ve výpočtu korekce koeficientu prodejnosti - příloha č. 1.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny).

Dle sdělení zadavatele posudku přívěs byl pravidelně servisován v autorizovaném servisu Autoimpex (Doll) a servisu Tradimex Vestec.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Pneumatiky na vozidle

Pořadí náprav	1. náprava		2. náprava		3. náprava		rezerva
Pneu na nápravě - dvojmontáž	L	P	L	P	L	P	-
Typ	radiální						
Rozměr, označení	275/70 R22,5		275/70 R22,5		275/70 R22,5		-
Druh (prvovýroba nebo protektor)	prvovýroba		prvovýroba		prvovýroba		-
Výrobce / dezén (ozn.)	CONTINENTAL		WINDPOWER		WINDPOWER		-
DOT	-	-	-	-	-	-	-
Zbytková užitnost ZUPV (%)	80	80	80	80	80	80	-

Technický stav PNEU: úměrné opotřebení.

Technický stav pneumatiky rezervy nezjištěn. DOT nezjištěn.

3.3.4 Výbava vozidla

Standardní výbava

Odpovídá pro daný typ a modelové provedení.

Nástavba a mimořádná výbava

Nástavba na krátké dřevo, 6 opleňů a 12 klanic, 1 pár bočních pracovních světel na boku a v zadním nárazníku, odkládací box, zadní náprava zvedací.

Standardní a mimořádná výbava je amortizována společně s vozidlem.

3.3.5 Ostatní skupiny

Není uvažováno.

3.3.6 Jízdní zkouška

Zkušební jízda dne:	pro potřeby znaleckého posudku se vycházelo ze sdělení zadavatele posudku
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	odpovídající typu a druhu vozidla
Stabilita vozidla - při brzdění provozní brzdou:	odpovídající typu a druhu vozidla

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Údaje o vozidlech použitých pro porovnání byly zjištěny analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocěnění. Analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti je uvedena v příloze č.1 tohoto posudku.

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1 a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1 a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I / 2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 13 roky ZAD = 90,0 %

Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP) ZA = 90,0 %

Kategorie vozidla: O4 NÁKLADNÍ PŘÍVĚS PRO PŘEPRAVU DŘEVA

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	(a) VUs %	(b) ZAs %	(c) PSs ± %	(d) ZUs %	(e) PDs %	(f) PZUs %	(g) HZ %	(f ₁) PZUs ₁ %
Rám s příslušenstvím	100	90,0	-5	9,5	32	3,0	100	3,0
Nápravy a disky	100	90,0	0	10,0	39	3,9	100	3,9
Nástavba	100	90,0	-5	9,5	29	2,8	100	2,8
Plachta s příslušenstvím	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv = Celkem					100	9,7		9,7 %

Legenda k tabulce 4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla:

(a) Výchozí užitnost Vus %; (b) Základní amortizace Zas %; (c) Přírážka srážka PSs ± %;
(d) Zbytková užitnost ZUs %; (e) Poměrný díl PDs %; (f) Poměrná zbytková užitnost PZUs %;
(g) Hodnota zbytků HZ %; (f₁) Poměrná zbytková užitnost po zohlednění poškození / opravy PZUs₁ %

Poznámka:

V případě stejného stavu všech skupin vozidla, kdy není uplatněna srážka na žádné ze skupin a celková zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv je nižší než 15%, určuje se ZUrv podle skutečného stavu vozidla v rozmezí 15-25%.

4.2.3. Hodnota výchozí vozidla HNv

Cena prodejní nového vozidla: 1 236 368 Kč

Pramen zdůvodnění: ověření cen u autorizovaného prodejce vozidel
návěsová technika zn. DOLL - prodejce Autoimpex spol. s r.o.

Koeficient technické úrovně KTU: 1,00

Hodnota výchozí vozidla HNv: 1 236 368 Kč

Hodnota výchozí vozidla je určena na základě ověření prodejní ceny nového vozidla platné v rozhodné době, u autorizovaného prodejce předměných vozidel. Koeficient technické úrovně KTU není uplatňován z důvodu, že nedošlo ke změně modelu a předmětné vozidlo k době ocenění je stále ve výrobě. Technická úroveň předmětného vozidla odpovídá srovnatelnému vozidlu dle ceníku.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp

HNpp 12 ks x 10 690 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže: 128 281 Kč

Pro stanovení hodnoty výchozí pneu HNpp byl použit elektronický ceník pneumatik platný v rozhodné době, dostupný na internetu.

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr (R/D)	Značka výrobce a ozn. desenu	Rozměr / dvojmontáž	Druh (prvovýroba nebo protektor)	Hodnota výchozí HNpv (Kč)	Zbytková užítlost ZUpv (%)	Hodnota časová HČpv (Kč)
1. L	radiální	CONTINENTAL	275/70 R22,5	prvovýroba	21 380	80	17 104
1. P	radiální	CONTINENTAL	275/70 R22,5	prvovýroba	21 380	80	17 104
2. L	radiální	WINDPOWER	275/70 R22,5	prvovýroba	14 770	80	11 816
2. P	radiální	WINDPOWER	275/70 R22,5	prvovýroba	14 770	80	11 816
3. L	radiální	WINDPOWER	275/70 R22,5	prvovýroba	14 770	80	11 816
3. P	radiální	WINDPOWER	275/70 R22,5	prvovýroba	14 770	80	11 816
R	-	-	-	-	-	-	-
Hodnota časová pneumatik vozidla					HČpv	81 470 Kč	

Pozn: pro stanovení hodnoty výchozí pneu byl použit elektronický ceník pneumatik platný v rozhodné době, dostupný na internetu.

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy HČmv

Výbava vozidla neobsahuje prvky mimořádné výbavy.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HNv	1 236 368 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNpp	128 281 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNrv	1 108 087 Kč
Zbytková užítlost redukovaného vozidla	ZUrv	9,7 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČrv	107 484 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČpv	81 470 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČv	188 954 ≅ 189 000 Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla $KP = 1,09$

Pramen zdůvodnění: Analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů viz. příloha posudku č.1.; identifikace vozidla a specifikace ověřena u autorizovaného prodejce; kalkulace obvyklé ceny dle amortizačních křivek, kartotéka a archiv znalce; inzerce na webových portálech - Tipcars, historie a technický stav vozidla, ověření prodejní ceny u autorizovaného prodejce vozidel.

Hodnota tržní vozidla $HT_v = H\check{C}_v \times KP = 189\,000 \times 1,09 = 206\,010 \cong \underline{\underline{206\,000\,K\check{c}}}$

Slovy : dvěstěšesttisíckorunčeských

Veškeré hodnoty uvedené v kapitolách 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8 jsou uvedeny bez DPH.

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace vozidla, především z osvědčení o registraci vozidla část II. a z dalších zdrojů (viz kap. 3.1, 3.2 posudku) a z údajů sdělených provozovatelem vozidla (viz kap. 3.3.2 posudku). Vozidlo má podle osvědčení o registraci vozidla část II. platné osvědčení o technické způsobilosti vozidla, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I /2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Pro ocenění nebylo možné vycházet pouze z prodejních transakcí a bylo nutné využít též širších cenových informací, cenových databází. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání byly zjištěny analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění. Analýza tržních údajů je uvedena v příloze č.1 tohoto posudku.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši ,

206 000 Kč bez DPH.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kapitole 4.1 posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu vozidla

DOLL A135

k období: březen 2024
odhadovat ve výši 206 000 Kč bez DPH.

Slovy : dvěstěšesttisíckorunčeských

Posudek obsahuje níže uvedené přílohy:

- analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů - příloha č. 1.
- kopie osvědčení o registraci vozidla část II.
- inzerce příslušného typu vozidla na webových portálech
- fotodokumentace, počet stran 3

Pro vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant k posuzování zvláštních dílčích otázek.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných, specializaci Určování hodnoty vozidel silniční dopravy.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem :
016251/2024 .

V Praze dne 18.03.2024

