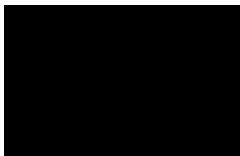


ZNALECKÝ POSUDEK

v oboru ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

číslo: **014055/2024**

Znalec:



Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
IČ : 42196451

**Předmětem znaleckého posudku
je ocenění vozidla :**

SCANIA G480 CB6X6

Registrační značky:

5H58269

Účel vyžádání znaleckého posudku: Stanovení tržní hodnoty vozidla
- prodej vozidla

Doba, ke které je ocenění
vozidla stanoveno:

březen 2024

Datum zadání zpracování:

08.02.2024

Datum zpracování:

18.03.2024

Počet listů posudku:

9 + přílohy uvedené na straně 9

Počet předaných vyhotovení:

1

Číslo vyhotovení:

1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I / 2022.
Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

1 Zadání

1.1 Znalecký úkol:

Stanovení tržní hodnoty vozidla

- prodej vozidla

zn. SCANIA G480 CB6X6

k období :

březen

2024

1.2 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost znaleckého posudku:

Zadavatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2 Výčet podkladů:

Pro vypracování znaleckého posudku byly použity následující podklady dodané zadavatelem - kopie osvědčení o registraci vozidla část II., specifikace podvozku vozidla. Zdroj dat, ze kterých znalec čerpá informace pro ocenění jsou uvedeny v bodě 4.2.8.

Výčet vybraných zdrojů dat tvořící přílohy znaleckého posudku:

- analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů - příloha č. 1.
- specifikace podvozku vozidla
- kopie osvědčení o registraci vozidla část II.
- inzerce příslušného typu vozidla na webových portálech
- fotodokumentace, počet stran 8

3 Nález

3.1 Výčet spisových podkladů je uveden v článku 2 a vybrané podklady tvoří přílohy znaleckého posudku.

3.1.1 Základní údaje o vozidle dle technického osvědčení vozidla

Tovární značka a obchodní označení vozidla:	SCANIA G480 CB6X6		
Druh vozidla:	NÁKLADNÍ AUTOMOBIL - PRO PŘEPRAVU DŘEVA		
Kategorie vozidla:	N3G	Číslo typového schválení: 5660-1111-02	
Typ / Varianta / Verze:	G480 CB6X6	HHZ	---
VIN nebo výrobní číslo karoserie:	XLEG6X60005284625		
Výrobce vozidla:	SCANIA CV AB SÖDERTÄLJE, ŠVÉDSKO		
Objem, druh a výkon motoru:	12 740 cm3,	4-dobý, vznětový	353 kW
Palivo:	NM		
Výrobce motoru:	SCANIA CV AB SÖDERTÄLJE, ŠVÉDSKO		
Výrobce nástavby:	DOLL GMBH, OPPENAU, NĚMECKO		
Kola - pneumatiky přední / zadní:	přední: 385/65R22,5	zadní: 315/80R22,5	
Počet náprav - z toho poháněných:	3 - 3		
Registrační značka vozidla:	5H58269		
Datum první registrace vozidla:	27.01.2012		
Technický průkaz série, číslo:	UM627930		
Barva karoserie:	ZELENÁ		
Počet předchozích vlastníků:	0		
Počet předchozích provozovatelů:	0		
Vlastník vozidla:	Lesy České republiky, s.p.		
Provozovatel vozidla:	Lesy České republiky, s.p.		

Platnost osvědčení o technické způsobilosti:	leden 2025
Schválené změny oproti původnímu typu:	-----

3.2 Další spisové podklady

Další spisové podklady nejsou potřebné - nebyly vyžádány.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	13.02.2025	
Prohlídka provedena za účasti:	zástupce zadavatele posudku	
Místo prohlídky:	Lesní závod Konopiště	
Stav počítadla ujetých kilometrů:	580 658	zjištěno při prohlídce
Počet hodin provozu motoru	16 922	zjištěno při prohlídce
Údaje o vozidle s údaji v dokumentaci	Ano	

3.3.1.1 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

- | | |
|--|--|
| a) motor: | v době prohlídky funkční, koroze výfukového systému; brzdový ventil (vyfukovací část) je nadměrně znečištěný olejem z kompresoru - nutná kontrola popř. oprava kompresoru, nutná kontrola technického stavu motoru, kontrola úniku provozních kapalin, dle záznamu palubního počítače servis vozidla za 44343 km; dle servisních informací výrobce koeficient pro přepočet motohodin vrs. km pro údržbu :
150 MTH = 10.000 km |
| b) převodná ústrojí: | úměrné stáří, počtu ujetých km a druhu provozu, nutná kontrola technického stavu převodovky, kontrola úniku provozních kapalin |
| c) nápravy: | koroze prvků nápravy, nutná kontrola popř. oprava, vůle, opotřebení |
| d) karoserie (kabina, skříňová nástavba): | silné oděrky laku a deformace po celém obvodu kabiny, povrchová koroze kabiny |
| e) výbava karoserie (kabiny, skříňové nástavby): | interiér vozidla silně opotřeben + znečištěn; mapy na čalounění kabiny, opotřebený věnec volantu + ovladače, opotřebená sedadla, řidiče, opotřebená matrace dolního lůžka, palubní deska poškrábaná |
| f) rám s příslušenstvím: | koroze rámu, koroze / oxidace vzduchojemů, deformace bočních zábran, poškozen / prasklý kryt tlumiče výfuku, koroze krytu hydraulického příslušenství nástavby, rosení předních světlometů |
| g) nástavba: | koroze pomocného rámu vozidla, koroze nástavby vozidla, silné provozní oděrky + deformace prvků nástavby, deformace plechu podlahy a čelní stěny nástavby, nutná kontrola technického stavu hydraulického jeřábu |

Poznámka:

Pro potřeby znaleckého posudku se vycházelo z prohlídky vozidla znalcem, předložených podkladů a sdělení zadavatele posudku. Druh provozu: těžké provozní podmínky, střídavý provoz na nebezpečných lesních cestách - přeprava dřeva. Rozsah poškození / závad je zohledněn ve srážkách [%] technického stavu skupin uvedených v bodě 4.2.2 - zbytková užitnost redukovaného vozidla a ve výpočtu korekce koeficientu prodejnosti - příloha č. 1.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny).

Dle sdělení zadavatele posudku podvozek vozidla byl pravidelně servisován v autorizovaném servisu Scania, nástavba na vozidle v servisu Autoimpex (Doll). Vozidlo prošlo několika opravami. Největší opravy byly - oprava kompletního převložkování motoru, oprava retardéru, části převodovky, oprava pomocného rámu vozidla. Hydraulický jeřáb Epsilon M120 Z96 byl servisován a opravován v servisu Autoimpex a v poslední době opravy probíhaly v servisu ABS Hydraulika.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Pneumatiky na vozidle

1. náprava		2. náprava		2. / 3. náprava				3. / 4. náprava			
LP	PP	LP	PP	LZ1	LZ2	PZ1	PZ2	LZ1	LZ2	PZ1	PZ2
radiální											
385/65R22,5				315/80R22,5				315/80R22,5			
prvovýroba				protektor		protektor		protektor		protektor	
Michelin				-----		-----		-----		-----	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	40	0	0	10	10	10	10	80	80	80	80
Rezerva ₁											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Tabulka PNEU : řádek 1 - pořadí náprav, řádek 2 - pneu na nápravě, řádek 3 - typ, řádek 4 - rozměr, označení, řádek 5 - druh (prvovýroba nebo protektor), řádek 6 - výrobce / dezén (ozn.), řádek 7 - DOT, řádek 8 - ZUPV (%).

Technický stav PNEU: úměrné opotřebení.

DOT nezjištěn.

3.3.4 Výbava vozidla

Standardní výbava

Odpovídá pro daný typ a modelové provedení.

Rozsah výbavy podvozku je uveden ve specifikaci vozidla, viz. příloha posudku.

Nástavba a mimořádná výbava

Nástavba na krátké dřevo v plošinovém provedení, čelní stěna z hraněného plechu v zesíleném provedení, 8 ks čtyřhranných ocelových klanic, 2x ocelová spodní část a hliníková vysunovací část, šroubovaná podlaha z hliníkového plechu, hydraulický nakládací jeřáb EPSILON M120 Z96, kryty zpětných zrcátek, výstražné majáky oranžové barvy.

Cena nástavby a mimořádná výbavy je zahrnuta ve výchozí ceně vozidla.

Standardní, mimořádná výbava a nástavba je amortizována společně s vozidlem.

3.3.5 Ostatní skupiny

Není uvažováno.

3.3.6 Jízdní zkouška

Zkušební jízda dne:	pro potřeby znaleckého posudku se vycházelo ze sdělení zadavatele posudku
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	odpovídající typu a druhu vozidla
Stabilita vozidla - při brzdění provozní brzdou:	odpovídající typu a druhu vozidla

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Údaje o vozidlech použitých pro porovnání byly zjištěny analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění. Analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti je uvedena v příloze č. 1 tohoto posudku.

4 Posudek

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1 a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1 a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I / 2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 13 roky ZAD = 90,0 %

Počet ujetých km PKM = 580 658 ZAP = 90,0 %

Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP) ZA = 90,0 %

Kategorie vozidla: N3G NÁKLADNÍ AUTOMOBIL - PRO PŘEPRAVU DŘEVA
těžké provozní podmínky

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	(a) VUs %	(b) ZAs %	(c) PSs ± %	(d) ZUs %	(e) PDs %	(f) PZUs %	(g) HZ %	(f ₁) PZUs ₁ %
Motor	100	90,0	-5	9,5	20	1,9	100	1,9
Převodovka	100	90,0	0	10,0	11	1,1	100	1,1
PN 1 + řízení	100	90,0	0	10,0	14	1,4	100	1,4
ZN 1 střední	100	90,0	0	10,0	8	0,8	100	0,8
ZN 2	100	90,0	0	10,0	8	0,8	100	0,8
Rám s přísl.	100	90,0	-5	9,5	5	0,5	100	0,5
Kabina s výbavou	100	90,0	-5	9,5	27	2,6	100	2,6
Nástavba	100	90,0	-5	9,5	7	0,7	100	0,7
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv = Celkem					100	9,8		9,8 %

Legenda k tabulce 4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla:

(a) Výchozí užitnost Vus %; (b) Základní amortizace Zas %; (c) Přírůstek srážky PSs ± %;
(d) Zbytková užitnost ZUs %; (e) Poměrný díl PDs %; (f) Poměrná zbytková užitnost PZUs %;
(g) Hodnota zbytků HZ %; (f₁) Poměrná zbytková užitnost po zohlednění poškození / opravy PZUs₁ %

Poznámka:

Odchylně od Znaleckého standardu č. I / 2022 znalec uvažuje, že pro výpočet základní procentuální srážky za počet najetých kilometrů (ZAP), je u vozidel, která nevyžadují bezprostředně provedení celkové opravy nebo výměny skupiny, maximální možná hodnota procentuální srážky 90%. Toto platí v případě, že je matematickým výpočtem dle Znaleckého standardu č. I / 2022 dosaženo hodnoty 90% a více.

V případě stejného stavu všech skupin vozidla, kdy není uplatněna srážka na žádné ze skupin a celková zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv je nižší než 15%, určuje se ZUrv podle skutečného stavu vozidla v rozmezí 15-25%.

4.2.3. Hodnota výchozí vozidla HNv

Cena prodejní nového vozidla: 5 727 664 Kč

Pramen zdůvodnění: ověření cen u autorizovaného prodejce vozidel
Scania Czech Republic s.r.o.

Koeficient technické úrovně KTU: 0,95

Hodnota výchozí vozidla HNv: 5 441 281 Kč

Hodnota výchozí vozidla je určena na základě ověření prodejní ceny ekvivalentu nového vozidla platné v rozhodné době, u autorizovaného prodejce předmětných vozidel. Koeficient technické úrovně KTU vyjadřuje technickou úroveň předmětného vozidla v porovnání s ekvivalentem nové modelové řady vozidla, která nahradila předmětné vozidlo.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp

HNpp	1. náprava	2 ks	x	13 893	Kč
	2. náprava	4 ks	x	13 893	Kč
	3. náprava; 3. / 4. náprava	4 ks	x	13 893	Kč

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže: 138 934 Kč

Pozn: technické parametry pneumatik prvomontáže viz. specifikace nového vozidla, pro stanovení hodnoty výchozí pneu HNpp byl použit elektronický ceník pneumatik platný v rozhodné době, dostupný na internetu.

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr (R/D)	Rozměr	Značka výrobce a ozn. desenu	Druh (prvovýroba nebo protektor)	Hodnota výchozí HNPV (Kč)	Zbytková užítlost ZUPV (%)	Hodnota časová HČPV (Kč)
1. LP	radiální	385/65R22,5	Michelin	prvovýroba	17 192	40	6 877
1. PP	radiální	385/65R22,5	Michelin	prvovýroba	17 192	40	6 877
2. LZ1	radiální	315/80R22,5	-----	protektor	5 409	10	541
2. LZ2	radiální	315/80R22,5	-----	protektor	5 409	10	541
2. PZ1	radiální	315/80R22,5	-----	protektor	5 409	10	541
2. PZ2	radiální	315/80R22,5	-----	protektor	5 409	10	541
3. LZ1	radiální	315/80R22,5	-----	protektor	5 409	80	4 327
3. LZ2	radiální	315/80R22,5	-----	protektor	5 409	80	4 327
3. PZ1	radiální	315/80R22,5	-----	protektor	5 409	80	4 327
3. PZ2	radiální	315/80R22,5	-----	protektor	5 409	80	4 327
R	radiální	-	-	-	-	0	-
Hodnota časová pneumatik vozidla					HČPV	33 230 Kč	

Pozn: pro stanovení hodnoty výchozí pneu HNPV byl použit elektronický ceník pneumatik platný v rozhodné době, dostupný na internetu.

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy HČmv

Výbava vozidla neobsahuje prvky mimořádné výbavy.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HNv	5 441 281 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNpp	138 934 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNrv	5 302 347 Kč
Zbytková užítlost redukovaného vozidla	ZUrv	9,8 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČrv	519 630 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČpv	33 230 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČv	552 860 ≡ 552 900 Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla $KP = 1,01$

Pramen zdůvodnění: Analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů viz. příloha posudku č.1.; identifikace vozidla a specifikace ověřena u autorizovaného prodejce; kalkulace obvyklé ceny dle amortizačních křivek, proběhových amortizačních křivek; inzerce na webových portálech - Tipcars, ověření tržní hodnoty vozidla u autorizovaného prodejce vozidel zn. Scania; historie a technický stav vozidla, kartotéka a archiv znalce.

Hodnota tržní vozidla $HT_v = H\check{C}_v \times KP = 552\,900 \times 1,01 = 558\,429 \cong \underline{\underline{558\,000\,K\check{c}}}$

Slovy : pětsetpadesátosmtisíckorunčeských

Veškeré hodnoty uvedené v kapitolách 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8 jsou uvedeny bez DPH.

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace vozidla, především z osvědčení o registraci vozidla část II. a z dalších zdrojů (viz kap. 3.1, 3.2 posudku) a z údajů sdělených provozovatelem vozidla (viz kap. 3.3.2 posudku). Vozidlo má podle osvědčení o registraci vozidla část II. platné osvědčení o technické způsobilosti vozidla, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I /2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Pro ocenění nebylo možné vycházet pouze z prodejních transakcí a bylo nutné využít též širších cenových informací, cenových databází. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání byly zjištěny analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění. Analýza tržních údajů je uvedena v příloze č.1 tohoto posudku.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši

558 000 Kč bez DPH.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kapitole 4.1 posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu vozidla

SCANIA G480 CB6X6

k období: březen 2024
odhadovat ve výši 558 000 Kč bez DPH.

Slovy : pětsetpadesátosmtisíckorunčeských

Posudek obsahuje níže uvedené přílohy:

- analýza trhu ojetých vozidel a vlivu cenových faktorů - příloha č. 1.
- specifikace podvozku vozidla
- kopie osvědčení o registraci vozidla část II.
- inzerce příslušného typu vozidla na webových portálech
- fotodokumentace, počet stran 8

Pro vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant k posuzování zvláštních dílčích otázek.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných, specializaci Určování hodnoty vozidel silniční dopravy.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem :
014055/2024 .

V Praze dne 18.03.2024

