

# SMLOUVA O DÍLO

## **Domov pro seniory Koniklecová , příspěvková organizace**

Sídlo: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno

Jednající ředitelkou Ing. Ivou Záhorovou

IČ: 70887047

DIČ: CZ 70887047

**dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)**

**a**

## **AZ KLIMA a.s.**

Sídlo: Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno

Jednající Ing. Karel Břenek, předseda představenstva, Ing. Zbyněk Žáček, místopředseda představenstva

IČ : 24772631

DIČ: CZ24772631

**(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)**

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## **I. Předmět Díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je:

**doplnění chlazení výdejny stravy /klimatizace/v DS Koniklecová**

2. Specifikace díla tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a je nedílnou součástí smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## **II. Cena díla a způsob úhrady**

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran v částce **108 808,- Kč bez DPH.**

2. K ceně díla bude připočtena příslušná zákonná sazba DPH 15%.

3. Celková cena díla včetně 15% DPH je v částce **125 129,- Kč**

4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně jeho dopravy na místo realizace díla a je cenou konečnou.

5. Zhotovitel poté, co dílo objednatel protokolárně od zhotovitele jako bezvadné převezme, vystaví objednateli na zaplacení konečnou fakturu s 30-denní splatností. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Oprávněným vrácením faktury končí běh její splatnosti, nově doručená faktura bude mít novou 30-denní splatnost.

6. Cena bude zaplacená objednatelem na účet zhotovitele uvedený na faktuře k placení.

### **III. Součinnost**

1. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit provést dílo v čl. IV níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla nezbytnou dokumentaci a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.

### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v určené době:
  - **doba zahájení díla:** 6/2017
  - **dokončení díla nejpozději do:** 7/2017
2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

### **V. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho řádným předáním objednateli. O tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.
- 3.

### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců na montáž a na výrobky se záručními listy výrobců, min.24 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad bez zbytečného odkladu po uplatnění vady objednatelům a vady odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení nejpozději do 10 dnů od uplatnění vady.

## **VII. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel je v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy povinen nahradit objednateli škodu tím vzniklou.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele, byl – li po marném uplynutí její řádné splatnosti k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně deset (10) dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamací objednatele a to až do doby provedení úhrady.

## **VIII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
2. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odepre-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odepreení.
3. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo zákonem č.89/2012, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
5. Smlouva může být měněna pouze písemně číselně řazenými dodatky.
6. Součástí smlouvy je specifikace díla a položkový rozpočet díla vyhotovený dle zadávacích podmínek objednatele dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva bude objednatelům zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Cenová nabídka č. N172828A

V Brně dne 29. 6. 2017

Objednatel:

.....  
Domov pro seniory Koniklecová  
Ing. Iva Záhorová, ředitelka

Zhotovitel:

.....  
AZ KLIMA a.s.  
Ing. Karel Břenek, Ing. Zbyněk Žáček