

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ A PŘEÚČTOVÁNÍ VODY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, to vše ve znění pozdějších předpisů, mezi:

## I.

### Smluvní strany

**Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech technických:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Středisko 1700 – správy majetku

číslo smlouvy: 1700 - 24000229

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Odběratel: Biology Park Brno a.s.**

se sídlem Studentská 812/6, 625 00 Brno

IČO: 41602706

DIČ: CZ41602706

zapsán 16. 9. 1991 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 6784

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva

Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 174/1, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k. ú. Pisárky na LV 2870. Součástí pozemku je i odběrné místo poskytovatele, z něhož bude voda dodávána.
- (2) Předmětem této smlouvy je umožnění připojení odběratele k odběrnému místu poskytovatele, poskytování vody odběrateli z vlastního odběrného místa poskytovatele. Voda je odběrateli poskytována v souvislosti s prováděním stavby „Riviera Research Park“ (dále jen „Stavba“).

## III.

### Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to 1 rok ode dne účinnosti smlouvy nebo do dne ukončení stavebních prací na Stavbě podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- (2) Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Ostatní možnosti skončení této smlouvy vyplývající ze zákona či z této smlouvy tím nejsou dotčeny.

- (3) V případě, že odběratel ke dni účinnosti této smlouvy již má umístěno vedení pro připojení k odběru a vodu od poskytovatele již odebírá, je za dobu tohoto odběru až do dne účinnosti této smlouvy povinen poskytovateli uhradit cenu vypočtenou podle čl. IV. jako bezdůvodné obohacení.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

- (1) Cena za poskytnuté množství vody se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná poskytovateli dodavatelem vody vynásobená naměřeným množstvím vody dodané odběrateli.
- (2) Úhrada ceny za odběr vody bude odběratelem účtována půlročně (a to v termínech k 30. 6. a 31. 12.) na základě poskytovatelem vystavovaných daňových dokladů – faktur, jejichž splatnost bude 30 dní od doručení odběrateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum zpracování vyúčtování dodávky.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury se odběratel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody a nemajetkové újmy tím zůstává nedotčeno.
- (4) Množství vody dodané odběrateli se měří vodoměrem instalovaným na staveništi v místě napojení odběratele. Výrobní číslo vodoměru a jeho počáteční stav při předání jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odečet vodoměru se provede vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a fotografie se stavem podružného vodoměru bude zaslána na e-mailovou adresu [REDACTED] a to vždy první pracovní den v měsíci.
- (5) K podpisu přílohy č. 1 této smlouvy jsou oprávněny i osoby jednající za smluvní strany ve věcech technických.

#### V.

##### Povinnosti smluvních stran

- (1) Odběratel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Odběratel je povinen zajistit, aby připojení vody a jeho vodoměru provedla osoba s platnou odbornou kvalifikací.
- (3) Poskytovatel zajistí vodoměr plombou proti neoprávněnému zásahu do zařízení. Porušení nebo stržení plomb bez vědomí poskytovatele bude pokutováno částkou 5 000 Kč.
- (4) V případě, že vodoměr přestane během doby odběru načítat spotřebu, bude proveden dopočet spotřeby.
- (5) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje zejména, nikoli však výlučně:
  - úpadek odběratele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - jestliže způsob, kterým odběratel odebírá vodu, ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu vody u poskytovatele,
  - odebírání vody v rozporu s podmínkami této smlouvy,
  - prodlení s úhradou faktury delší jak 20 dnů;
  - provede-li odběratel na podružném měřidle takové úpravy, aby nezaznamenával odběr, případně aby zaznamenával menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel vodu před podružným měřidlem.
- (6) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení povinnosti stále přetrvává.
- (7) Odběratel je povinen umožnit poskytovateli přístup k vodoměru za účelem provedení fakturačního nebo kontrolního odečtu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení


- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Poskytovatel i odběratel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její zveřejnění zajistí poskytovatel.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel a po jednom vyhotovených obdrží odběratel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1. Protokol o zahájení dodávky vody - počáteční stav vodoměru

Za poskytovatele:


V Brně dne

  
Datum:  
2024.06.05  
10:16:31 +02'00'


Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

Za odběratele:

V Brně dne

  
Datum: 2024.05.30  
10:57:29 +02'00'

Mgr. Petr Kostík  
předseda představenstva

  
Datum: 2024.05.30  
10:58:01 +02'00'

Ing. Michal Burian, MBA  
člen představenstva

## Příloha č. 1:

### Protokol o zahájení dodávky vody – počáteční stav vodoměru ke Smlouvě o poskytnutí a přeučtování vody

**Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

a

**Odběratel: Biology Park Brno a.s.**  
se sídlem Studentská 812/6, 625 00 Brno  
IČO: 41602706  
DIČ: CZ41602706  
zapsán 16. 9. 1991 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 6784

Níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany provedly vyhotovení tohoto zápisu, u kterého deklarují níže uvedené skutečnosti pro odběrné místo poskytovatele, jímž je areál poskytovatele na adrese Brno, Renneská třída 787/1a.

#### Vodoměr

výrobní číslo vodoměru odběratele	Výrobce vodoměru odběratele (Typ)	počáteční stav měřidla	datum předání odběrného místa
1007569283	V55A	353 m <sup>3</sup>	

Za poskytovatele:

Za odběratele:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
*jméno a přímení*

.....  
*jméno a přímení*

.....  
*podpis*

.....  
*podpis*

Datum:  
2024.05.30  
10:58:41 +02'00'

Datum:  
2024.05.30  
10:58:55 +02'00'