

Nájemní smlouva

č. 326-0201/2017

Pronajímatel:	NON STOP SERVIS s.r.o.
sídlo:	M. Rovenské 992/5, 360 17 Karlovy Vary
	tel.: 773 665 774 e-mail: 24s@24s.cz
IČO:	28045360
DIČ:	CZ28045360
Statutární orgán:	Pavel Šlagorský - jednatel
Bankovní spojení:	

a

Odběratel:	Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace
sídlo:	Žižkov 345, 364 52 Žlutice
IČO:	49754050
DIČ:	CZ 49754050
statutární orgán:	Ing. Radka Stolariková, Ph.D. - ředitelka

Předmět smlouvy

Zařízení: **RICOH AFICIO MP C3001AD** výrobní číslo: viz montážní list

Stav počítačidla výstupů (A4) na počátku smlouvy:	černobílé výstupy: 0
	barevné výstupy: 0

Adresa umístění zařízení:	ulice: Žižkov 345	telefon: +420 737 203 238
	obec: Žlutice	e-mail: stolarikova@slszlutice.cz
	odpovědná osoba: Ing. Radka Stolariková, Ph.D	

Článek č. 1 - Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy přenechá pronajímatel nájemci k užívání předmět nájemní smlouvy s tím, že po ukončení platnosti této smlouvy má právo nájemce za dále dohodnutých podmínek předmět nájmu odkoupit. Pronajímatel zabezpečí dobrý technický stav a provozuschopnost předmětu smlouvy svými odbornými pracovníky včetně dodávek spotřebního materiálu.

Článek č. 2 - Předání a převzetí

1. Předmět smlouvy bude předán a převzat uvedením do provozu – instalací ve výše specifikovaném místě. Po celou dobu platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn.
2. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, přejímku a provoz pronajímaného stroje.
3. Předmět smlouvy bude instalován po splnění těchto podmínek: připravením podmínek pro instalaci nájemcem.

Článek č. 3 - Povinnosti pronajímatele při řádném plnění platebních povinností nájemce

1. Provádět pravidelnou údržbu předmětu smlouvy na základě dohodnutého intervalu servisních prohlídek. Servisní prohlídku je poskytovatel povinen provést do 24 hodin od obdržení oznámení nájemce o dosažení stanoveného počtu výstupů. Součástí servisní prohlídky je čištění, seřízení a nastavení el. parametrů a celková kontrola předmětu smlouvy dle pokynů výrobce.
2. Provádět pravidelnou výměnu PM dílů (tj. dílů s určenou životností)
3. Zajištěním provozuschopnosti předmětu smlouvy nejsou práce IT technika pronajímatele, týkající se PC sítě nájemce, pokud se bezprostředně netýkají software potřebným k chodu zařízení dodaným pronajímatelem. Všechny práce IT technika v PC síti nájemce nad rámec odpovědnosti pronajímatele budou nájemci účtovány dle platného ceníku servisních prací a služeb pronajímatele.
4. Při servisních návštěvách průběžně sledovat kvalitu obsluhy a v případě potřeby provádět bezplatně její doškolení.
5. Udržovat sklad náhradních dílů pro potřeby výměn po celou dobu platnosti této smlouvy.
6. Dostavit se k odstranění závady nejpozději do 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení na dispečink pronajímatele - na tel: **603 555 649** nebo **773 665 774**.
7. Nebude-li předmět smlouvy zprovozněn do 48 hodin od započetí odstraňování závady, zajistí pronajímatel na vlastní náklady instalaci náhradního stroje do doby odstranění poruchy.

Článek č. 4 - Povinnosti nájemce

1. Zabezpečit, aby na předmětu smlouvy pracovala pouze kvalifikovaná obsluha, zaškolená odbornými pracovníky pronajímatele.
2. Používat předmět smlouvy pouze v souladu s pokyny výrobce nebo pronajímatele. Pokud na předmětu smlouvy vznikne škoda tím, že nájemce, jeho personál nebo jiné pro něho jednající osoby nakládají s předmětem smlouvy v rozporu s návodem k použití, je nájemce povinen tuto škodu pronajímateli nahradit.
3. K provozu předmětu smlouvy používat jen určený spotřební materiál. V případě použití nedoporučených spotřebních materiálů, hradí nájemce veškeré činnosti a komponenty spojené s uvedením předmětu smlouvy do provozuschopného stavu.
4. Umožnit odbornému pracovníkovi pronajímatele přístup k předmětu smlouvy.
5. Informovat pronajímatele o případném přemístění předmětu smlouvy na novou adresu. Náklady spojené s přemístěním nese na své náklady nájemce, včetně rizik spojených s tímto přemístěním.
6. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné dle Článku 5 (Finanční ustanovení) této Nájemní smlouvy.
7. Smluvní strany se dále dohodly na režimu placení a to následovně:
V případě pozdní úhrady nájemného se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Neuhrazení nájemného ve lhůtě splatnosti je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit a povinnost nájemce vrátit pronajatý předmět smlouvy a uhradit dlužné nájemné.

Článek č. 5 - Finanční ustanovení

Fakturační období	Kalendářní měsíc	Ceny jsou uvedeny bez DPH
Splatnost	14 dnů	
Elektronická faktura	@	
Měsíční nájemné	1000,00 Kč	
Doba nájmu počínaje dnem instalace	48 měsíců	
Cena za výstup čb při pokrytí do 5%	0,20	
Cena za výstup barva pokrytí do 20%	1,-	
Cena za výstup čb při pokrytí 5 – 10 %	0,30 Kč	
Cena za výstup barva při pokrytí 20 – 25 %	1,40 Kč	

Při větším pokrytí než je uvedeno v tabulce se zvyšuje cena za výstupy stejným koeficientem jako při navýšení uvedeném v tabulce.

Článek č. 6 – Servisní podmínky

Název služby	Specifikace		Cena služby měsíčně
Náhradní díly		X	0,00 Kč
Práce technika		X	0,00 Kč
Servis v místě umístění (doprava na místo)		X	0,00 Kč
Spotřební materiál		X	0,00 Kč
Papír v ceně			0,00 Kč
Bez papíru		X	0,00 Kč

Pracovní doba služby	Specifikace		Cena služby měsíčně
(8 (12, 16, 24) hodin denně x 5 (7) dnů v týdnu)	8 x 5	X	0,00 Kč
	12 x 5		150,00 Kč
	16 x 5		250,00 Kč
	8 x 7		250,00 Kč
	16 x 7		350,00 Kč
	24 x 7		490,00 Kč

Reakční doba do zahájení řešení závady	Specifikace		Cena služby měsíčně
	do 4 hod		590,00 Kč
	do 12 hod		390,00 Kč
	do 24 hod	X	0,00 Kč
	do 48 hod		0,00 Kč

Způsob odečtu stavu počítadel	automaticky	X	0,00 Kč
	odběratelem		0,00 Kč
	poskytovatelem (telefonicky)		100,00 Kč

Doplňkové služby			Cena služby jednorázová
Název služby	specifikace		
Doprava na adresu umístění		X	0,00 Kč
Instalace bez IT prací	zahrnuje práci na zařízení, nezahrnuje práci v počítačové síti odběratele	X	0,00 Kč
IT práce	Všechny práce IT technika v PC síti odběratele nad rámec odpovědnosti poskytovatele		1 000 Kč/hod
			Hodinová práce
Základní zaškolení obsluhy		X	0,00 Kč

Článek č. 7 – Ukončení nájmu

- Nájemní smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednána.
- Před uplynutím této doby může nájemní smlouva zaniknout:
 - Zničením stroje
 - Odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany
 - Vzájemnou dohodou obou smluvních stran
- K odstoupení dojde k datu uvedenému v písemném odstoupení, doručeném druhé smluvní straně a k tomuto datu se ruší Nájemní smlouva. V případě ukončení Nájemní smlouvy je nájemce, ke dni skončení platnosti Nájemní smlouvy, povinen uhradit dlužný nájem, včetně nájmu za příslušný měsíc a protokolárně vrátit na své náklady předmět nájmu pronajímateli v sídle nájemce ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím na opotřebení.
- V případě zájmu nájemce o odkoupení pronajatého předmětu smlouvy po uplynutí doby nájmu 48 měsíců a úhrady všech splátek nájemného a pohledávek, bude tento nájemci prodán v souladu s platnými právními předpisy v době prodeje, na základě kupní smlouvy za 100,- Kč + DPH

Článek č. 5 - Závěrečná ustanovení

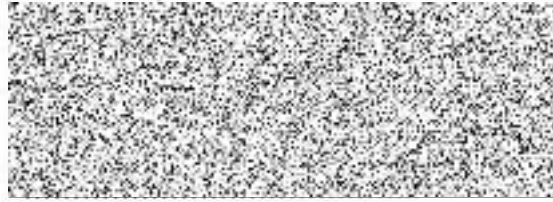
- Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem předání a převzetí předmětu nájmu - instalací.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- Smlouva může být měněna pouze písemnou formou číslovaného dodatku, který se stane nedílnou součástí této Nájemní smlouvy
- Obě smluvní strany považují informace získané v souvislosti s touto smlouvou za obchodní tajemství.

V Karlových Varech, dne 2.1.2017



NON STOP SERVIS s.r.o.
Pronajímatel

Ve Žluticích, dne 2.1.2017



Střední lesnická škola Žlutice
Nájemce

Sešlali!