

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající:

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.

sídlem Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 30100 Plzeň

IČ: 09045431

DIČ: CZ09045431

zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 39132

zastoupeným panem Ing. et Ing. Lukášem Novým a Ing. Romanem Panuškou, jednatelem společnosti

bankovní účet: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující:

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

sídlem Jateční 660, 339 01 Klatovy 2

IČ: 49790960, DIČ: CZ 49790960

zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. B 404

zastoupeným panem Ing. Petrem Beránkem, předsedou představenstva

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Bc. Miroslav Prášil, ředitel společnosti a člen představenstva

ve věcech technicko-organizačních je oprávněn jednat:

(dále jen „**Kupující**“),

kteří po předchozím jednání a vzájemném souhlasu uzavírají tuto Kupní smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „**Prodávající**“ a „**Kupující**“. Prodávající a Kupující dále v textu rovněž „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“. Tato Kupní smlouva dále v textu jen „**Smlouva**“,

t a k t o:

Článek 1

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí – strojního a technologického zařízení určeného k provozu předávací stanice umístěné v budově bez č.p./č.e., která stojí a je součástí pozemku parc. č. st. 6925 v k.ú. 665797 Klatovy v obci Klatovy, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 12515 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, která se sestává ze strojní a MaR technologie a zařízení k přenosu dat a je

sestavena z dále uvedených předmětů, které ve svém funkčním souhrnu tvoří technologii, sloužící k úpravě parametrů teplotního média prováděné za účelem dodávek tepelné energie:

Předávací stanice, MaR:

Název položky	Množství	Cena
Předávací stanice - dodávka	1	482 000 Kč
MaR vč. komponentů a montáže elektro	1	188 500 Kč
Montáž předávací stanice, TV	1	84 000 Kč
Předávací stanice		754 500 Kč
VRN 5%		37 725 Kč
Celkem bez DPH		792 225 Kč

(dále jen „Předávací stanice“).

Článek 2 Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je prodej a koupě Předávací stanice, jak je tato specifikována v článku 1 této Smlouvy.
2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předávací stanici a Kupující Předávací stanici kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Předávací stanici níže dohodnutou kupní cenu.

Článek 3 Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na prodeji a koupi Předávací stanice za kupní cenu ve výši

792.225,-- Kč bez DPH

(slovy: sedm set devadesát dva tisíc dvě stě dvacet pět korun českých)

+ platná sazba DPH

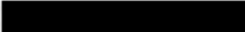
2. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu za Předávací stanici na základě faktury – daňového dokladu se zdanitelným plněním k datu účinnosti této smlouvy vystavené nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, která musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této Smlouvy, které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem


umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH), a které je také uvedeno na daňovém dokladu. Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je prodávající povinen neprodleně oznámit kupujícímu.

4. V případě nedodržení výše uvedených ustanovení a požadavku kupujícího na úhradu faktury způsobem, kdy se kupující stane nebo může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty podle § 109 zákona o DPH, je kupující oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu bez zaplacení a vyzvat jej k vystavení a doručení nového daňového dokladu s číslem účtu zveřejněným v registru plátců.
5. Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny či kterékoli její části, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání prodlení.

Článek 4 **Přechod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předávací stanici přejde na Kupujícího dnem účinnosti této Smlouvy.
2. K předání a převzetí Předávací stanice dojde nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu k předání Předávací stanice a to formou elektronické komunikace odeslané na níže uvedené emailové adresy:

Za Prodávajícího: 

Za Kupujícího: 

Součástí výzvy k předání Předávací stanice bude rovněž návrh termínu předání. Potvrzení termínu je Smluvní strana povinna učinit nejpozději ve lhůtě 24 hodin před počátkem potvrzovaného termínu předání.

3. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat:
 - dokumentaci skutečného provedení předávací stanice,
 - technickou zprávu předávací stanice – strojní část,
 - protokol o tlakové a těsnostní zkoušce,
 - u tlakových nádob revizní zprávu,
 - revize elektro.

Článek 5 **Prohlášení Smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Předávací stanici doposud nezczil.
 - b) K Předávací stanici nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky, a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod.
 - c) Na něho není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

- d) Neobdržel žádné písemné oznámení o jakýchkoliv vadách Předávací stanice a ani si není vědom existence jakýchkoli vad Předávací stanice.
- e) Předávací stanice ke dni uzavření této Smlouvy splňuje vlastnosti nutné k její bezvadné funkčnosti a jejímu bezvadnému užívání.
- f) Stvrzuje, že Předávací stanice je ke dni uzavření Smlouvy prostá vad a je plně způsobilá sloužit svému účelu plynule, hospodárně a bez jakýchkoli omezení.
- g) Předávací stanice je samostatnou věcí, zejména není součástí nemovité věci v budově bez č.p./č.e., která stojí a je součástí pozemku parc. č. st. 6925 v k.ú. 665797 Klatovy a obci Klatovy (ve smyslu ust. §508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), a je způsobilá být předmětem samostatného převodu vlastnického práva.

2. Kupující prohlašuje, že:

- a) měl možnost se důkladně seznámit se stavem Předávací stanice, a že ke dni uzavření Smlouvy tento stav vyhovuje tomu, aby Předávací stanice sloužila svému účelu bez jakýchkoli omezení.
- b) že nabytí Předávací stanice do vlastnictví má pro něj význam pouze tehdy, bude-li pro něj jako vlastníka a provozovatele Předávací stanice zřízeno smluvní věcné břemeno /služebnost umístění a provozování, vč. vstupu za účelem provozování, oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací Předávací stanice mezi vlastníkem budovy bez č.p./č.e., která stojí a je součástí pozemku parc. č. st. 6925 v k.ú. 665797 Klatovy v obci Klatovy, **STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.**, IČO: 09045431 jako povinným a Kupujícím jako oprávněným (dále „**Věcné břemeno umístění a provozování Předávací stanice**“).

3. Prodávající se rovněž zavazuje, že poskytne Kupujícímu nezbytnou součinnost za účelem uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene umístění a provozování Předávací stanice.

4. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy

- pokud se kterékoli z prohlášení prodávajícího podle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy ukáže být nesprávným, nepřesným nebo nepravdivým, a nebo
- pokud k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene umístění a provozování Předávací stanice nedojde do 180 dnů od účinnosti této smlouvy a nestane se tak z důvodů výlučně na straně Kupujícího.

5. Odstoupením od Smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit vše, co si na základě této smlouvy dosud splnily.

Článek 6 **Odpovědnost za vady**

- 1. Kupující se tímto s odkazem na prohlášení obsažená v článku V. odst. 2. písm. b) této Smlouvy výslovně vzdává v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, práv mu plynoucích z případných faktických vad Předávací stanice. Vzdání se vad se netýká vad právních.

2. Smluvní strany sjednávají, že vzdání se práv plynoucích z případných vad Předávací stanice dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za vady Prodávajícím úmyslně skryté či zatajené.

Článek 7

Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou.

Článek 8

Úplnost Smlouvy a dodatky

Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Smlouvy, mezi Smluvními stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Článek 9

Oddělitelnost ustanovení

Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání Smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH, vč. dohod (dodatků), na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, **zveřejní** Kupující v registru smluv, zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost zveřejnění se zavazuje splnit Kupující ve lhůtě stanovené zákonem. Prodávající s tímto zveřejněním souhlasí.

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva nabude účinnosti dne 10. 6. 2024. Kupující se zavazuje zveřejnit smlouvu v registru smluv přede dnem jeho účinnosti.

2. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Prodávajícího a Kupujícího příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.



4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 5.6.2024.....

V Klatovech dne

Prodávající:

Kupující:



STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. et Ing. Lukášem Novým
Ing. Romanem Panuškou



Datum: 2024.05.31
11:46:54 +02'00'

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Petrem Beránkem

