

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení č. 2023-05-1
**„Stavební úprava učebny výtvarné výchovy a výstavba úklidové místnosti
v jazykové učebně“**
(dále jen „smlouva“)

mezi

ZŠ T. G. Masaryka Český Krumlov, T. G. Masaryka 213

Se sídlem: T. G. Masaryka 213, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00583693

DIČ:

ID datové schránky: 3bgsvnv

zastoupen/a: Mgr. Josefem Haláčkem, ředitelem školy

Bankovní spojení: ČSOB Český Krumlov

Číslo účtu: 199750625/0300

Pověřený pracovník: Mgr. Adam Fikejs

Telefon: +420 380 714 204

E-mail: fikejs@zstgm-ck.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
spisová značka Pr 752 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen „objednatel“)

a **MONTIMA s.r.o.**

.....

Se sídlem: Pivovarská 104/23, 385 01 Vimperk

Zastoupený(á): Ing. Jiří Cais, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech této kupní smlouvy: Ing. Jiří Cais

IČ: 28085094 DIČ: CZ28085094

ID datové schránky: i9exdz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 217588909/0600

Telefon: 777 898 984

Fax: -

E-mail: cais@montima.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět plnění

2. Předmětem plnění této smlouvy je stavební úprava učebny výtvarné výchovy, která je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí jeho kompletní provedení dle zadání ve výběrovém řízení č. 2024_04_1.

II.

Cena za dílo platební podmínky

1. Cena za provedené dílo:

	bez DPH	s DPH	DPH:
Cena celkem:	527.409,59 Kč	638.165,60 Kč	110.756,01 Kč

2. Předání učebny je míněno předání díla v bezvadném stavu bez připomínek ze strany objednatele.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Splatnost faktury je 14 dnů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti.
5. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
6. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou, popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů po odsouhlasení objednatelem či jím pověřenou osobou. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 5 dnů.

III.

Doba a místo plnění

1. Místo plnění: sídlo objednatele
2. **Termín zahájení prací: 01. 07. 2024**
3. **Termín dokončení prací: 05. 08. 2024**
1. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že termín zahájení nebo pokračování prací závisí na součinnosti objednatele (předání staveniště atd.) nebo na stavební připravenosti jiného zhotovitele, sjednaného objednatelem, může nastat zahájení prací až poté, co bude uvedená součinnost zhotoviteli poskytnuta. V takovém případě bude termín dokončení prací posunut o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele v poskytnutí součinnosti resp. o dobu, po kterou nebyla stavební připravenost pro provedení díla. V případě, že nebude součinnost podle tohoto článku poskytnuta ani ve lhůtě stanovené ve výzvě zhotovitele, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem I. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 3.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání a které odpovídá příslušným normám.

IV.

Způsob a podmínky provedení díla

1. Dílo bude zhotoveno dle doby plnění, specifikováno v odstavci III.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál odpovídající platným normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.
5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

V.

Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 dní před plánovaným předáním. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstraněním takto specifikovaných vad, jenž v souladu s touto smlouvou brání převzetí díla zhotovitelem pomínou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání podstatným způsobem neomezují. V případě vytknutí takových vad se má mezi stranami za to, že dílo bylo zhotovitelem předáno.
3. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel. V případě že se objednatel nebo jeho zmocněný zástupce k převzetí díla bez omluvy nedostaví, má se za to, že dílo přebírá bez výhrad.
4. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla.
5. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

VI.

Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Záruční doba se sjednává v délce lhůty stanovené výrobcem, nejméně však v délce 2 roky. Tato lhůta běží od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel, popřípadě jiná osoba provedla zásah do provedeného díla nebo změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.
5. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 30 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační od objednatel, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.
7. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklady.

VII.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, resp. jeho zástupci, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

IX.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávkové akce, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas s obsahem smlouvy je vyjádřen podpisem oprávněným zástupcem smluvní strany.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Strany si ve smyslu ust. §89a o. s. ř. sjednávají, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy (vyjma sporů, ve kterých zákon stanoví příslušnost výlučnou) budou rozhodovány v prvním stupni Okresním soudem v Českých Budějovicích, případně bude – li příslušný v prvním stupni krajský soud, pak Krajským soudem v Českých Budějovicích.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Zadavatel zveřejní smlouvu v registru smluv.

V Českém Krumlově 14. 5. 2024

.....
Za zhotovitele

Ing. Jirí Cais, jednatel
MONTIMA s.r.o.

MONTIMA s.r.o.
Přivovarská 104 IČ: 26085004
385 01 Vimperk DIČ: CZ28081094
www.montima.cz tel.: 22176223/0300

V Českém Krumlově 19.04.2024

.....
Za objednatele

Mgr. Josef Haláček, ředitel

tgm Základní škola
T. G. Masaryka 213, 381 01 Český Krumlov
tel.: +420/380 711 370, 380 714 204
www.zstgm-ck.cz; info@zstgm-ck.cz
IČO: 0058 3693

Příloha č. 1

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Stavební úprava učebny výtvarné výchovy včetně bouracích prací.

Učebna výtvarné výchovy

1. Bourací práce (viz příloha č. 6 Půdorys - bourací práce)

- a. Vybourání stávající příčky skladu tl. 10 cm, výška příčky 228 cm.
- b. Vybourání nosné zdi výšky 250 cm (viz příloha č. 9 Technická zpráva).
- c. Vybourání stávající zárubně 90x197 cm (viz příloha č. 6 Půdorys - bourací práce).
- d. Vybourání drážky 200 mm ve zdivu do stropu po obou stranách místnosti - kmenová učebna - výška 369 cm (viz příloha č. 6 Půdorys - bourací práce).
- e. Vybourání stávající příčky spisovny výšky 369 cm (viz příloha č. 6 Půdorys - bourací práce).
- f. Demontáž stávajícího umyvadla se skříňkou ve spisovně.
- g. Demontáž stávajících dřezů v učebně Vv.
- h. Vybourání stávajícího keramického obkladu v učebně Vv výšky 180 cm, zednické začištění.
- i. Vybourání stávajícího keramického obkladu ve spisovně výšky 160 cm.
- j. Vybourání průrazu 120x120mm z WC v 2. NP (ve výšce 390cm) do chodby.
- k. Vybourání průrazu 120x120mm z chodby do chodby Vv.
- l. Vybourání průrazu 120x120mm z chodby do kmenové učebny.
- m. Vybourání průrazu 120x120mm z chodby Vv do učebny Vv.
- n. Vysekání zdiva na rozšíření elektrických zásuvek v učebně Vv.
- o. Vysekání zdiva na rozšíření elektrických zásuvek ve skladu Vv.
- p. Vysekání zdiva na rozšíření elektrických zásuvek v kmenové učebně.
- q. Likvidace veškeré suti a odpadu (na skládku odpadu).

2. Stavební práce (viz příloha č. 7 Půdorys - nový stav + příloha č. 8 Půdorys nový stav včetně koridoru)

- a. Výstavba sádkartonové akustické příčky s minerální izolací výšky 369 cm (specifikace viz příloha č. 7 Půdorys - nový stav).
- b. Pod příčkou ve šterkovém násypu vybetonovaný práh šířky 70 cm, výšky 8 cm (specifikace viz příloha č. 7 Půdorys - nový stav).
- c. Dozdívka volného prostoru po vybouraných zárubních (90 x 197 cm) tvárnici YTONG (125x249x599mm).
- d. Usazení a dozdvívka válcovaných ocelových nosníků, profil I 140mm, délka 355 cm - 4x, do výšky 250 cm (viz příloha č. 7 Půdorys - nový stav).

- e. Výstavba nového keramického obkladu (300x300mm nebo 300x600mm) za dřezy v chodbě do výšky 180 cm, šířka 440cm.
- f. Montáž a napojení 4 dřezů do chodby včetně začištění, napojení je na stávající odpadní systém (viz příloha č. 7 Půdorys - nový stav).
- g. Výstavba nového keramického obkladu (300x300mm nebo 300x600mm) za umyvadlo v kmenové učebně 160x160cm.
- h. Montáž a napojení umyvadla do kmenové učebny na novou sádrokartonovou příčku, napojení je na stávající odpadní systém (viz příloha č. 7 Půdorys - nový stav).
- i. Výstavba nového sádrokartonového koridoru 20x25 cm na datové kabely včetně uložení trubky KG DN 100 na protažení kabelu, součástí koridoru jsou i revizní dvířka 2x - chodba před Vv, délka koridoru 490 cm, napojení na průraz z WC v 2. NP, zednické začištění koridoru.
- j. Výstavba nového sádrokartonového koridoru 20x25 cm na datové kabely včetně uložení trubky KG DN 100 na protažení kabelů, součástí koridoru jsou i revizní dvířka 3x - chodba Vv, délka koridoru 940 cm, napojení na průraz do kmenové učebny a průraz do učebny Vv, zednické začištění koridoru (viz příloha č. 8 Půdorys - nový stav včetně koridoru).
- k. Výstavba nového sádrokartonového koridoru 20x25 cm na datové kabely včetně uložení trubky KG DN 100 na protažení kabelů, součástí koridoru jsou i revizní dvířka 2x, koridor v kmenové učebně, napojení na novou sádrokartonovou příčku, délka koridoru 600 cm, zednické začištění koridoru.
- l. Výstavba nového sádrokartonového koridoru 20x25 cm na datové kabely včetně uložení trubky KG DN 100 na protažení kabelů, součástí koridoru jsou i revizní dvířka 2x, koridor v učebně Vv, napojení na novou sádrokartonovou příčku, délka koridoru 600 cm, zednické začištění koridoru.
- m. Protažení trubky KG DN 50 (2x) do nové sádrokartonové příčky příprava na vedení elektroinstalace a datových kabelů, 5x nová elektrická zásuvka, 2x datová zásuvka na každé straně sádrokartonové příčky (kmenová učebna + učebna Vv), zednické začištění.
- n. Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně, včetně odvozu a likvidace.
- o. Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky, aplikace podlahové nivelační stěrky pro vyrovnání podkladu.
- p. Pokládka nové vinylové podlahy včetně obvodových lišt (specifikace viz příloha č. 11 Položkový rozpočet k v. ř. č. 2024_04_1), zadavatel vybere dle nabídnutého vzorníku zhotovitele.
- q. Vnitřní úpravy všech povrchů – stávající štuková omítka, po vybouraných obkladech a při opravách vybouraných částí zdiva – nová štuková omítka, na sádrokartonové příčce 2x nátěr na SDK

Úklidová místnost v jazykové učebně (viz příloha č. 10 Půdorys - nový stav Úklidovka + příloha č. 11 Položkový rozpočet k v. ř. č. 2024_04_1)

- a) montáž SDK příčky v tl. 120 mm
- b) osazení dvevní zárubně a dveří 700/1970 mm (plné) do SDK
- c) osazení výlevky na stávající zděný pilíř a napojení na stávající rozvody (zdravotní instalace v tomto pilíři)
- d) zastropení úklidové místnosti SDK záklopem, včetně odvětrávání nad zastropením (100 mm)
- e) montáž bělnin. obkladu do výše 1500 mm
- f) pokládka omyvatelné podlahy - keramická dlažba
- g) rozvody elektro (světlo a vypínač), napojení na stávající vedení
- h) výmalba prostoru v bílém tónu