

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	BIS, a.s., Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň	
Objednatel:	Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55, 301 00 Plzeň	Datum: 27. 5. 2024
Název akce:	„Budova Křimická 94, Plzeň – pro KÚPK“	
<p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>1) Smlouva o dílo č. 28/2023 byla uzavřena dne 7. 11. 2024, a to na základě výsledku veřejné zakázky „Budova Křimická 94, Plzeň – pro KÚPK“. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 11. 7. 2023. Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).</p> <p>2) Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a nástavba objektu v Křimické ulici č. p. 94 v Plzni nově pro umístění spisových archivů a počítačových serverů Plzeňského kraje. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací vč. soupisu prací a výkazu výměr.</p> <p>3) V průběhu probíhající realizace byly odstraňovány původní konstrukce a tím došlo k postupnému zjišťování skutečného stavu rekonstruovaných prostor a stavu stavebních konstrukcí. Zároveň bylo zjištěno, že původní představu obsaženou v projektové dokumentaci, která vycházela z předpokládaného stavu stavebních konstrukcí, bude nutno upravit a nově navržené konstrukce řešit tak, aby co nejlépe vyhovovaly budoucím účelům a to včetně technických návazností na rozvody inženýrských sítí. Na kontrolních dnech stavby bylo vždy zvažováno nejvhodnější řešení dalšího postupu v rekonstrukci objektu s cílem, aby v horizontu řady let budoucího užívání byla vyžadována pouze běžná údržba bez významných stavebních zásahů a tím i bez velkých finančních provozních nákladů.</p> <p>4) Úpravy zahrnují následující položky:</p> <p>Stavební část</p> <p>Vícepráce + méněpráce (ke dni 28. 3. 2024)</p> <p>Práce a dodávky HSV</p> <ul style="list-style-type: none"> • Přesun hmot a manipulace se sutí. 		

Oproti původnímu předpokladu nedošlo k celkovému vyklizení objektu – bylo nutné objekt vyklidit.

- Svislé a kompletní konstrukce.
 - Nově byly realizovány zadržky otvorů tl. 300 mm cihlami pálenými na MVC. Vzhledem k nedostatečnému uložení železobetonové desky po odhalení líce zdiva byla provedena v suterénu demontáž kanalizace a podpůrných zděných pilířů (dle revize PD D.1.2.10 ze dne 23. 2. 2024).
 - V 1. NP byly doplněny ocelové nosníky do překladu nad dveřmi do místnosti č. 1.08. Dle revize PD výkresu č. 13 ze dne 13. 3. 2024.
 - V místnosti č. 1.10 byla zrušena nika pro rozvaděč kabelové televize v obvodové zdi do Křimické ulice. Dle revize PD výkresu č. 13 ze dne 13. 3. 2024.
 - V místnosti č. 1.11 (malá serverovna) bylo zrušeno okno (vč. mříže Z/2 a oplechování parapetu KL/1). Otvor okna byl doplněn zadržkou z CP, která bude z exteriéru opatřena kontaktním zateplením fasády.
- Vodorovné konstrukce, ostatní konstrukce a práce, bourání.
 - Po demontáži původních dřevěných trámů muselo být doplněno ztužení ocelových nosníků (dle revize PD D.1.2.9 ze dne 12. 2. 2024).
 - Vzhledem k nedostatečnému uložení železobetonové desky po odhalení líce zdiva byly po obvodě provedeny nové kotevní trny pr. 16 mm d. 400 mm; vrtání 18 mm d. 200 mm do zdiva; vlepeny chemickou kotvou 5 – 8 ks/bm (dle revize PD D.1.2.10 ze dne 23. 2. 2024).
 - U stropní konstrukce nad 2. NP musely být provedeny úpravy vzhledem ke skutečnému stavu (dle revize PD D.1.2.6 ze dne 22. 4. 2024). Krajní nosník musel být zvětšen na profil HE280B.
- Z důvodu stále se objevující čerstvé vlhkosti v patě suterénních stěn pod místnostmi původních WC (slepý prostor na konci chodby v 1.S) byl vytěžen zásyp pod těmito místnostmi.

Práce a dodávky PSV

- Dokončovací práce – nátěry.

5) Celková hodnota změn ve Změnovém listu č. 1 byla vyčíslena takto:

Hodnota méněprací (bez DPH)	-	224 207,53 Kč
Hodnota víceprací (bez DPH)	+	1 239 535,41 Kč

6) Jedná se o veřejnou zakázku zadanou v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Je proto provedeno posouzení, zda se jedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

- 7) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222, odst. 4, písm. b)2, ZZVZ, nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Pokud je provedeno více změn, je rozhodný součet všech těchto změn
- 8) V posuzování Změnového listu č. 1 je tak potřeba sečíst hodnoty všech změn, které byly provedeny (částky v hodnotách bez DPH):

Hodnota původní veřejné zakázky	29 182 691,19 Kč
Změnový list č. 1 – méněpráce	224 207,53 Kč
Změnový list č. 1 – vícepráce	1 239 535,41 Kč
Součet hodnot změn (méněpráce a vícepráce)	1 463 742,94 Kč
% podíl hodnoty cenových změn	5,02 %

- 9) Podíl součtu hodnoty změn obsažených ve Změnovém listu č. 1 činí 5,02 % hodnoty původní veřejné zakázky. Je tak splněna podmínka § 222, odst. 4), písm. b2), ZZVZ, kdy součet hodnoty změn nepřekračuje stanovený limit 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
- 10) Pro splnění podmínky § 222, odst. 9) ZZVZ je potřeba prokázat, že cenový nárůst nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Cenový nárůst činí (částky v hodnotách bez DPH):

Hodnota původní veřejné zakázky	29 182 691,19 Kč
Změnový list č. 1 – méněpráce	224 207,53 Kč
Změnový list č. 1 – vícepráce	1 239 535,41 Kč
Cenový nárůst	1 015 327,88 Kč
% podíl hodnoty cenových změn	3,48 %

- 11) Podmínky dané Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění, v § 222, odst. 9), kdy cenový nárůst související s provedenými změnami nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku, byly splněny. Původní hodnota závazku byla ve výši 29 182 691,19 Kč, po vyčíslení více a méně prací je nová hodnota závazku 30 198 019,07 Kč. Došlo tak ke zvýšení o 3,48 %.

<p>12) Nová hodnota závazku 30 198 019,07 Kč, zároveň nepřekračuje limit dle § 25 ZZVZ, protože se jedná o zadání veřejné zakázky v podlimitním režimu.</p> <p>13) Protože byly splněny podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze tak uzavřít Dodatek č. 1 k původní smlouvě o dílo.</p> <p>14) Zadavatel veřejné zakázky je povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ.</p>	
<p>Počet připojených stran specifikací: 8 (Položkový rozpočet stavby – Vícepráce č. 1)</p>	
<p>Hodnota původní veřejné zakázky, bez DPH: 29 182 691,19 Kč</p> <p>Změnový list č. 1 (Dodatek č. 1) + 1 015 327,88 Kč</p>	<p>Nová hodnota po započtení hodnoty víceprací a méněprací, bez DPH: 30 198 019,07 Kč</p>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
<p>Podpis objednatele: Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 Mgr. Miloslav Šteffek, ředitel</p>	<p>Podpis zhotovitele: BIS, a.s., Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň Ing. Tomáš Pohanka, jednatel</p>
<p>Technický dozor stavebníka: Bc. Miloš Nováček</p>	<p>Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor investic a majetku Ing. Zuzana Třísková</p>
<p>Zpracovatel projektové dokumentace: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. David Cígler dipl. tech., jednatel</p>	
<p>Datum: 30. 5. 2024</p>	

Přílohy:

Položkový rozpočet stavby (Vícepráce č. 1 - 8 str.)