

Znalec: [REDACTED]
[REDACTED]
257 51 Bystřice
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dat. schránka: pnftxfw

Adresát: Lesy České republiky, s. p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Závod : Lesní závod Konopiště
Konopiště 12
256 01 Benešov

Znalecký posudek č. 064040/2023

v oboru ekonomika, v odvětví ceny a odhady, ve specializaci oceňování motorových vozidel, stroje a zařízení.



*Předmětem znaleckého posudku je ocenění pracovního stroje Kolový nakladač
tov. zn. VOLVO L 45B, r.z. H008440.*

Počet stran: 10

Počet předaných vyhotovení: 2

Datum vyhotovení: 5. 2. 2024

Znalecký posudek je vypracován s přihlédnutím k metodice, kterou vypracoval VUT Brno – ÚSI a znaleckého standardu číslo I/2022.

O B S A H

1 Zadání	3
2 Výčet podkladů	3
3 Nález	4
3.1 Spisové podklady	4
3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla	4
3.2 Další použité podklady	4
3.3 Údaje zjištěné na vozidle	4
3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla	4
3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla	5
3.3.3 Pneumatiky vozidla	5
3.3.4 Výbava vozidla	5
3.3.5 Ostatní skupiny	5
3.3.6 Jízdní zkouška	5
3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání	5
4 Posudek	6
4.1 Způsob ocenění	6
4.1.1 Varianta č. 1	6
4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla	6
4.2.1 Základní amortizace	6
4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZU_{RV}	6
4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v	6
4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}	7
4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{PV}$	7
4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy	7
4.2.7 Hodnota časová vozidla	7
4.2.8 Hodnota tržní vozidla	7
5 Odůvodnění	8
6 Závěr	9
Znalecká doložka	10

1 Zadání

Znalecký posudek si vyžádala společnost Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov, IČ: 42196451, DIČ: CZ 42196451.

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pracovního stroje Kolový nakladač tov. zn. VOLVO L 45B, VIN 1951108, r.z. H008440 a zodpovědět následující otázku:

1) *Určete tržní hodnotu pracovního stroje Kolový nakladač tov. zn. VOLVO L 45B, VIN 1951108, r.z. H008440 ke dni 1.12.2023.*

Znalecký posudek bude použit pro prodej stroje současným majitelem a provozovatelem, společností Lesy České Republiky, s.p.

2 Výčet podkladů

Pro zpracování znaleckého posudku byl znalci předložen TP č. ZA 006841.

Technický stav oceňovaného stroje byl zjištěn osobní prohlídkou stroje za účasti zástupce společnosti Lesy ČR, s.p.

- ✓ Bradáč a kol. Soudní inženýrství.
- ✓ Znalecký standard č. VIII.
- ✓ Internet.
- ✓ Archív znalce.



Obr. č. 1



Obr. č. 2

3 Nález

3.1 Spisové podklady

Pro zpracování znaleckého posudku byl znalci předložen TP č. ZA 006841 a rovněž seznam oprav stroje.

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Druh vozidla: *Pracovní stroj samojízdný – KOLOVÝ NAKLADAČ*

Tov. zn. : *VOLVO*

VIN: *1951108*

Datum 1. registrace: *19.6.2007*

Počet motohodin: *nezjištěn*

Max. výkon [kW]/ot. [min]: *81,0/2 100*

Zdvihový objem [cm³]: *4 760*

Palivo: *NM*

Karosérie: *Kolový nakladač*

Barva: *Žlutá*

Počet míst: *1*

Celková [mm] – délka: *6 020*; šířka: *2 250*; výška *2 940*

Rozvor [mm]: *2 450*

Provozní hmotnost [kg]: *8 500*

Největší technicky přípustná/povolená hmotnost [kg]: *8 500/8500*

Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravě [kg]: *3 380/ 5 120*

Počet náprav – z toho poháněných: *2 – 2*

Pneumatiky na nápravě: *1) 15,5-25 SGL 152 B 2) 15,5-25 SGL 152 B*

Nejvyšší rychlost [km/h]: *20*

Vlastník: *Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové*

Počet předchozích držitelů: *1*

3.2 Další použité podklady

- Technický stav oceňovaného stroje byl zjištěn osobní prohlídkou stroje za účasti zástupce společnosti Lesy ČR, s.p.
- Bradáč a kol. Soudní inženýrství.
- Znalecký standard č. I/2022.
- Internet.
- Archív znalce.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s TP.

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci pracovního stroje.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle majitele byl stroj pravidelně servisován a opravován. Při osobní prohlídce byl znalci předložen seznam oprav:

- Výměna pístnice
- Svařovaný držák výložníku
- Oprava hydrauliky řízení
- Oprava joistiků
- Oprava pojezdů

Zadní kryt motoru popraskaný, hydraulika ve výložníku těsná, bez úniku.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

4 x MITAS 15,5-25 EM 2020%

3.3.4 Výbava vozidla

Stroj má předepsanou základní výbavu.

3.3.5 Ostatní skupiny

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla s pracovním strojem vykonána.

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Pro porovnání a stanovení koeficientu prodejnosti byla porovnána cena na inzertních platformách Bazoš a MASCUS.

4 Posudek

Znalec provedl osobní prohlídku pracovního stroje a pro vyhotovení ocenění byl předložen, TP a seznam oprav stroje.

4.1 Způsob ocenění

4.1.1 Varianta č. 1

Ocenění pracovního stroje je provedeno dle varianty č. 1 znaleckého standardu číslo I/2022.

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jako hodnota tržní. Cena je vyjádřena bez DPH. DPH je k datu ocenění 21%.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Datum 1. registrace vozidla: 19.6.2007

Dobrá provozu: 16 let

ZA = ZAD

ZA = 90 %

Předpokládaná životnost stroje je 15 let a proto je amortizováno ve čtvrté amortizační stupnici.

4.2.2 Zbytková užítost redukovaného vozidla ZU_{RV}

SKUPINA	VU_s %	ZA_s %	PS_s %	ZU_s %	PD_s (e) %	PZU_s %
Vozidlo jako celek	100	90	0	10	100	10
ZU_{RV} celkem (%)						10

Zbytková užítost redukovaného vozidla $ZU_{RV...}$ /dle výpočtu/..... 10 %

Vzhledem k tomu, že pracovní stroj je provozovaný v dobrém technickém stavu, na trhu je stále možnost pořízení náhradních dílů na daný typ pracovního stroje, je navýšena zbytková užítost $ZU_{RV} = 15$ %.

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Hodnota výchozí vozidla $HN_v = 2\,255.453,00$ Kč bez DPH

Zdroj: z účetnictví společnosti

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}

Výchozí cena pneu prvomontáže: 4 x 15,5-25 EM 20 např. MITAS

$$HN_{pp} = 4 \times 20.620,- \text{ Kč} = \mathbf{82.480,- \text{ Kč}}$$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla HČ_{PV}

PNEU	LP	PP	LZ	PZ
Rozměr, označení	15,5-25 EM 20	15,5-25 EM 20	15,5-25 EM 20	15,5-25 EM 20
Druh (Prvovýroba, protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Značka	MITAS	MITAS	MITAS	MITAS
Celk. vých. cena PNEU Kč	20.620,-	20.620,-	20.620,-	20.620,-
Technická hodnota THP %	20	20	20	20
Časová hodnota PNEU Kč	4.124,-	4.124,-	4.124,-	4.124,-
CELKEM /Kč/				16.496,-

CELKEM časová hodnota pneu na vozidle HČ_{PV}.....**16.496,- Kč**

zdroj: www.mojepneu.cz

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Na vozidle se nenachází mimořádná výbava.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	2 255.453,00 Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN _{pp}	82.480,00 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	2 172.973,00 Kč
Zbytková užítelnost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	15,00 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	325.946,00 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	16.496,00 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0,00 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ_V	342.442,00 Kč

Hodnota časová vozidla HČ_V..(zaokrouhleno).....342.442-Kč bez DPH

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP: 1,4

Pramen, event. zdůvodnění: Podle poptávky – stavu trhu s ojetými vozy v dané oblasti.

Hodnota tržní vozidla: $HT_V = HČ_V \times KP$

$$HT_V = 342.442,- \text{ Kč} \times 1,4$$

$$HT_V = 479.419,- \text{ Kč}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení HT_V480.000,00 Kč bez DPH

Slovy : Čtyři sta osmdesát tisíc korun českých. (bez DPH)

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům posudku měl znalec k dispozici potřebné údaje.

Rozhodující údaje pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z inventární karty majetku společnosti, osobní technické prohlídky kolového nakladače VOLVO a z dalších zdrojů, viz kap. 3.1 a 3.2 posudku.

Prohlídka pracovního stroje byla provedena za účasti zástupce společnosti pana Davida Sutnara a byla provedena v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. 1/2022 včetně fotodokumentace, byl ověřován skutečný stav kolového nakladače. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Na trhu nelze zjistit údaje o dostatečném počtu prodejních transakcí, bylo tedy nutné využít širších cenových informací, včetně např. konzultace s importérem a prodejcem daného kolového nakladače VOLVO.

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní kolového nakladače VOLVO tov. zn. VOLVO L 45B, VIN 1951108, r.z. H008440 je vyjádřena hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kap. 4.1 posudku.

*Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu k datu 1.12.2023 odhadovat ve výši **480.000,00 Kč bez DPH.***

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Slovy : Čtyři sta osmdesát tisíc korun českých. (bez DPH)

V Bystřici dne:
5. 2. 2024

██████████
██████████
257 51 Bystřice

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 3. 1. 2005 pod pořadovým číslem 1878 pro základní obor:

- *ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení*
- *doprava, silniční a městská se specializací na silniční nehody*
- *strojírenství - všeobecné - autoopravárenství, posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení*

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 064040/2023 do znaleckého deníku.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

V Bystřici dne
5. 2. 2024

██████████
██████████
257 51 Bystřice