

**Dodatek č. 5/2024**  
**k Nájemní smlouvě č. 10389/14/1/493 ze dne 27.10.2014**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Ateliér KOKPIT, spolek**  
se sídlem na třídě Karla IV. 493/13, 500 02 Hradec Králové  
zastoupen Michalem Čepelkou, členem správní rady a Dianou Doležalovou, členkou  
správní rady  
IČO: 01702891; není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: xz4vth6  
tel.: 734 378 401  
(dále jen „nájemce“)



**Preambule**

Nájemní smlouva č. 10389/14/1/493 ze dne 27.10.2014 (dále jen „smlouva“) prostor č. 502 v Hradci Králové na třídě Karla IV. č.p. 493, o celkové ploše 116 m<sup>2</sup> pro **KOKPIT Karla IV. (Kulturní centrum) – otevřená multikulturní kancelář – ateliér pro kreativní a vzdělávací činnost, kulturního coworkingového centra, open ateliéry a multikulturní prostor** se na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1450 bod 2. ze dne 30.4.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 14.3.2024 do 6.4.2024) doplňuje takto:

**A.**

Ze smluvního nájemného prostoru č. 502 v Hradci Králové na třídě Karla IV. čp. 493 se poskytuje sleva za období od 2.10.2023 do 12.10.2023 v celkové výši 1 846,- Kč bez připočtení DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc červen 2024 zaplatí nájemné v celkové výši **3 915,- Kč** a zálohy za služby v celkové **4 525,- Kč** vše splatné do 15.6.2024.  
Na měsíc červen 2024 nájemce obdrží opravný daňový doklad.

**B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**Ateliér KOKPIT**, se sídlem Exnarova 541/2, 500 11 Hradec Králové, IČ: 01702891;
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Karla IV. č.p. 493, Hradec Králové
  - cena 585 420,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

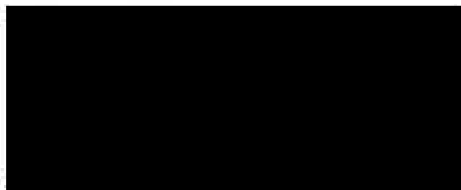
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise

V Hradci Králové dne 21.5.2024

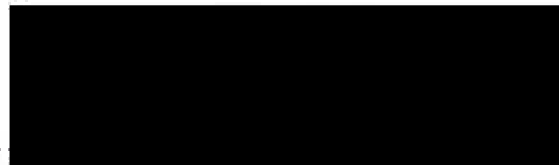
V Hradci Králové dne 4. 06. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



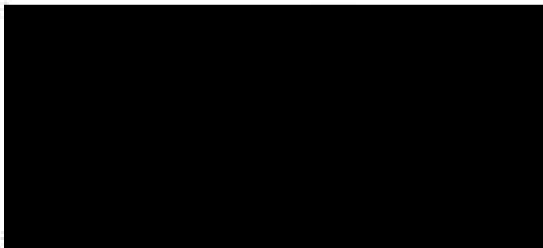
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



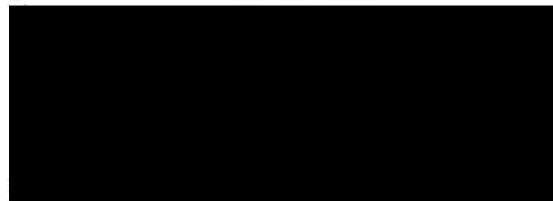
Ateliér KOKPIT, spol. s r.o.  
Michal Čepelka, člen správní rady

Správce:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Ateliér KOKPIT, spol. s r.o.  
Diana Doležalová, členka správní rady

Dodatek vyhotovila: Davidová

