

SMLOUVA O DÍLO č. 12/2024/SP/Hon

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Darja Vavříková, vedoucí odboru kancelář starosty
Zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE], oddělení majetku a údržby
Telefon: [REDAKCE], mobil [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu : 27-1761833319/0800
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem: **Tomáš Celler**
Jestřábského 513/6, Hrabová, 720 00 Ostrava
Zastoupený ve věcech smluvních: Tomáš Celler
Zastoupen ve věcech technických: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu : 107 – 9952850257/0100
DIČ: Neplátce DPH
IČO: 87202808
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského listu vydaného živnostenským úřadem Magistrátu města Ostravy.
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla – akce s označením: „**Rekonstrukce bytu č. 1 na Slezském náměstí č.p. 18 v Bílovcích**“.
Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

Místo plnění: pozemek p. č. 16/1, v k. ú. Bílovec – město.

2. Předmětem díla je rekonstrukce bytu č.1 na Slezském náměstí č.p. 18 v Bílovci dle projekčního položkového rozpočtu. Jedná se o celkovou rekonstrukci bytové jednotky a to; celková výměna elektroinstalace (dle platné normy), rozvodů vody a odpadů v bytě, výměna podlahových krytin, kompletní oprava omítek vč. výmalby, rekonstrukce koupelny a WC vč. dodávky a montáže zařizovacích předmětů (WC, vana, umyvadla, demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky vč. dřezu, interiérových dveří a protipožárních dveří do bytu), dále pak doložení veškerých nutných revizí a zkoušek (elektrina, voda, plyn). Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
4. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - organizace a účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění

- a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
 7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciálu zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu), třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitě k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Celková cena díla 239 630,67 Kč

(slovy: dvěstětřicetdevěttisícšestsetřicet korun českých a 67 haléřů)

Zhotovitel není plátce DPH.

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH

není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek nebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky:	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv
Zahájení stavebních prací:	dnem předání a převzetí staveniště
Ukončení díla:	do 30.9.2024

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno až po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci.

Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 100/2013 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace, (jsou zabudované), musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválenému položkovému rozpočtu (materiálové a jiné) musí být konzultovány s investorem díla, musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý

spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnici výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Pojištění zhotovitele

1. Doklad o existenci pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII. Zpracování osobních údajů a závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany mohou za účelem plnění této smlouvy zpracovávat nebo využívat osobní údaje zaměstnanců a spolupracujících osob (vč. subdodavatelů) nutných pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále „Osobní údaje“).
2. Rozsah zpracovávaných osobních údajů: jméno a příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa, příp. jiné kontaktní údaje za účelem zajištění operativní komunikace (např. pro el. komunikaci). Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím stranám ze zemí mimo Evropské unie. V průběhu zpracování Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které užije v rámci plnění se zavázaly k povinnosti mlčenlivosti, příp. se na ně vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti, a to i po skončení jejich pracovního nebo jiného smluvního vztahu se zhotovitelem. Tato mlčenlivost se vztahuje na neveřejné informace, ke kterým v průběhu realizace předmětu smlouvy Zhotovitel získá přístup. Zhotovitel se zavazuje, že je nesdělí, nebude je reprodukovat, ani k nim bez souhlasu objednatele neumožní přístup, třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije získané neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informaci se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost s realizací předmětu smlouvy, jejím průběhem a formy spolupráce samotné, které mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informaci se rozumí i osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších a navazujících předpisů.
4. Osobní údaje budou zpracovávány/využívány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a navazujícím zákonem č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále „GDPR“), po dobu trvání platnosti této smlouvy a po uzavření vzájemných závazků smluvních stran vč. plnění zákonných povinností a následně budou archivovány podle Spisového řádu organizace – u Objednatele po dobu 5 let.

5. Důsledkem neposkytnutí nezbytných osobních údajů pro plnění nebo uzavření smlouvy může být neuzavření smlouvy, prodloužení termínu plnění předmětu smlouvy, nebo omezení rozsahu plnění smlouvy.
6. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným. Bližší informace o zpracování osobních údajů Objednatelem a právech subjektů údajů jsou uvedeny na internetových stránkách www.bilovec.cz v části Povinně zveřejňované informace.

XIII. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatel od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:

- a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne

V..... dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Darja Vavřiková
vedoucí odboru kancelář starosty

Tomáš Celler

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 1 Město Bílovec
Objekt: 3 Modernizace městských bytů
Rozpočet: 3 Slezské náměstí 18, byt č. 1

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Tomas Celler** IČO: **87202808**
Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	72 187,20
PSV	130 179,47
MON	26 264,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	11 000,00
Celkem	239 630,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	239 630,67 CZK
Snížená DPH	12 %	28 755,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 268 386,35 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 1 - Město Bílovec

Popis objektu: 3 - Modernizace městských bytů

Popis rozpočtu: 3 - Slezské náměstí 18, byt č. 1

M21	Elektromontáže	MON			17 198,00	7,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			1 278,00	0,5
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			7 788,00	3,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 387,52	1,8
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	4,2
VN	Vedlejší náklady	ON			1 000,00	0,4
Cena celkem					239 630,67	100,0

	A	B	C	D	E	F	G	R	S
1	Položkový soupis prací a dodávek								
2	S:	1	Město Bílovec						
3	O:	3	Modernizace městských bytů						
4	R:	3	Slezské náměstí 18, byt č. 1						
5									
6	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce			4 045,09					
9	1	319201311R00	Vyrovnaní nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm	m2	15,57200	154,00	2 398,09	801-4	RTS 24/ I
10			vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení,						
11			pod obklad : 2*(1,91*2+1,56*2)			13,88000			
12			0,6*(0,9+1,92)			1,69200			
13	2	713582114R00	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 400x400 mm, požární odolnost EW 30	kus	1,00000	1 647,00	1 647,00	800-713	RTS 24/ I
14			Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení						
15	Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy			3 880,80					
16	3	602011105R00	Omitka stěn z hotových směsí postřík, báze, sanační, , ,	m2	2,80000	86,00	240,80	801-1	RTS 24/ I
17			po jednotlivých vrstvách						
18			Odkaz na mn položky pořadí 6 2,80000			2,80000			
19	4	602011121RT3	Omitka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, cementová, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm,	m2	2,80000	468,00	1 310,40	801-1	RTS 24/ I
20			po jednotlivých vrstvách						
21			Odkaz na mn položky pořadí 6 2,80000			2,80000			
22	5	602011126R00	Omitka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	2,80000	468,00	1 310,40	801-1	RTS 24/ I
23			po jednotlivých vrstvách						
24			Odkaz na mn položky pořadí 6 2,80000			2,80000			
25	6	602011151RT1	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm,	m2	2,80000	364,00	1 019,20	801-1	RTS 24/ I
26			po jednotlivých vrstvách						

	A	B	C	D	E	F	G	R	S
27			chodba 0.7*4		2.80000				
28	Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				32 084,66		
29	7	601011141RT3	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	26,37210	153,00	4 034,93	801-1	RTS 24/ I
30			po jednotlivých vrstvách						
31			Včetně pomocného lešení						
32			Odkaz na mn. položky pořadí 12 26.37210		26.37210				
33	8	601016193R00	Omitka stropu a podhledů z hotových směsí doplňkové práce hloubková penetrace stropu akrylátová	m2	26.37210	28,00	738,42	801-1	RTS 24/ I
34			po jednotlivých vrstvách						
35			Odkaz na mn. položky pořadí 7 26.37210		26.37210				
36	9	602011141RT3	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	78.66500	153,00	12 035,75	801-1	RTS 24/ I
37			po jednotlivých vrstvách						
38			Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 78.66500		78.66500				
39	10	602016193R00	Jádrová omitka hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	78.66500	18,00	1 415,97	801-1	RTS 24/ I
40			Odkaz na mn. položky pořadí 9 78.66500		78.66500				
41	11	610991111R00	Zakrývání vyplní vnitřních otvorů, předmětu apod. fólií Pe 0.05-0,2 mm	m2	3,04500	24,00	73,08	801-1	RTS 24/ I
42			kteř se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně						
43			pozdějšího odkrytí, 2,1*1,45		3.04500				
44	12	611421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropu železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	26,37210	46,00	1 213,12	801-4	RTS 24/ I
45			Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa						
46			Odkaz na mn. položky pořadí 30 26.37210		26.37210				
47	13	611481211RU1	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	7.91163	153,00	1 210,48	801-1	RTS 24/ I
48			s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
49			30% plochy						
50			Odkaz na mn. položky pořadí 12 26.37210*0.3		7.91163				
51	14	612403386RV1	Hrubá výplň ryh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	26,00000	46,00	1 196,00	801-4	RTS 24/ I
52			jakékoliv šířky ryhy,						
53	15	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	19,20000	153,00	2 937,60	801-4	RTS 24/ I
54			nově osazené vstupní dveře 0.9*2+2*2.2		9.80000				

	A	B	C	D	E	F	G	R	S	
55			do kuchyně : 0,7*2+2*2*2		9,40000					
56	16	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	78,66500	46,00	3 618,59	801-4	RTS 24/ I	
57			Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa							
58			Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 78,66500		78,66500					
59	17	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	23,59950	153,00	3 610,72	801-1	RTS 24/ I	
60			30% plochy :							
61			Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 78,66500*0,3		23,59950					
62	Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						9 748,16			
63	18	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace	m2	26,37210	326,00	8 597,30	801-1	RTS 24/ I	
64			s rozptřením a uhlazením							
65			3,4*4+1,4*4+2,15*1,95+1,91*1,56		26,37210					
66	19	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	26,37210	34,00	896,65	801-1	RTS 24/ I	
67			s rozptřením a uhlazením							
68			Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 26,37210		26,37210					
69	20	632451032R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm	m2	0,94500	269,00	254,21	801-1	RTS 24/ I	
70			na stropích z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora, tvořící lože při kladení plošných prefa panelů (např. v kanálech), hlazený dřevěným hladítkem anebo podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s náležitým zatemováním hutně malty,							
71			pod nový parapet : 2,1*0,45		0,94500					
72	Díl: 64 Výplně otvorů						2 024,40			
73	21	648991113RT6	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 500 mm	m	2,10000	964,00	2 024,40	801-1	RTS 24/ I	
74			a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.							
75	Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 582,32			
76	22	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	26,37210	30,00	791,16	801-1	RTS 24/ I	

	A	B	C	D	E	F	G	R	S
77			3.4*4+1.4*4+2.15*1.95+1.91*1.56		26.37210				
78	23	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	26,37210	30,00	791.16	801-4	RTS 24/ I
79			Odkaz na mn položky pořadí 22 : 26.37210		26.37210				
80	Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 872,00		
81	24	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	26,37210	65,00	1 714.19	801-3	RTS 24/ I
82			3.4*4+1.4*4+2.15*1.95+1.91*1.56		26.37210				
83	25	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	7.17210	150,00	1 075.82	801-3	RTS 24/ I
84			bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
85			2.15*1.95+1.91*1.56		7.17210				
86	26	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	3,00000	42,00	126,00	801-3	RTS 24/ I
87			oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
88			1+2		3 00000				
89	27	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,00000	435,00	1 305,00	801-3	RTS 24/ I
90			0,6*2		1,20000				
91			0 9*2		1 80000				
92	28	968096002R00	Vybourání vnitřních parapetu plastových, šířky do 50 cm,	m	2,10000	104,00	218.40	801-3	RTS 24/ I
93			2,1		2 10000				
94	29	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	23,00000	147,00	3 381.00	801-3	RTS 24/ I
95			Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
96	30	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškraabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 30 %	m2	26,37210	43,00	1 134.00	801-3	RTS 24/ I
97			3.4*4+1.4*4+2.15*1.95+1.91*1.56		26.37210				
98	31	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškraabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	78,66500	43,00	3 382.60	801-3	RTS 24/ I

	A	B	C	D	E	F	G	R	S	
99			$2,4 \cdot (3,4 \cdot 2 + 4 \cdot 2 + 1,4 \cdot 2 + 4 \cdot 2 + 2,15 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)$		81.12000					
100			$1 \cdot (1,91 \cdot 2 + 1,56 \cdot 2)$		6.94000					
101			$-(2,1 \cdot 1,45) - (0,8 \cdot 2 \cdot 2 + 0,6 \cdot 2 \cdot 3 + 0,9 \cdot 2)$		-11.64500					
102			$0,45 \cdot (2,1 + 1,45 \cdot 2)$		2.25000					
103	32	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	2,80000	43,00	120,40	801-3	RTS 24/ I	
104			chodba : 0,7*4		2,80000					
105	33	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	11,40800	124,00	1 414,59	801-3	RTS 24/ I	
106			včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,							
107			$0,6 \cdot (0,9 + 1,92)$		1,69200					
108			$1,4 \cdot (1,91 \cdot 2 + 1,56 \cdot 2)$		9,71600					
109	Díl: 99 Staveništní přesun hmot						562,25			
110	34	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	3,74830	150,00	562,25	801-4	RTS 24/ I	
111			oborů 801, 803, 811 a 812							
112	Díl: 711 Izolace proti vodě						2 844,57			
113	35	711212002RT6	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě	m2	6,97960	148,00	1 032,98	800-711	RTS 24/ I	
114			dvouvrstvá							
115			koupelna : 1,91*1,56+2*1*2		6,97960					
116	36	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,94000	164,00	1 466,16	800-711	RTS 24/ I	

	A	B	C	D	E	F	G	R	S
117			koupelna - 1,91*2+2*1,56+2		8,94000				
118	37	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizolační stěrky	m2	6,97960	28,00	195,43	800-711	RTS 24/ I
119			Odkaz na mn položky pořadí 35		6,97960				
120	38	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-711	RTS 24/ I
121			50 m vodorovně měřeno od těžiště pudorysné plochy skládky do těžiště pudorysné plochy objektu						
122	Díl: 721 Vnitřní kanalizace						4 090,00		
123	39	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	8,00000	280,00	2 240,00	800-721	RTS 24/ I
124			včetně tvarovek, objímek Bez zednických výpomocí						
125			Potrubí včetně tvarovek Bez zednických výpomocí						
126	40	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00000	380,00	380,00	800-721	RTS 24/ I
127			včetně tvarovek, objímek Bez zednických výpomocí						
128			Potrubí včetně tvarovek Bez zednických výpomocí						
129	41	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	280,00	840,00	800-721	RTS 24/ I
130			vyvedení a upevnění odpadních vypustek,						
131	42	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	380,00	380,00	800-721	RTS 24/ I
132			vyvedení a upevnění odpadních vypustek,						
133	43	7211001	Dopojení kanalizace na původní stoupačku	soub	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
134	44	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 24/ I
135			50 m vodorovně, měřeno od těžiště pudorysné plochy skládky do těžiště pudorysné plochy objektu						
136	Díl: 722 Vnitřní vodovod						9 916,00		
137	45	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	10,00000	110,00	1 100,00	800-721	RTS 24/ I
138	46	722172431R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	15,00000	245,00	3 675,00	800-721	RTS 24/ I
139			včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
140			Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí						
141			Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa						
142	47	722179191R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-721	RTS 24/ I
143	48	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	15,00000	39,00	585,00	800-721	RTS 24/ I
144			V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy						
145	49	722191132R00	Hadice flexibilní sanitární, DN 15, délky 400 mm	soubor	4,00000	204,00	816,00	800-721	RTS 24/ I

	A	B	C	D	E	F	G	R	S
146	50	722202433R00	Kohout kulový rozebiratelný, spoj svařováním, D 25 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	421,00	421,00	800-721	RTS 24/ I
147	51	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	101,00	909,00	800-721	RTS 24/ I
148			Včetně vyvedení a upevnění vypustek						
149	52	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	15,00000	42,00	630,00	800-721	RTS 24/ I
150			Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konce potrubí						
151	53	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,00000	42,00	630,00	800-721	RTS 24/ I
152			Včetně dodání desinfekčního prostředku						
153	54	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 24/ I
154			vodorovně do 50 m						
155	Díl: 723 Vnitřní plynovod						3 750,00		
156	55	72301	Výměna tlakové hadice u sporáku + revize celého plynu v bytě	soub	1,00000	3 750,00	3 750,00		Vlastní
157	Díl: 725 Zařizovací předměty						27 254,00		
158	56	725110814R00	Demontáž klozetu kombinovaných	soubor	1,00000	235,00	235,00	800-721	RTS 24/ I
159	57	725013138RT1	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, svislý odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 650 mm, výška 430 mm	soubor	1,00000	3 264,00	3 264,00	800-721	RTS 24/ I
160	58	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	247,00	247,00	800-721	RTS 24/ I
161	59	725017122R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor	1,00000	1 486,00	1 486,00	800-721	RTS 24/ I
162	60	725017129R00	Kryt sifonu keramický bílý	soubor	1,00000	296,00	296,00	800-721	RTS 24/ I
163	61	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	5,00000	106,00	530,00	800-721	RTS 24/ I
164	62	725814122R00	Ventily Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	206,00	206,00	800-721	RTS 24/ I
165	63	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládní bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 468,00	1 468,00	800-721	RTS 24/ I
166	64	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládní bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 468,00	1 468,00	800-721	RTS 24/ I
167	65	725820801R00	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	278,00	556,00	800-721	RTS 24/ I
168	66	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládní bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 856,00	2 856,00	800-721	RTS 24/ I
169	67	725860188RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty pro pračky/myčky; podomítková; PE; D 40 mm; / 50 mm; krycí deska nerez, příp. koleno, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	467,00	467,00	800-721	RTS 24/ I
170	68	725860201RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	467,00	467,00	800-721	RTS 24/ I
171	69	725860211RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	467,00	467,00	800-721	RTS 24/ I

	A	B	C	D	E	F	G	R	S
172	70	725860221RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40/50 mm x 6/4"; pro sprchové kouty; PP, PE, odtok vodorovný, kul. kloub (otáčivý 280°, sklonpý 10°); příslušenství zátky, sítko, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	646,00	646,00	800-721	RTS 24/ I
173	71	725001	D+M zrcadla s fazetou 60x60 cm	soub	1,00000	1 869,00	1 869,00		Vlastní
174	72	725002	D+M osvětlení nad zrcadlo	kus	1,00000	1 008,00	1 008,00		Vlastní
175	73	72524910a	Dodávka a montáž sprchových koutů vč. vaničky a zastěny	soubor	1,00000	9 568,00	9 568,00		Vlastní
176	74	998725202R00	Presun hmot pro zařízení předměty v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 24/ I
177			vodorovně do 50 m						
178	Díl: 766 Konstrukce truhlářské						13 783,00		
179	75	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných oteviravých, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	100,00	200,00	800-766	RTS 24/ I
180	76	766661412R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných oteviravých, protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	100,00	100,00	800-766	RTS 24/ I
181			Dveře s protipožární odolností do 30 minut						
182	77	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídům - montáž	kus	3,00000	185,00	555,00	800-766	RTS 24/ I
183	78	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-766	RTS 24/ I
184	79	76681211a	Zpětná montáž kuchyňské linky	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
185	80	54914585R	kování stavební - prvek: kliky se štíty mezipokojovými, provedení Cr, pro mezipokojové dveře, zajištění z 1 strany	kus	2,00000	436,00	872,00	SPCM	RTS 24/ I
186	81	54914597R	kování stavební - prvek: klika a knoflík se štíty pro cylindrickou vložku; provedení Cr, pro vchodové dveře	kus	1,00000	1 648,00	1 648,00	SPCM	RTS 24/ I
187	82	5534550a	Dveře požární 1kříd. -30 min EI 30 DP1 80x197 cm, vstupní bytové, s kukátkem	kus	1,00000	5 386,00	5 386,00		Vlastní
188	83	61160126R	Dveře vnitřní jednostranně oteviravé; funkce: klasické, šířka = 600 mm, výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: voština; materiál pláště: DTD; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; barva: bílá	kus	1,00000	1 436,00	1 436,00	SPCM	RTS 23/ I
189	84	61160186R	Dveře vnitřní jednostranně oteviravé, funkce: klasické, šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: voština; materiál pláště: DTD; povrchová úprava: lakovaný RAL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; barva: bílá	kus	1,00000	1 436,00	1 436,00	SPCM	RTS 23/ II
190	85	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-766	RTS 24/ I
191			50 m vodorovně						
192	Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						12 331,75		
193	86	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,17210	28,00	200,82	800-771	RTS 24/ I
194			Odkaz na mn položky pořadí 87 7,17210		7,17210				
195	87	771575109RT5	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	7,17210	550,00	3 944,66	800-771	RTS 24/ I

	A	B	C	D	E	F	G	R	S	
196			2,15*1,95+1,91*1,56		7,17210					
197	88	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	15,14000	63,00	953,82	800-771	RTS 24/ I	
198			vč. dodávky a montáže silikonu							
199			2,15*2+2*1,95+1,91*2+2*1,56		15,14000					
200	89	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za sparování voduodpuzející hmotou - plošně	m2	7,17210	205,00	1 470,28	800-771	RTS 19/ II	
201			Odkaz na mn. položky pořadí 87 - 7,17210		7,17210					
202	90	771589791R00	Příplatky k položkám za montáž mozaikových lepenců příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	7,17210	205,00	1 470,28	800-771	RTS 24/ I	
203			Odkaz na mn. položky pořadí 87 - 7,17210		7,17210					
204	91	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	7,53071	550,00	4 141,89	SPCM	RTS 24/ I	
205			Odkaz na mn. položky pořadí 87 - 7,17210*1,05		7,53071					
206	92	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-771	RTS 24/ I	
207			50 m vodorovně							
208	Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						12 022,88			
209	93	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	19,20000	22,00	422,40	800-775	RTS 24/ I	
210			Odkaz na mn. položky pořadí 95 - 19,20000		19,20000					
211	94	775413120R00	Podlahové soklíky nebo lišty dodávka včetně montáže připevněné vruty, ze dřeva tvrdého nebo měkkého v přírodní barvě,	m	2,30000	64,00	147,20	800-775	RTS 24/ I	
212			bez základního nátěru							
213			0,9+0,7*2		2,30000					
214	95	775541400R00	Podlahy lamelové (plovoucí) montáž (položení) lamel	m2	19,20000	200,00	3 840,00	800-775	RTS 24/ I	
215			podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky							
216			3,4*4+1,4*4		19,20000					
217	96	775542022R00	Podlahy lamelové (plovoucí) doplňkové práce pěnový polyetylen, tloušťky 3,0 mm	m2	19,20000	22,00	422,40	800-775	RTS 24/ I	
218			Odkaz na mn. položky pořadí 95 - 19,20000		19,20000					
219	97	775981113RU2	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, upevnění vruty s hmoždinkami, výška profilu 13 mm, šířka profilu 27 mm	m	2,30000	756,00	1 738,80	800-775	RTS 23/ I	

	A	B	C	D	E	F	G	R	S	
220			0,9+0,7*2		2.30000					
221	98	6119370a	Podlaha laminát. tl. 8 mm - dle výběru investora, 1383x193 mm, zátěž 32	m2	20,16000	263,00	5 302,08		Vlastní	
222			Odkaz na mn. položky pořadí 95 - 19,20000*1,05		20,16000					
223	99	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-775	RTS 24/ I	
224			50 m vodorovně							
225	Díl: 776 Podlahy povlakové						3 542,00			
226	100	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	25,60000	20,00	512,00	800-775	RTS 24/ I	
227			3,4*2+2*4+1,4*2+2*4		25,60000					
228	101	776511820R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	19,20000	150,00	2 880,00	800-775	RTS 24/ I	
229			3,4*4+1,4*4		19,20000					
230	102	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-775	RTS 24/ I	
231			vodorovně do 50 m							
232	Díl: 781 Obklady keramické						14 555,77			
233	103	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 30 mm	kus	12,00000	45,00	540,00	800-771	RTS 24/ I	
234	104	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	15,57200	450,00	7 007,40	800-771	RTS 24/ I	
235			pod obklad : 2*(1,91*2+1,56*2)		13,88000					
236			0,6*(0,9+1,92)		1,69200					
237	105	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm,	m	15,66000	76,00	1 190,16	800-771	RTS 24/ I	
238			pod obklad : (1,91*2+1,56*2)+0,7+2*2		11,64000					
239			0,6*2+(0,9+1,92)		4,02000					
240	106	77110121a	Penetrace podkladu pod obklad	m2	15,57200	28,00	436,02		Vlastní	
241			Odkaz na mn. položky pořadí 104 - 15,57200		15,57200					

	A	B	C	D	E	F	G	R	S
242	107	597813600R	Obklad keramický typ: běžný, s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm, b = 198 mm; povrch hladký, matný; barva: bílá	m2	16,35060	320,00	5 232,19	SPCM	RTS 24/ I
243			Odkaz na mn. položky pořadí 104 15,57200*1,05		16,35060				
244	108	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-771	RTS 24/ I
245	Díl: 783		Nátěry				705,00		
246	109	7831	Očištění a nátěr ocel. zárubni 1xzáklad+2xemail	kus	3,00000	235,00	705,00		Vlastní
247	Díl: 784		Malby				12 764,50		
248	110	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	105,03710	39,00	4 096,45	800-784	RTS 24/ I
249			Odkaz na mn. položky pořadí 31 78,66500		78,66500				
250			Odkaz na mn. položky pořadí 30 26,37210		26,37210				
251	111	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	105,03710	21,00	2 205,78	800-784	RTS 24/ I
252			Odkaz na mn. položky pořadí 112 105,03710		105,03710				
253	112	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	105,03710	56,00	5 882,08	800-784	RTS 24/ I
254			Odkaz na mn. položky pořadí 9 78,66500		78,66500				
255			Odkaz na mn. položky pořadí 7 26,37210		26,37210				
256	113	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	26,37210	22,00	580,19	800-784	RTS 24/ I
257			3,4*4+1,4*4+2,15*1,95+1,91*1,56		26,37210				
258	Díl: 799		Ostatní				12 620,00		
259	114	7991	Sekání drážek a prurazů pro vodu a kanalizace vč. zapravení	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
260	115	7992	Stavební přípomocce	hod	16,00000	320,00	5 120,00		Vlastní
261	116	7993	Sekání drážek a prurazů pro elektro vč. zapravení	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
262	Díl: M21		Elektromontáže				17 198,00		
263	117	210010311RT3	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, bez víčka, do zdíva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	26,00000	41,00	1 066,00	M21	RTS 24/ I
264	118	210120813R00	Montáž chrániče proudového, třípólového, do 40 A	kus	1,00000	145,00	145,00	M21	RTS 24/ I
265	119	210120421R00	Montáž jističe jednopólového	kus	6,00000	145,00	870,00	M21	RTS 24/ I
266			modulárního, do rozvodné skříně						
267	120	210120441R00	Montáž jističe třípólového	kus	1,00000	245,00	245,00	M21	RTS 24/ I
268			modulárního, do rozvodné skříně						
269	121	210190041RU1	Montáž plastové rozvodnice do výklenku pohledová plocha do 0,2 m2, včetně dodávky montážní pěny, včetně dodávky skříně	kus	1,00000	2 756,00	2 756,00	M21	RTS 24/ I

	A	B	C	D	E	F	G	R	S
270			montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spoju, opravy nátěru, avšak bez zapojení, a ukončení kabelu						
271	122	210800605RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 4 mm ² , uloženého v trubce, včetně dodávky vodiče	m	10,00000	185,00	1 850,00	M21	RTS 24/ I
272	123	210800105RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm ² , uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	31,00	1 860,00	M21	RTS 24/ I
273	124	210800106RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm ² , uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	100,00000	41,00	4 100,00	M21	RTS 24/ I
274	125	210800116RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm ² , uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	66,00	660,00	M21	RTS 24/ I
275	126	210860223R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 7 x 1 mm, pevně uloženého	m	20,00000	66,00	1 320,00	M21	RTS 24/ I
276	127	21001	Prop. lišta S-3L-1000/10, kolík (jazýček), 3 po , 63A	kus	1,00000	326,00	326,00		Vlastní
277	128	21002	Revize elektroinstalace	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
278	Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						1 278,00		
279	129	222280081R00	Koaxiální kabel na přichytkách	m	20,00000	24,00	480,00		RTS 24/ I
280	130	34536510R	kryt zásuvky; anténní s 2 otvory; pro přístroj anténní zásuvky řazení TV+R	kus	2,00000	236,00	472,00	SPCM	RTS 24/ I
281	131	4286022010R	zásuvka pro montážní desky čtvercové; barva bílá; balení 20 ks	kus	2,00000	163,00	326,00	SPCM	RTS 24/ I
282	Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						7 788,00		
283	132	650051311R00	Montáž spínače zapuštěného nebo polozapuštěného, řazení 1, do obyčejného prostředí,	kus	6,00000	46,00	276,00	M65	RTS 24/ I
284	133	650101521R00	Montáž svítidla LED, stropního, přisazeného	kus	6,00000	150,00	900,00	M65	RTS 24/ I
285	134	34535440R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So; 10AX, 250VAC	kus	6,00000	101,00	606,00	SPCM	RTS 24/ I
286	135	34536700R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	26,00000	14,00	364,00	SPCM	RTS 24/ I
287	136	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem, řazení 2P+PE, 16 A, 250 V AC	kus	20,00000	136,00	2 720,00	SPCM	RTS 24/ I
288	137	65006	Svítidlo stropní přisazení - dle výběru investora	kus	6,00000	487,00	2 922,00		Vlastní
289	Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 387,52		
290	138	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,37502	200,00	675,00	801-3	RTS 24/ I
291	139	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,37502	250,00	843,76	801-3	RTS 24/ I
292			Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku						
293	140	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	33,75016	13,00	438,75	801-3	RTS 24/ I
294	141	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadu	t	3,37502	520,00	1 755,01	801-3	RTS 24/ I
295	142	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	3,37502	200,00	675,00	800-2	RTS 24/ I
296			nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkem do 10 m,						
297			S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek						

