

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/0636/17

na provedení závazku – demoliční práce na stavbě
**SILNICE II/487: NOVÝ HROZENKOV,
DEMOLICE HOSTINCE „NA VRANČI“**
uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.
Smluvní strany**

Objednatel:	Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
Adresa:	K majáku 5001, 761 23 Zlín
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295
IČ:	70934860
DIČ:	CZ70934860
Zastoupený:	Ing. Bronislav Malý, ředitel
K jednání o technických věcech pověřen:	
- ve věcech přípravy stavby	xxxxxxxxxxxxxxxx, náměstkyně pro inv. rozvoj
- ve věcech realizace stavby	xxxxxxxxxxxxxxxx provozně technický náměstek
Technický dozor:	xxxxxxxxxxxx, mobil xxxxxxxxxx
Tel.:	xxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zhotovitel:	Stavební mechanizace - Servis, s.r.o.
Adresa:	Za Drahou 1293, 757 01 Valašské Meziříčí
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 57738
IČ:	02360641
DIČ:	CZ02360641
Zastoupený:	Jiří Nauš, jednatel
K jednání o technických věcech pověřen:	xxxxxxxxxxxx, vedoucí výroby
Stavbyvedoucí:	xxxxxxxxxx
Tel.:	xxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení demoličních prací na stavbě:
**SILNICE II/487: NOVÝ HROZENKOV,
DEMOLICE HOSTINCE „NA VRANČI“**
včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. III. Rozsah a obsah závazku.
Závazek bude proveden dle příslušné zadávací dokumentace veřejné zakázky, ev. č.
zadavatele 14/17/M, která je tvořena následujícími podklady:

- projektová dokumentace „Hostinec Na Vranči, č. p. 197 - Demoliční výměř“ zpracovaná ve st. DPOS xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v březnu 2015,
- rozhodnutí o odstranění stavby vydané MěÚ Karolinka, odborem výstavby, dne 14. 2. 2017, č. j. MU-Výst.: 233/5608/2016-Ru, nabytí právní moci dne 7. 3. 2017.

Při podpisu této smlouvy předal objednatel zhotoviteli současně výše specifikovanou dokumentaci. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí příslušné dokumentace v celém rozsahu.

2. Obchodní podmínky stanovují vymezení pojmů následovně:
 - a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c) podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - d) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
 - e) dodatečné demoliční práce jsou práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné demoliční práce jsou nezbytné pro provedení původních prací,
 - f) zahájením stavebních prací se rozumí zahájení pracovních činností na stavebních objektech (netýká se SO 000 Ostatní a vedlejší činnosti),
 - g) ukončením prací se rozumí ukončení veškerých prací na závazku, mimo vyklizení zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části závazku písemně a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky a předat mu písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu závazku. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
4. Před zahájením prací je zhotovitel povinen provést činnosti specifikované v čl. III., odst. 2., písm. a).
5. Závazek zhotovitele bude plněn v dílčích částech, tj. v pravidelných měsíčních intervalech odpovídajících finančnímu a časovému harmonogramu zhotovitele. Poslední dílčí částí závazku se rozumí předání a převzetí prací a veškeré dokladové části.
6. Závazek zhotovitele je splněn objednatelovým převzetím řádně zhotoveného závazku bez vad a nedodělků. Řádně zhotoveným závazkem se rozumí splnění veškerých prací a dalších činností vč. předání příslušných dokladů (dle čl. III., odst. 3. Doklady pro předání závazku).
7. O provedení demoličních prací bude pořízen písemný zjišťovací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel. K předání a převzetí dokončeného závazku je technický dozor objednatele povinen přizvat i osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP.

Článek III.

Rozsah a obsah závazku

1) Demoliční práce

Předmětem závazku je:

- a) **vyklizení všech** budov (zařízení pro ubytování, lednice, televizory, monitory, koberce, množství pytlů s textilem, papírový, dřevěný a kovový odpad aj.), které bude provedeno před zahájením demoličních prací.
- b) **demolice** ubytovacího hostince „Na Vranči“ v obci Nový Hrozenkov (č. p. 197), který tvoří bodovou závalu ve směrovém vedení silnice II/487. Součástí závazku je také demolice vedlejších objektů budovy, a to zděného skladu, septiku a oplocení. Přístup na staveniště je přímo ze silnice II/487 dvěma sjezdy. Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním jednotlivých konstrukcí, částečně ručně a částečně strojně. Stávající stavba je zděná s různými druhy zastropení, sedlovou střechu tvoří dřevěný krov s plechovou krytinou.
- c) **odvoz a likvidace veškerého odpadu** postupem dle zákona o odpadech (kovový odpad bude odvezen do nejbližší sběrný, část ostatního odpadu bude umístěna po dohodě s městysem Nový Hrozenkov do kontejnerů a část odvezena na skládku).

Závazek je členěn na následující stavební objekty:

- SO 01 – Ubytovací hostinec
- SO 02 – Zděný sklad
- SO 03 – Septik BS 30
- SO 04 – Oplocení

Přípojky inženýrských sítí budou odpojeny jejich vlastníky, kteří k tomu byli vyzváni objednatelem. Před zahájením stavebních prací zhotovitel ověří odpojení slaboproudých kabelů a přípojky vody u jejich vlastníků, tj. spol. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx který je vlastníkem pozemků v okolí nemovitosti, požaduje přípojku plynu ponechat. Septik bude zasypán vybouraným materiálem z budovy hostince, jeho vyčerpání zajistí na vlastní náklady původní vlastník těsně před zasypáním. Místo demolice bude dočasně oploceno, a to jednak z důvodů bezpečnostních (vliv demolice), možného ohrožení osob a věcí, a dále z důvodu nebezpečí vyplývajícího z bouracích prací a těsné blízkosti předmětné komunikace.

Přípojka plynu pro městyse Nový Hrozenkov nebude demoličními pracemi dotčena – zhotovitel zajistí ve spolupráci s vlastníkem sítě ochranu inženýrské sítě při bouracích pracích.

Během realizace prací bude silniční provoz v blízkosti staveniště v jednom jízdním pruhu z bezpečnostních důvodů řízen dopravním značením a světelným signalizačním zařízením (semafory).

Podrobný rozsah provádění prací a specifikace dodávek vychází z projektové dokumentace stavby, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

2) Další činnosti

Specifikace činností, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí závazku:

- a) činnosti, které musí být provedeny do termínu zahájení prací
 - zpracování časového a finančního harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů vč. ostatních prací, který bude členěn po týdnech s grafickým znázorněním zahájení a ukončení prací každého stavebního objektu, finanční plnění bude sumarizováno po jednotlivých kalendářních měsících – tento harmonogram předloží zhotovitel

- objednateli při podpisu smlouvy,
- zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu stavby a vyznačení dopravních omezení; návrh bude před podáním žádosti o vydání potřebných povolení elektronicky odsouhlasen xxxxxxxxxxxx provozně technickým náměstkem objednatele (e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
 - před zahájením jakýchkoliv prací vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, a to za účasti technického dozoru objednatele.

b) ostatní činnosti

- označení stavby dle požadavků objednatele,
- zajištění zařízení staveniště,
- zhotovitel je povinen dodržet podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců inženýrských sítí; v případě jejich nedodržení ponese zhotovitel veškerou zodpovědnost vč. z toho vyplývajících sankcí.

3) Doklady pro předání závazku

Při předání dokončeného závazku objednateli předá zhotovitel následující doklady:

- fotodokumentace o plnění závazku,
- doklad o vytyčení inženýrských sítí osobou oprávněnou k provádění zeměměřických a geodetických prací,
- prokazatelný písemný doklad o likvidaci odpadů (stavební suť, zemina, vybouraná živice, kovový odpad apod.).

Článek IV. Staveniště

1. Doba předání a převzetí staveniště: do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy

2. Podmínky pro předání a převzetí staveniště:

O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma účastníky smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a zajistit si jejich vytyčení v terénu. Následně tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění závazku nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu a zavazuje se udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Vše v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, a dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

3. Způsob zabezpečení staveniště:

Stavba, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny zhotovitelem proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

- Místo demolice se dočasně oplotí v souladu s návrhem v situaci, která je součástí projektové dokumentace. Oplotení bude mobilní na sloupcích, výplň oplotení mezi

sloupky musí být celoplošná; min. na 3 místech bude vybaveno výstražnými tabulemi „Zákaz vstupu! Nebezpečná konstrukce!“. V případě potřeby bude v oploceném pásmu dočasně zřízeno provizorní podchycení pro bourací práce, aby strojně bourané konstrukce svými částmi neohrožovaly prostranství a osoby. Uliční fasáda u sil. II/487 bude vybavena lešením po celé délce a výšce se zavěšením husté pevné sítě proti prašnosti a pádu předmětů.

- Prašnost bude eliminována kropením, které zajistí dodavatel z mobilní cisterny.
- Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.

Zhotovitel zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů po převzetí splněného závazku objednatelem.

Článek V. Čas a místo plnění závazku

1. Termín dokončení a předání splněného závazku: do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
2. Termín zahájení prací: do 45 kalendářních dnů od předání staveniště
3. Místo plnění: silnice II/487, uzlový úsek č. 9 „Čubov“
v km 2,400 – 2,520, objekt č.p. 197,
k. ú. Nový Hrozenkov, Zlínský kraj
4. Místo předání dokladů pro předání závazku: sídlo objednatele
5. Způsob předání a převzetí závazku:
Řádně zhotovený závazek bez vad a nedodělků bude zhotovitelem předán objednateli nejpozději–poslední den termínu splnění závazku. Předání a převzetí závazku se budou za zhotovitele i objednatele účastnit zejména osoby odborně způsobilé, tj. minimálně technický dozor objednatele, stavbyvedoucí zhotovitele.
O převzetí řádně dokončeného závazku písemně požádá zhotovitel objednatele minimálně pět pracovních dnů před dohodnutým dnem splnění závazku, a to písemnou výzvou ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací a přejímací řízení. Objednatel je povinen převzít pouze závazek, který je proveden bez vad a nedodělků podle projektové dokumentace a v rozsahu sjednaném v této smlouvě, tj. vč. veškeré dokladové dokumentace.

Článek VI. Cena za závazek

1. Cena za zhotovení závazku podle čl. III. této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH celkem	2 252 665,38 Kč
DPH 21 %	473 059,80 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 725 725,18 Kč
(slovy dvamilionysedmsetdvacetpěttisícisedmsetdvacetpět korun českých, 18/100)	

2. DPH v zákonem stanovené výši bude zaplácena postupem dle z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Cena závazku je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení demolice předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny závazku je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
4. Cena závazku obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení závazku.
5. Cena závazku obsahuje mimo vlastní provedení závazku také náklady zejména:
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost technického dozoru a koordinátora BOZP (místnost pro jednání),
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření.
6. Objednatel připouští změnu ceny v průběhu realizace závazku v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně závazku připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

Článek VII. Zaplacení ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace je dohodnuta takto:
- Zhotovitel je povinen dodržovat časový a finanční harmonogram prací a je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce a činnosti. Výše plnění v jednotlivých

- kalendářních měsících bude maximálně ve výši uvedené v harmonogramu. Práce a činnosti, které nemohly být provedeny z objektivních důvodů, budou zhotovitelem fakturovány až po jejich realizaci v dalším fakturačním období.
- b) Dílčí fakturace bude probíhat v pravidelných měsíčních intervalech na základě soupisu provedených prací písemně odsouhlaseného technickým dozorem objednatele. Předání a převzetí dílčí části závazku bude k poslednímu dni dílčího fakturačního období. Fakturace poslední dílčí části závazku za stavební práce je vázaná na předání a převzetí řádně zhotoveného celého závazku bez vad a nedodělků.
 - c) Zhotovitel vystaví po splnění dílčí části závazku fakturu (daňový doklad), kde bude uveden název stavby v plném znění dle smlouvy a číslo smlouvy objednatele.
 - d) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
 - f) Přílohou daňového dokladu a jeho nedílnou součástí bude zjišťovací protokol o provedených pracích, v němž bude zřetelně uvedeno označení a název stavebního objektu, fakturační období, příp. označení názvu ostatních činností spolu s příslušnými částkami.
 - g) Podkladem pro zpracování zjišťovacího protokolu bude soupis provedených prací a činností podepsaný příslušnými pracovníky obou smluvních stran. Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději druhý pracovní den následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a činností k odsouhlasení.
 - h) Daňový doklad za dílčí plnění, bude objednateli prokazatelně doručen na adresu sídla objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení dílčího fakturačního období, v němž byly provedeny smluvně sjednané práce a činnosti.
 - i) Zhotovitel je v souladu s § 148, odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění povinen doručit objednateli daňové doklady v písemné i elektronické podobě. Elektronická forma bude zpracována ve formátu XML, který bude umožňovat jejich automatizované zpracování v aplikaci ASPE 9, a bude zaslán e-mailem technickému dozoru objednatele.
3. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění platí, že:
 - a) zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí dílčí části závazku ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách,
 - b) stavební a montážní práce dodávané na základě této smlouvy jsou plněním výhradně pro výkon veřejné správy, u nichž nebude režim přenesené daňové povinnosti uplatněn.
 4. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu do sídla objednatele. Fakturovaná částka bude objednatelem poukázána na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
 5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti či jejich část z uzavřené smlouvy platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

6. V případě, že objednateli s ohledem na financování závazku z veřejných prostředků nebudou poskytnuty tyto prostředky v rozsahu sjednané ceny, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy.

Článek VIII. Provádění závazku

1. Veškeré věci potřebné k provedení závazku zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele. Technický dozor je prováděn objednatelem. V případě jeho provádění jiným právním subjektem nesmí provádět technický dozor zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen označit stavbu před místem realizace dle vzoru objednatele. Na panelu musí být uveden název stavby včetně dalších doplňujících údajů dle vzoru. Logo poskytovatele finančních prostředků bude zobrazeno v souladu s poskytnutým manuálem. Grafický návrh billboardu zašle zhotovitel před jeho instalací k odsouhlasení objednateli (e-mail xxxxxxxxxxxx) Zhotovitel je povinen provést fotodokumentaci nainstalovaného billboardu. Panel musí být zachován po celou dobu realizace závazku a po splnění závazku je zhotovitel povinen billboard odstranit.
4. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
 - Zhotovitel je povinen svolávat minimálně 1x za 14 kalendářních dní kontrolní dny za účasti technického dozoru objednatele a subdodavatelů a pořizovat z nich zápisy. Do zápisu zhotovitel uvede všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zápisy bude zhotovitel objednateli zasílat emailovou poštou.
 - V případě zjištění vady v dosavadním postupu zhotovitele při plnění předmětu smlouvy uplatní objednatel u zhotovitele nárok na okamžité odstranění vady.
 - Zhotovitel ručí za termín prací prováděných subdodavateli.
 - Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.
5. Pokud je výkon činnosti koordinátora BOZP vyžadován právními předpisy, zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden podle uzavřené smlouvy. Odpovědnost za vady závazku bude řešena podle platných právních předpisů.
7. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí. Při realizaci bude zhotovitel postupovat v souladu s TP a ČSN majících vazbu na realizaci předmětu závazku a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím demoličních prací.

8. Zhotovitel je povinen zajistit vydání stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemní komunikaci a vydání rozhodnutí o uzavírce předmětné silnice.
9. Na základě vydaného stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemní komunikaci provede zhotovitel osazení přechodného dopravního značení, které je součástí zakázky a odpovídá za instalované přechodné dopravní značení a jeho údržbu.
10. Po dokončení závazku je zhotovitel povinen zajistit odstranění přechodného dopravního značení, uvedení místa dočasně zabraného prováděním prací do původního stavu.
11. Zhotovitel je povinen zajišťovat odstranění případného znečištění vozovky a škody vzniklé vlivem stavby po celou dobu realizace prací.
12. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených nemovitostí zpracovaných do PD, v případě dodatečných požadavků budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, příp. povolujícím úřadem.
13. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
15. Kovový odpad vzniklý při realizaci závazku bude zhotovitelem odprodán výkupně kovů za účasti technického dozoru objednatele v souladu s vyhl. č. 383/2001 Sb., v platném znění. Na základě skutečně zjištěné váhy a druhu tohoto odpadu bude objednatelem vystavena faktura na částku odpovídající jeho prodeji, kterou výkupna kovů poukáže na účet objednatele uvedený ve smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění závazku. Zapisuje údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech majících vliv na provádění závazku.Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Stavební deník bude zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě.

17. Během provádění závazku je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci jednotlivých činností na základě domluvy se stavebním dozorem objednatele v počtu min. 10 ks fotografií měsíčně. Po úplném dokončení závazku pořídí zhotovitel 3 ks fotografií. Veškerou provedenou fotodokumentaci předloží zhotovitel objednateli 1x v digitální podobě na CD nebo DVD při předání dokončeného závazku.
18. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky, a je povinen objednateli poskytnout veškeré podklady, o něž bude objednatelem požádán.
19. Poskytovatelem finančních prostředků objednatele je Zlínský kraj. Zhotovitel se zavazuje umožnit pracovníkům krajského úřadu nahlédnout do podkladů nezbytně nutných pro kontrolní činnost ve smyslu platných zákonů ČR.
20. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění závazku, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí závazku objednatelem, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, a to minimálně do výše smluvně dohodnuté ceny závazku zahrnující daň z přidané hodnoty. Doklady o pojištění a řádném zaplacení pojistného předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy. V případě, že v průběhu realizace zakázky skončí platnost pojistné smlouvy, předloží zhotovitel objednateli doklady o pojištění vč. potvrzení o řádném zaplacení pojistného na základě navazující pojistné smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejím uzavření. V případě, že zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a objednateli vznikne škoda, souhlasí zhotovitel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet objednatele uvedený ve smlouvě.

Článek IX.

Změna závazku ze smlouvy

1. Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace závazku v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně závazku bez DPH ve výši dle uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
2. V případě, že v průběhu realizace závazku budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, bude o těchto skutečnostech učiněn záznam do stavebního deníku, jehož součástí bude prokazatelná fotodokumentace příslušné části stavby pořízená za účasti technického dozoru objednatele.
3. Na základě zjištění nutnosti dodatečných prací či méněprací bude nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto zjištění zhotovitelem zpracován Změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací, jichž se změna týká. Součástí oceněného soupisu prací bude

zároveň specifikace případných méněprací, o jejichž cenu bude cena závazku ze smlouvy snížena. Změnový list bude písemně potvrzený příslušnými pracovníky objednatele, zhotovitele, a bude podkladem pro jednání o změně smlouvy.

4. Veškeré změny smlouvy budou řešeny uzavřením písemného dodatku smlouvy. Jeho návrh bude zpracován na základě předem písemně odsouhlaseného Změnového listu objednatelem stavby, tj. oddělením veřejných zakázek ŘSZK, nejpozději do 1 měsíce od zjištění změny. Bez jeho uzavření nelze zhotoviteli uhradit dodatečné stavební práce.

Článek X. Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. kalendářní den po uskutečnění zdanitelného plnění. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
2. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele zhotovit závazek v době sjednané v čl. V. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny závazku sjednané ve smlouvě. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
3. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí závazku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
4. Za porušení smluvní povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v zadávacím řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že závazek je financován z veřejných prostředků. Zhotovitel souhlasí se zrušením části závazku v průběhu realizace závazku v případě, že mu bude doručen písemný přípis objednatele o tom, že finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na tento závazek nebudou objednateli poskytnuty v rozsahu sjednané ceny. V pochybnostech se má za to, že písemný přípis je doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

3. Při splnění výše uvedené podmínky je zrušení části sjednaného závazku dohodnuto účastníky smlouvy v rozsahu řádně provedených prací, a to ke dni zrušení závazku. Rozsah prací bude potvrzen objednatelem a zhotovitelem v písemném protokolu. Účinnost zrušení části závazku nastane vždy dnem doručení písemného přípisu dle odst. 2. tohoto článku zhotoviteli.
4. Smluvní povinnost zhotovitele splnit řádně svůj závazek ve sjednané době je podstatnou smluvní povinností zhotovitele. V případě jejího porušení se jedná o závažné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení mohl předvídat již při jejím uzavření. Zhotovitel je povinen zabezpečit závazek tak, aby nedošlo k jeho následnému poškození.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle z. č. 340/2015 Sb. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude objednatel neprodleně zhotovitele informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním a zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
8. V ostatním se právní vztah řídí platnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho tři pro objednatele a dva pro zhotovitele.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně dne 10. 7. 2017

.....
za objednatele:
Ing. Bronislav Malý
ředitel

.....
za zhotovitele:
Jiří Nauš
jednatel