

Smlouva o nájmu

kterou dle § 663 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Město Horažďovice**, IČ 00255513, zastoupené starostkou **Mgr. Jindřiškou Jádovou**,
/dále jen vlastník/

a

2. **RUMPOLD-P s.r.o.**, IČ 61778516, Úslavská 27, 301 44 Plzeň, zastoupená jednatelem společnosti panem ing. Zdeňkem Janákem, CSc.
/dále jen nájemce/

I.

Město Horažďovice je vlastníkem oplocení vyznačených na přiložených snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o nájmu.

II.

Vlastník pronajímá část oplocení st.p.č. 306 v k.ú. Horažďovice u autobusové zastávky v Komenského ulici a část oplocení parcely p.p.č. 1104/1 v k.ú. Zářečí u Horažďovic - parkoviště u Aquaparku k umístění 2 reklamních panelů.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli na nájmu tak, že nájemce se zavazuje zaplatit nájemné 20.000,- Kč ročně za 1 reklamní panel. Celkové roční nájemné činí **40.000,-Kč**. Toto nájemné je splatné najednou vždy ke každému 15.1. toho kterého roku na rok dopředu převodem na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s platností od **1. ledna 2008**. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Nájemce je oprávněn na výše uvedeném oplocení instalovat reklamní panely a provozovat na nich reklamní činnost, přičemž nájemce je povinen požádat odbor výstavby a územního plánování o souhlas.

Nájemce se zavazuje instalovat reklamní panely na vlastní náklady.

Nájemce je povinen po celou dobu umístění reklamního zařízení dbát na jeho údržbu a udržovat reklamní zařízení v řádném stavu. Pronajímatel si vyhrazuje právo uložit nájemci lhůtu k odstranění případných závad na reklamním zařízení. V případě nedodržení této lhůty vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

Po celou dobu platnosti smlouvy i po jejím skončení zůstává nájemce vlastníkem reklamních panelů.

Po ukončení této smlouvy je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a prostor uvést do původního stavu.

VI.

Tato smlouva je vázána na platnou Smlouvu o komplexním zabezpečení likvidace komunálních odpadů uzavřenou mezi oběma smluvními stranami. Pokud nestanoví tato smlouva jinak, řídí se ustanoveními Smlouvy o komplexním zabezpečení likvidace komunálních odpadů, uzavřenou mezi oběma smluvními stranami.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se vzájemný vztah účastníků občanským zákoníkem a příslušnými platnými právními předpisy.

VII.

Případné změny a doplňky této smlouvy musí být vypracovány písemně, a to formou číslovaných příloh, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstupují v platnost až dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Oprávnění, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o nájmu přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně, určitě a vážně, smlouvu si přečetly, schválily a na důkaz souhlasu tuto podepsaly.

Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Horažďovice dne 28. pros. 2007

V Sušici 2.1.2008

Město Horažďovice

