

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice

za který jedná Ing. Jiří Vrána, ředitel úřadu

IČ: 00213691

bankovní spojení: účet č. 14028231/0710 vedený u České národní banky

(dále jen „hospodařící“)

a

Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky

se sídlem: Na Poříčnickém právu 1/376, 128 01 Praha 2

za které jedná Mgr. Ladislav Šimánek, ředitel odboru vnitřní správy

IČ: 00551023

bankovní spojení: účet č. 2229001/0710 vedený u České národní banky

(dále jen „užívající“ nebo „MPSV“)

Uzavřeli

v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění,
podle § 14 a násl. vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu
a za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce (§ 2193 a násl.)

Dodatek č. 7

***k zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání
č.1/2014***

I.

Hospodařící a užívající se dohodli, že sjednaný obsah zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č. 1/2014 se mění takto:

1. Článek I.

Předmětem tohoto zápisu je užívání nebytových prostor v budově č. p. 1696 (budova č.2 areálu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj), Lidická tř., 370 86 České Budějovice.

Hospodařící prohlašuje, že je na základě zákona č. 359/1992 Sb. příslušný hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, kterým je parcela č. 309/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 424 m², jejíž součástí je stavba č. p. 1696 (objekt občanské vybavenosti), v obci České Budějovice, kat. území České Budějovice 7, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 563.

2. Článek II.

Hospodařící předává užívajícímu do výlučného bezplatného užívání v budově popsané v čl. I. následující nebytové prostory:

- místnost v 1.NP označenou čís. dveří 1 o podlahové ploše 16,60 m²,
- místnost v 1.NP označenou čís. dveří 2 o podlahové ploše 21,30 m²,
- chodbu v 1.NP o podlahové ploše 10,00 m²,
- místnosti sociálního zařízení v 1.NP o podlahové ploše 16,18 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 101 o podlahové ploše 15,30 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 102 o podlahové ploše 16,50 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 103 o podlahové ploše 14,80 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 104 o podlahové ploše 14,40 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 105 o podlahové ploše 30,00 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 106 o podlahové ploše 31,50 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 107 o podlahové ploše 34,60 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 108 o podlahové ploše 15,00 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 109 (109A) o podlahové ploše 14,80 m²,
- místnost v 2.NP označenou čís. dveří 110 (109) o podlahové ploše 22,00 m²,
- chodbu v 2.NP o podlahové ploše 34,10 m²,
- místnosti sociálního zařízení v 2.NP o podlahové ploše 16,66 m²,
- schodiště o podlahové ploše 10,80 m².

MPSV využije celkovou plochu 334,7 m², z toho 194,5 m² kancelářské plochy (v 2. NP místnosti č. 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110). Dislokováno zde bude od 1. 6. 2023 celkem 16 zaměstnanců MPSV.

Vzhledem k zaměření činnosti Oddělení odvolání a správní agendy Jihočeský kraj (lidé se zdravotním postižením nebo s omezenou schopností pohybu a orientace) si úprava nových prostor vyžádá investice – bude předmětem dalšího dodatku tohoto zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání.

3. Článek IV.

Užívající se bude podílet na úhradě nákladů takto:

vodné a stočné 104,70 Kč/osoba/měsíc; celkem 16 osob = 1.675 Kč/měsíc

el. energie 554 Kč/osoba/měsíc; celkem 16 osob = 8.864 Kč/měsíc

odpady 37,30 Kč/osoba/měsíc; celkem 16 osob = 597 Kč/měsíc

teplo 19,00 Kč/m²/měsíc; celkem za 334,7 m² = 6.360 Kč/měsíc

zimní údržba 7,70 Kč/osoba/měsíc; celkem 16 osob = 123 Kč/měsíc

ostraha 452 Kč/osoba/měsíc; celkem 16 osob = 7.232 Kč/měsíc

Z důvodu úspory energií se užívající zavazuje dodržovat úsporná opatření nastavená pro zaměstnance a vedoucí zaměstnance v rámci Sdělení ředitele KÚ ke snížení provozních nákladů a úsporám na energiích, č.j. KÚ-00287/2022-300-01001-2 ze dne 19. 9. 2022.

Externí propojení s datovou sítí užívajícího či připojení na internet vč. technického vybavení a úklid vnitřních prostor bude v režii užívajícího.

Souhrnné měsíční náklady spojené s užíváním v celkové výši **24.851 Kč** uhradí uživající do 15. dne měsíce, za který jsou náklady účtovány, na účet hospodařícího vedený u ČNB, č. ú. 14028231/0710.

II.

1. Veškerá ostatní ujednání původního zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 30.12.2014 a dodatků č. 1 až 6 k tomuto zápisu zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1.6.2023.

V Českých Budějovicích
dle data v elektronickém podpisu

V Praze
dle data v elektronickém podpisu

Hospodařící:

Uživající:

.....
Ing. Jiří Vrána
ředitel Katastrálního úřadu

.....
Mgr. Ladislav Šimánek
ředitel odboru vnitřní správy