

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

Se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

Zastoupena MUDr. Jiřím Vyhnalem

Ve věcech provozně-technických jednájí: [redacted] tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČ: 00226912

DIČ: CZ00226912

Bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vložka 1230

Zhotovitel:

QUALIFORM, a.s.

Se sídlem Mlaty 672/8, 642 00 Brno - Bosonohy

Zastoupený [redacted]

Ve věcech provozně-technických jedná/jednájí: [redacted] tel.: [redacted] e-mail:

[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

IČ: 49450263

DIČ: CZ 49450263, zhotovitel je plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 1138

II. Předmět plnění

Akce: „STP střech nemocnice Kyjov“

- 2.1. Předmětem plnění (díla) je zhotovení Stavebně technického průzkumu (STP) vybraných střešních konstrukcí na budovách v areálu Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247/22, Kyjov – střechy pavilonů – budov D, E, F, L, P vyznačených na mapovém snímku, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy a to včetně zapravení otvorů po provedeném STP, resp. uvedení budov do původního stavu. Průzkum bude sloužit jako podklad pro statické posouzení možnosti osazení střech FTV panely.
- 2.2. Rozsah stavebně technického průzkumu jednotlivých střech je blíže specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že průzkumy budou probíhat za provozu jednotlivých budov s charakterem zdravotnického zařízení a může probíhat v čase a termínech určených výhradně po dohodě s objednatelem; měly by být použity maximálně šetrné metody.

III. Doba, místo a způsob plnění

3.1. Termíny plnění

Zahájení prací: 3. června 2024

Termín předání výstupů ze stavebně – technického průzkumu: do 31.8.2024

3.2. Místo plnění

Místo výkonu: areál Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov; budovy D, E, F, L, P.

3.3. Způsob plnění

Zhotovitel realizuje dílo postupně v částech dle požadavků Objednatel, upřesněných na pracovních jednáních s ohledem na možnost zpřístupnění jednotlivých střech.

Souhrnná hodnotící zpráva ze stavebně technického průzkumu k jednotlivým objektům bude vyhotovena a objednateli předána:

- tištěné paré – 2x
- v digitální podobě ve formátu .pdf

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena předmětu plnění

Cena díla, tj. za provedení Stavebně technického průzkumu a za realizaci ostatních s tím souvisejících prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává ve výši:

212 000,- Kč bez DPH

DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení „Platební podmínky“ tohoto článku.

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Platební podmínky

Cenu předmětu díla vyúčtuje Zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí protokolární předání a převzetí souhrnné hodnotící zprávy z provedeného stavebně technického průzkumu.

Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatel uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude některý údaj uveden chybně, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené

faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadně vystavené faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené bezvadné faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb souvisejících s plněním této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).

V. Spolupůsobení Objednatele

Objednatel zmocní Zhotovitele k případným jednáním s dotčenými orgány a ostatními subjekty pro účely splnění předmětu této Smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné informace.

Objednatel zajistí přístup k posuzovaným konstrukcím, s provozním úsekem jednotlivých budov vybere nejvhodnější místa a časové možnosti pro realizaci sond, tak aby byl minimalizován dopad na provoz v budovách.

VI. Smluvní pokuty

V případě, že Zhotovitel je v prodlení

- s řádným dokončením části díla a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy strany oprávněné straně povinné.

VII. Ostatní ujednání

Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část) jiné osobě než Objednateli.

Vlastnictví k dílu (jeho části) přechází na Objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- není v likvidaci;
- není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu plnění včetně platných technických norem

ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů Objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

VIII. Závěrečná ujednání

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celého díla, vadné dílo (jeho část) anebo vadné provádění průzkumných prací v průběhu realizace díla;
- po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud se některé z ustanovení stane neplatným, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

Pro případ, že se na uzavřené Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), platí, že obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Objednatel bude při přípravě dokumentu k uveřejnění vycházet z písemných (e-mail) pokynů Zhotovitele, a to zejména ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k písemnému (e-mail) sdělení Zhotovitele o znečitelnění konkrétních údajů ve Smlouvě nedojde ještě před uzavřením Smlouvy, potvrzuje tímto Zhotovitel, že výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu.

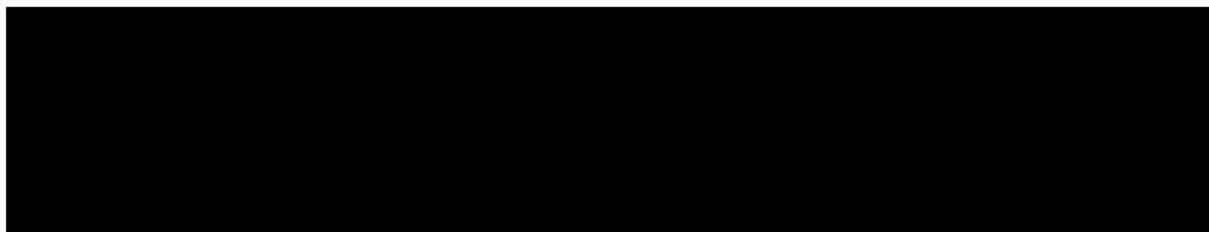
Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Kyjově dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Seznam Příloh:

Příloha č. 1 – mapový snímek s vyznačením střech pavilonů – budov D, E, F, L, P

Příloha č. 2 – specifikace rozsahu prací

- **STŘEŠNÍ KRYTINA:** plech + bednění - dřevěný krov (D-1),
asfalt + bednění - dřevěný krov (D-2)
- **STROP** - ŽB monolitické stropy

BUDOVA D

a) Fotografie střechy objektu



- **STŘEŠNÍ KRYTINA:** plech + asfaltové pásy - bednění - dřevěný krov (D-1),
- **STROP** - ŽB monolitické stropy

BUDOVA E

a) Fotografie střechy objektu



POZNÁMKA: červená krytina – plech + asfaltové pásy, šedá krytina taktéž plech + asfaltové pásy

- **STŘEŠNÍ KRYTINA:** plech+ asfaltové pásy + bednění - dřevěný krov (E),
- **STROP** - ŽB monolitické stropy

BUDOVA F

a) Fotografie střechy objektu



- STŘEŠNÍ KRYTINA: fólie

- STROP - ŽB monolitické stropy

BUDOVA L

a) Fotografie střechy objektu



POZNÁMKA: sonda i ve vystupující oblasti

- STŘEŠNÍ KRYTINA: folie
- STROP - ŽB monolitické stropy

BUDOVA P

a) Fotografie střechy objektu



Stavebně technický průzkum konstrukcí střech

Budova D

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH
ověření dimenzí krovové konstrukce dle dostupné původní dokumentace, případně zjištění napadení dřevokaznými škůdci na přístupných místech, (v ceně není zhotovení zaměření konstrukce),	15 000,00 Kč
zpracování zprávy, fotodokumentace, přípravné práce, doprava	15 000,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH	30 000,00 Kč

Budova E

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH
ověření dimenzí krovové konstrukce dle dostupné původní dokumentace, případně zjištění napadení dřevokaznými škůdci na přístupných místech, (v ceně není zhotovení zaměření konstrukce),	15 000,00 Kč
zpracování zprávy, fotodokumentace, přípravné práce, doprava	15 000,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH	30 000,00 Kč

Budova F

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH
ověření dimenzí krovové konstrukce dle dostupné původní dokumentace, případně zjištění napadení dřevokaznými škůdci na přístupných místech, (v ceně není zhotovení zaměření konstrukce),	15 000,00 Kč
zpracování zprávy, fotodokumentace, přípravné práce, doprava	15 000,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH	30 000,00 Kč

Budova L

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH
zjištění pevnosti betonových stropních konstrukcí destruktivní metodou (2x vývrt z betonu) a nedestruktivní metodou Schmidovým tvrdoměrem (10x), laboratorní práce, vč. zjištění skladby střešního pláště	28 000,00 Kč
zjištění vyztužení bet. stropních kcí - spodní výztuž (6x nedestruktivně profometrem + 1x sekaná sonda)	13 000,00 Kč
zpracování zprávy, protokoly k provedeným zkouškám, fotodokumentace, přípravné práce, doprava	20 000,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH	61 000,00 Kč

Budova P

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH
zjištění pevnosti betonových stropních konstrukcí nedestruktivní metodou Schmidovým tvrdoměrem (20x)	28 000,00 Kč
zjištění vyztužení bet. stropních kcí - spodní výztuž (8x nedestruktivně profometrem + 1x sekaná sonda)	13 000,00 Kč
zpracování zprávy, protokoly k provedeným zkouškám, fotodokumentace, přípravné práce, doprava	20 000,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH	61 000,00 Kč

Rekapitulace:

Celkem v Kč bez DPH	212 000,00 Kč
----------------------------	----------------------