

č. j.: MMP/179958/24

Sdělení zadavatele

*ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů*

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce hasičské zbrojnice Radčice**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto sděluje všem dodavatelům, že v současné době zpracovává odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. Odpovědi budou zadavatelem zveřejněny v nejkratší možné lhůtě. Zadavatel dále oznamuje, že vzhledem k povaze dotazů dodavatelů zadavatel připravuje úpravu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.

Zadavatel dále sděluje dodavatelům, že v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ opětovně s uveřejněním odpovědí přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, ve které v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 ZZVZ zohlední i dobu, o kterou přesáhl dobu od doručení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace do jeho uveřejnění.

V Plzni dne

15.4.2024

Tat'ána Kicová
pověřená vedením Odboru investic MMP

č. j.: MMP/167655/24

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1

*ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů*

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce bývalé zbrojnice Radčice**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ poskytuje na základě žádosti dodavatele ze dne 03.04.2024 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“) v níže uvedeném rozsahu:

Dotaz dodavatele č. 1:

Výkaz výměr vzduchotechniky do soutěže nesouhlasí s výkazem výměr D.1.4.c. Zařízení vzduchotechniky. U některých položek se liší popis či rozměr v názvu položky s popisem položky. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel provedl kontrolu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis“) a výkazu výměr D.1.4.c, přičemž v rámci kontroly neidentifikoval žádný nesoulad mezi jednotlivými dokumenty a uvedenými údaji.

Položky soupisu jsou popsány v podrobnostech tak, že jednoznačně vymezují obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb.

Zadavatel postupoval zcela v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a s metodikou ÚRS, kdy soupis obsahuje buď přesně odpovídající položku s „plným popisem“ či položku nejbližší, která nejvíce odpovídá zamýšlenému plnění, přičemž každá taková položka nad to ve výkazu výměr obsahuje jasné upřesnění dané položky, tedy přesný popis požadovaného plnění. Dodavatel tak musí brát zřetel i na upřesnění každé položky a toto ve své nabídce zohlednit. Účastníci tak mají konkrétní informace o požadovaném plnění.

Zadavatel dále sděluje, že upřesnění položek ve výkazu výměr v soupisu odpovídá výkazu výměr D1_4c_02_VV.pdf v příloze č. 3 a) – Projektová dokumentace v části D.1.4.c.

Zadavatel nebude provádět úpravu soupisu.

V Plzni dne

8.4.2024

Tat'ána Kicová
pověřená vedením Odboru investic MMP

č. j.: MMP/184078/24

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2

ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce bývalé zbrojnice Radčice**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ poskytuje na základě žádosti dodavatele ze dne 05.04.2024 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“) v níže uvedeném rozsahu:

Dotaz dodavatele č. 1:

V soupisu prací jsme nenalezli položku pro značení dle PBŘ (jako je značení únikové cesty, poplachové směrnice a další). Prosíme o prověření a doplnění do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel provedl úpravu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis“), do kterého doplnil nové položky v části SO01.1 – Stavební část, a to položku č. 995 a č. 996, které zní:

995 K 953993326 Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky plastové nebo smaltované přivrtáním na zdivo kus 15,000
„předpoklad“ 15
Součet

996 M 73534530 tabulka bezpečnostní plastová s tiskem 2 barvy A5 148x210mm kus 15,000

Dotaz dodavatele č. 2:

V soupisu prací jsme nenalezli položku pro informační značení v objektu – označení dveří, podlaží, vstupů a další a značení pro nevidomé. Technická zpráva uvádí, že výtah, příslušné hygienické zařízení musí být označeny nápisem v Braillově písmu.

Prosíme o prověření a doplnění do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel provedl úpravu soupisu, do kterého doplnil nové položky do soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část, a to položku č. 997 - kód 953993321 a č. 998 - kód 735R, které zní:

997 K 953993321 Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky plastové nebo smaltované přilepením kus 8,000

998 M 735R Hmatové označení dveří kus 8,000

Ostatní informační značení není součástí dodávky stavby a bude řešeno v rámci návrhu interiéru.

Dotaz dodavatele č. 3:

V soupisu prací jsme nenalezli položku pro zaplntování nově osazených překladů z ocelových profilů. Dále jsme nedohledali položku pro výplň nebo vyzdívkou mezi nosníky. Z řezů, které jsou součástí projektové dokumentace je patrně, že prostor mezi ocelovými nosníky bude nějakým způsobem vyplněn.

Prosíme o prověření, doplnění popisu a položek do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel provedl úpravu soupisu, do kterého doplnil nové položky do soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část, a to položku č. 990 - kód 346244381, č. 991 - kód 346244382 a č. 992 - kód 346481112, které zní:

990 K 346244381 Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm m2 6,266

ocelové překlady

1. NP

1, 8*0, 5

1, 46*0, 3*2

1, 53*0, 4

1, 4*0, 6

2. NP

4*0, 4

1, 46*0, 3

2, 5*0, 4

Součet

991 K 346244382 Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny přes 200 do 300 mm m2 3,315 CS ÚRS 2024 01

ocelové překlady

1. NP

3, 05*0, 6

3, 3*0, 45

Součet

992 K 346481112

Zaplntování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami keramickým a funkčně podobným pletivem

m2 18,281 CS ÚRS 2024 01

ocelové překlady

1. NP

1, 8* (0, 5+0, 14*2)

3, 05* (0, 6+0, 22*2)

1, 46* (0, 3+0, 14*2)

1, 46* (0, 3+0, 14*2)

3, 3* (0, 45+0, 22*2)

1, 53* (0, 4+0, 14*2)

1, 4* (0, 6+0, 14*2)

2, 5* (0, 15+0, 1*2)

1* (0, 1+0, 05*2)

2. NP

4* (0, 4+0, 16*2)

1, 46* (0, 3+0, 14*2)

2, 5* (0, 4+0, 2*2)

Součet

Dotaz dodavatele č. 4:

V soupisu prací jsme nenalezli položku pro vysekání kapes pro osazení překladů z ocelových nosníků do stávajícího zdiva a úpravu podkladu pro jejich osazení.

Prosíme o prověření a doplnění do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel sděluje, že pro ocelové nosníky je v soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část položka č. 133- kód 974031666 – vysekání rýh:

133 K 974031666
Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm
m 64,000 CS ÚRS 2024 01
"1NP
A144 "fasáda - otvor pro VZT; 3*1, 53"4. 59
B144 "dveře do 1. 08; 3*1, 4"4. 2
C144 "okno z 1. 02; 3*3, 3"9. 9
D144 "dveře z 1. 02; 3*1, 46"4. 38
E144 "dveře z 1. 03; 3*1, 46"4. 38
F144 "otvor na terasu; 3*3, 05"9. 15
G144 "vstup do 1. 01; 3*1, 8"5. 4
H144 "nad prosklenou přičkou D11; 2, 5"2. 5
"2NP
I144 "okna; 3*4+3*2, 5"19. 5
Součet

Zadavatel doplnil novou položku do soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část - pol. č. 993 - kód 451315115:

993 K 451315115 Podkladní a výplňové vrstvy z betonu prostého tloušťky do 100 mm, z betonu C 16/20 m2 0,560 CS ÚRS 2024 01
uložení ocelových překladů - 2. NP
0, 4*0, 6
0, 3*0, 4
0, 4*0, 5
Součet

Dotaz dodavatele č. 5:

V soupisu prací jsme nenalezly položky pro dodávku a montáž podkladního nosného roštu provětrávané fasády. Tento je znázorněn v projektové dokumentaci v Detailu „D“ a Detailu „E“.

Prosíme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 5:

Nosný rošt pod trapézový plech je v soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část je kalkulován **v položkách č. 88** – kód 622272051 - Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem, (nůty) stěn s vložením tepelné izolace, tloušťky 140 mm **a č. 89** - kód 622272001 - Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem, (nůty) stěn bez tepelné izolace.

Dotaz dodavatele č. 6:

Prosíme o objasnění položek pro dodávku a montáž ocelového vnějšího schodiště a ocelového vnitřního schodiště.

Vnější ocelové schodiště přímé s mezipodestou viz.výkres D.1.2.8

Vnitřní schodiště dvouramenné zalomené s mezipodestou viz.výkres D.1.2.9

Ocelové schodiště je v soupisu prací uvedeno v oddílu SO 01.1 Stavební část v položkách 381 – 386.

Položky 381, 382 uvádí dodávku a montáž schodiště vnějšího o celkové hmotnosti 1003,9kg, sloupy a schodnice vykázány samostatně.

Podle výkazu prvků ve výkresové části je celková hmotnost schodiště 1003,9 kg včetně sloupů a schodnic.

Položky 383, 384 uvádí dodávku a montáž schodiště vnějšího, v poznámce ale schodiště vnitřního o celkové hmotnosti 1969,9 kg, schodnice, sloupy a příčníky vykázány zvlášť. Výkres D.1.2.9 uvádí rozdílnou ocel pouze pro prvky 1-5 tedy schodnice a sloupy ne pro příčníky. Z jakého důvodu jsou příčníky přiřazeny ke schodnicím a sloupům?

Podle výkazu prvků ve výkresové části je celková hmotnost schodiště 1969,9 kg včetně sloupů, schodnic a příčníků.

U položky č.384 je uvedeno včetně nástřiku černé barvy RAL 3000. RAL3000 je ovšem červená barva. Dle technické zprávy mají být v barvě provedeny všechny prvky vnitřního schodiště, tedy i sloupy, schodnice a příčníky. Položky 385 a 386 žádnou povrchovou úpravu neuvádí.

U položky č.382 je uvedeno pozinkovaná ocel. Dle technické zprávy mají být všechny prvky zinkované. Položky 385 a 386 žádnou povrchovou úpravu neuvádí.

Dále TZ uvádí nutnost kontrastního odlišení prvního a posledního stupně, které jsme v položkách soupisu prací nedohledali.

Prosíme o prověření a úpravu položek soupisu prací týkajících se ocelových schodišť.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel provedl úpravu soupisu, kdy kontrastní odlišení a povrchové úpravy doplnil k položkám číslo 382 a 384 v části SO01.1 – Stavební část, které nově zní:

382 M 55342009 schodiště venkovní přímé, schodnice protiskluzový PZ plech tl 2mm, bez zábradlí, do výšky 3015mm 12 stupňů kus 2,000 CS ÚRS 2024 01

"ZA12 vnější schodiště vč. kotvicích prvků a chemických kotev, vč. kontrastního značení prvního a posledního stupně

"celková hmotnost 1003,9 kg, sloupy a schodnice vykázány samostatně

"pozinkovaná ocel

A382 "dvě ramena 12+11 stupňů (vč. podest); 2"2

Součet

384 M 55342010 schodiště venkovní přímé, schodnice protiskluzový PZ plech tl 2mm, bez zábradlí, do výšky 2765mm 11 stupňů kus 2,000 CS ÚRS 2024 01

"ZA13 vnitřní schodiště vč. kotvicích prvků a chemických kotev, vč. kontrastního značení prvního a posledního stupně

"celková hmotnost 1969,9 kg – schodnice, sloupy a příčníky vykázány samostatně

"vč. nástřiku protikorozním lakem červené barvy RAL3000

A384 "2 ramena (vč. podesty); 2"2

Součet

Položky č. 385 a 386 byly odstraněny bez náhrady.

Dotaz dodavatele č. 7:

V soupisu prací v položkách č.393-395 je uveden keramický obklad stupnic a podstupnic schodiště.

Výměra odpovídá vnitřnímu schodišti.

Vnitřní schodiště má být ocelové z pochozího ohýbaného plechu s prolisy s barevnou povrchovou úpravou.

Opravdu se mají schody na tento plech obložit keramickým obkladem?

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel provedl úpravu soupisu a položky č. 393 – 395 v SO01.1 – Stavební část bez náhrady odstranil. Zadavatel zároveň provedl úpravu souvisejících položek (došlo ke snížení množství u pol. 396, 400 a 401).

Dotaz dodavatele č. 8:

V soupisu prací jsme nedohledali zhotovení základu pro venkovní jednotku VZT, který je patrný např. z výkresu D.1.1.b.2.2. Půdorys 1.NP.

Ve stavební části soupisu prací jsou zahrnuty výkopové práce pro základ, jeho samotné zhotovení jsme nedohledali ani ve stavební části ani v části VZT.

Prosíme o prověření a doplnění do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 8:

Základ pro VZT je uveden v soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část jako součást položky č. 18 - kód 274313611 (jednotka vzt; 1,4*0,4*1,575 = 0,882 m3):

18 K 274313611 Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20 m3 6,739 CS ÚRS 2024 01

"přímo do výkopu - navýšení výměry o 3,5%

*A19 "terasa; 0,5*0,4*(4,095*2+7,41)*1,035"3. 229*

*B19 "sklad; 0,5*0,4*(1,2+2,6+0,5*2)+0,75*0,4*0,5+0,9*0,4*0,5*1,035"1. 296*

*C19 "schodiště; 0,75*0,6*1,48*2"1. 332*

*D19 "jednotka vzt; 1,4*0,4*1,575"0. 882*

Součet

Dotaz dodavatele č. 9:

Výkres D.1.1.b.2.2. Půdorys 1.NP uvádí poznámku:

UPOZORNĚNÍ: Zdivo výtahové šachty z bednicích dílců musí být řádně propojeno se stávajícím nosným zdivem nebo nově provedeným nosným zdivem z cihelných tvárnic pomocí ocelových spon a kotev!!!!

Uvedené ukotvení pomocí spon a kotev jsme v soupisu prací nedohledali. Prosíme o prověření, doplnění bližšího popisu rozsahu ukotvení a doplnění do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel do soupisu doplnil v části SO01.1 – Stavební část položku č. 994 - kód 953962113:

994 K 953962113 Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do zdiva z plných cihel tmel, hloubka 80 mm, velikost M 12 kus 50,000 CS ÚRS 2024 01

propojení nového zdiva se stávajícím - pomocí ocelových spon a kotev
50

Součet

Dotaz dodavatele č. 10:

Zadávací dokumentace v bodu VI. Vymezení předmětu veřejné zakázky uvádí v prvním odstavci, že předmětem plnění zakázky je přestavba stávajícího objektu hasičské zbrojnice na restauraci s kulturním sálem včetně nových přípojek na inženýrské sítě (vodovod, plynovod, sdělovací kabel CETIN, napojení NN) a kompletní řešení zateplení objektu.

Soupis prací neobsahuje přípojky a v projektové dokumentaci je uvedeno, že přípojky již byly provedeny.

Jsou přípojky součástí zakázky nebo jsou již provedeny?

Odpověď na dotaz č. 10:

Zadavatel sděluje účastníkům, že přípojky na inženýrské sítě (vodovod, plynovod, sdělovací kabel CETIN, napojení NN) **NEJSOU** předmětem veřejné zakázky. Předmětné přípojky na inženýrské sítě byly vybudovány s předstihem.

Zadavatel upravuje znění prvního odstavce v části VI. Vymezení předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky, když z prvního odstavce vypouští část věty a první odstavec nově zní:

Předmětem zakázky je přestavba stávajícího objektu hasičské zbrojnice na restauraci s kulturním sálem a kompletní řešení zateplení objektu.

V ostatním zůstává čl. VI. zadávací dokumentace beze změny.

Provedená změna nemá vliv na okruh dodavatelů.

Dotaz dodavatele č. 11:

Soupis prací, oddíl VRN polo.č.972 Zařízení staveniště se v poznámce v popisu obsahu položky odvolává na ZOV ohledně umístění bezpečnostních tabulek a značek, rozsahu rekultivace plochy po odstranění zařízení staveniště atd.

Výkresovou nebo textovou část ZOV jsme v projektové dokumentaci nedohledali, prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 11:

Část ZOV je samostatnou součástí projektové dokumentace - umístěno v části E. Dokladová část – Zásady organizace výstavby.pdf.

Dotaz dodavatele č. 12:

Technické zprávy projektové dokumentace uvádí nutnost provedení pasportizace stávajícího stavu okolních objektů před zahájením prací, ochranu dřevin bedněním, bandážováním apod. Dále průvodní a souhrnná zpráva uvádí, že v místě stavby byly v minulosti zachyceny archeologické nálezy a stavebník se musí řídit ustanoveními zákona č.20/1987 Sb.

Položky oddílu VRN mají obsáhlými poznámkami podrobně specifikováno, co je jejich obsahem. Výše zmíněné činnosti jsme v obsahu položek nedohledali. Prosíme o prověření a doplnění rozsahu položek VRN.

Odpověď na dotaz č. 12:

Zadavatel k dotazu účastníka sděluje, že pasportizace objektu není předmětem veřejné zakázky. Pasportizaci objektu si zajišťuje objednatel.

Ochrana dřevin není předmětem veřejné zakázky, neboť v místě stavby se žádné dřeviny nenacházejí.

Archeologický dohled si zajišťuje objednatel, to však nezavazuje zhotovitele povinnosti řídit se ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – viz např. ustanovení § 23 odst. 2: „Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.“ atp.

Zadavatel nebude provádět úpravu soupisu.

Zadavatel provedl úpravu závazného návrhu smlouvy o dílo, kdy čl. 7.25. vypustil bez náhrady.

Dotaz dodavatele č. 13:

Z projektové dokumentace a soupisu prací není jasné patrný rozsah provedení bourání stávajících a provedení nových zpevněných ploch.

Projektová dokumentace neobsahuje výkres, ze kterého by byl patrný rozsah bourání zpevněných ploch pro výstavbu přední terasy a kolem objektu, rozsah pokládky nové dlažby chodníku k zadnímu vnějšímu schodišti (pouze v situaci) a rozsah provedení provizorního zpevnění plochy před objektem v pol.č.72.

Pokud je zpevnění plochy dle pol.č.72 provizorní, pak by mělo být v soupisu prací uvedeno také odstranění této plochy.

Dále průvodní a souhrnná zpráva uvádí, že nezpevněné plochy budou dle potřeby vyspádovány, bude rozhrnuta ornice a vyseto travní semeno. V soupisu prací jsme tyto práce nedohledali a z projektové dokumentace nevyplývá jejich rozsah.

Prosíme o doplnění rozsahu zpevněných ploch do projektové dokumentace, prověření výměr a úpravu soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 13:

V projektové dokumentaci je u zadní a boční stěny objektu uvažována demontáž stávající betonové dlažby a pokládka nové betonové dlažby dle situace.

V prostoru před řešeným objektem je uvažována demontáž stávající betonové dlažby v rozsahu nově navržené terasy a dále demontáž a zpětná montáž stávající betonové dlažby v rozsahu provedení nově navržené dešťové kanalizace. Zpevněné plochy v prostoru před řešeným objektem budou dále řešeny v rámci další etapy regenerace veřejného prostoru v okolí stavby. Regenerace veřejného prostoru v okolí stavby není předmětem této veřejné zakázky.

Zadavatel provedl úpravu soupisu a položku č. 72 bez náhrady odstranil a provedl úpravu souvisejících položek, kdy u pol. č. 10, 69 a 71 provedl zvýšení množství vyvolané neuvažováním provizorního zpevnění plochy před objektem.

Nezpevněné plochy nebudou stavbou dotčeny.

Dotaz dodavatele č. 14:

V podmínkách zakázky je uvedeno: vodní spotřebiče a vodovodní baterie musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label.

Je tedy u nich požadován vyšší standard.

Dále je v poznámkách u dodávky některých zařizovacích předmětů uvedeno, že součástí dodávky je i příslušenství (např. u pol.č.513 a 514 je v poznámce uvedeno, že WC mísy jsou včetně sedátka a tlačítka, podobně u dalších položek)

Položky zařizovacích předmětů jsou v soupisu prací zařazeny pod kódy dle cenové soustavy ÚRS 2024 01, kde je kódem a popisem specifikována dodávka základního zařizovacího předmětu bez příslušenství a dalších požadavků na jiný standard. Přesto jsou v poznámkách zapsány výše uvedené požadavky na příslušenství a standard zařizovacích předmětů.

Prosíme o úpravu soupisu prací ZTI tak, aby položky odpovídali specifikaci dle požadavku vyhlášky 169/2016.

Odpověď na dotaz č. 14:

Zadavatel do soupisu doplnil nové položky v části SO02.1 – Zdravotně technické instalace:

Položka č. 1010 - kód 725119131

Položka č. 1011 - kód 55167394

Položka č. 1012 - kód 726191011

Položka č. 1013- kód 55281794

1010 K 725119131 Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních kus 5,000 CS ÚRS 2024 01

"standardní wc" 4

"wc invalida" 1

Součet

1011 M 55167394 sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální kus 5,000 CS ÚRS 2024 01

1012 K 726191011 Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC soubor 5,000 CS ÚRS 2024 01

"standardní wc" 4

"wc invalida - boční tlačítko" 1

Součet

1013 M 55281794 tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm kus 5,000 CS ÚRS 2024 01

Dotaz dodavatele č. 15:

Hrana zakončení střechy- detail A – ve výkazu výměr jsme nenašli konstrukci z vodovzdorné desky-překližky, prosíme o vysvětlení příp. doplnění do VV

Odpověď na dotaz č. 15:

Zadavatel doplnil nové položky do soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část:

Položka č. 999 - kód 766416233

Položka č. 1000 - kód 60621310

999 K 766416233 Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy přes 5 m2 dýhovanými, plochy přes 1,50 m2 m2 5,672 CS ÚRS 2024 01

"atika terasy" 0,4(8,22+2+3,96)*

Součet

1000 M 60621310 překližka truhlářská bříza tl 21mm jakost B,BB m2 6,239 CS ÚRS 2024 01

*5,672 * 1,1 ' Přepočtené koeficientem množství*

Dotaz dodavatele č. 16:

V PD i výkazu výměr chybí ve skladbách S6 a S9 konstrukční vrstva pro uchycení okapové hrany, prosíme o vysvětlení příp. doplnění do VV

Odpověď na dotaz č. 16:

Zadavatel doplnil novou položku do soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část:
Položka č. 1001 - kód 762361312

1001 K 762361312
Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm
m2 4,315 CS ÚRS 2024 01
"konstrukční vrstva pro uchycení okapové hrany"
*"střecha S6" 3, 83*0, 5*
*"střecha S9" 4, 8*0, 5*
Součet

Dotaz dodavatele č. 17:

U skladby střechy S9 a S10 chybí ve výkazu výměr vytažení na svislé plochy, prosíme o vysvětlení příp. doplnění do VV

Odpověď na dotaz č. 17:

Zadavatel doplnil novou položku do soupisu prací v části SO01.1 – Stavební část:

Položka č. 1002 - kód 712811101
Položka č. 1003 - kód 11163150
Položka č. 1004 - kód 712831101
Položka č. 1005 - kód 62866281
Položka č. 1006 - kód 712831101
Položka č. 1007 - kód 69311014
Položka č. 1008 - kód 712861702
Položka č. 1009 - kód 28322013

1002 K 712811101 Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním m2 3,680 CS ÚRS 2024 01
"vytažení na svislé plochy"
*"střecha S9" (4, 8+1, 7)*0, 25*
*"střecha S10" 8, 22*0, 25*
Součet

1003 M 11163150 lak penetrační asfaltový t 0, 001 CS ÚRS 2024 01
*3, 68 * 0, 00035 ' Přepočtené koeficientem množství*

1004 K 712831101
Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou
m2 3,680 CS ÚRS 2024 01
"vytažení na svislé plochy"
*"střecha S9" (4, 8+1, 7)*0, 25*
*"střecha S10" 8, 22*0, 25*
Součet

1005 M 62866281
pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3, 0mm
m2 4, 416 CS ÚRS 2024 01
*3, 68 * 1, 2 ' Přepočtené koeficientem množství*

1006 K 712831101

Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou

m2 3,680 CS ÚRS 2024 01

"vytažení na svislé plochy – podkladní textilie"

*"střecha S9" (4, 8+1, 7)*0,25*

*"střecha S10" 8, 22*0,25*

Součet

1007 M 69311014 geotextilie tkaná PES 300/50kN/m m2 4,416 CS ÚRS 2024 01

*3,68 * 1,2 ' Přepočtené koeficientem množství*

1008 K 712861702 Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou bodově m2 3,680 CS ÚRS 2024 01

"vytažení na svislé plochy"

*"střecha S9" (4, 8+1, 7)*0,25*

*"střecha S10" 8, 22*0,25*

Součet

1009 M 28322013 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1,5mm m2 4,416 CS ÚRS 2024 01

*3,68 * 1,2 ' Přepočtené koeficientem množství*

Dotaz dodavatele č. 18:

S ohledem na skutečnost, že se výtahová šachta buduje skoro na hranici sousedního pozemku, Vás žádáme o vyjádření, zda bylo s majitelem sousedního pozemku jednáno o možnosti realizace této části stavby z jeho pozemku.

Odpověď na dotaz č. 18:

Zadavatel k dotazu účastníka uvádí, že s majitelem sousedního pozemku bude uzavřena dohoda o umožnění vstupu na pozemky.

Zadavatel provedl úpravu závazného návrhu smlouvy o dílo tak, že čl. 7.27. nově zní:

7.27. Další podmínky provádění díla:

- a) Zhotovitel je povinen práce týkající se zejm. výtahové šachty a přístavby skladu koordinovat tak, aby v co nejmenší míře a pouze po dobu nezbytně nutnou vstupoval na pozemek p. č. 89/2, p. č. 88/2 a 91/1 v k. ú. Radčice u Plzně (dále jen „předmětné pozemky“), aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků.
- b) Zhotovitel je povinen o vstupu na předmětné pozemky a o délce trvání vstupu informovat majitele předmětných pozemků minimálně 5 dnů předem (např. vstup po dobu jednoho týdne z důvodu nutnosti zbudování lešení a ponechání lešení na předmětných pozemcích apod.).
- c) Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti tak, aby prováděnými pracemi nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod na předmětných pozemcích.
- d) Zhotovitel je povinen vždy zabezpečit předmětné pozemky tak, aby nemohlo docházet k svévolnému vstupu veřejnosti na předmětné pozemky.
- e) Zhotovitel je povinen po skončení prací, pro které bude nutné vstupovat na předmětné pozemky, uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Zadavatel jako přílohu č. 1 předkládá účastníkům aktualizovaný soupis. Účastníci jsou povinni jako součást svých nabídek předložit tento aktualizovaný soupis.

Zadavatel jako přílohu č. 2 předkládá účastníkům aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo. Účastníci jsou povinni jako součást svých nabídek předložit tento aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo.

Vzhledem k povaze úpravy a doplnění zadávacích podmínek zadavatel současně v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 30.04.2024. Do této lhůty zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 ZZVZ zahrnul dobu, o kterou přesáhl dobu od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 30.04.2024 v 10:00 hodin.

Nabídky budou zadavatelem v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Příloha č. 1: aktualizovaný soupis
Příloha č. 2: aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo

V Plzni dne

17.4.2024

Tat'ána Kicová
pověřená vedením Odboru investic MMP