

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava - Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0651	2024	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jako „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

PODA a.s.

28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená **Ing. [redacted]**, na základě plné moci ze dne 28. 7. 2021

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 241/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 243/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 243/5, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 243/6, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 245/1, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 246/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 251/7, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést část stavby veřejné sítě elektronických komunikací (dále jako „SEK“), v rámci stavebního záměru pod názvem stavby „**OMS PODA – Ostrava – Hrabůvka, 4. etapa**“, v předpokládané celkové délce **280 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a to znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje předat budoucímu povinnému znalecký posudek a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem a obojí vyhotovené na vlastní náklady budoucím oprávněným.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti po předložení znaleckého posudku a geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření.
3. Smluvní strany se zavazují, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:
4. *Povinný – vlastník pozemků p. p. č. 241/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 243/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 243/5, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 243/6, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 245/1, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 246/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 251/7, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také jako „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovi veřejné sítě elektronických komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj stavby SEK včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby SEK v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2460/RMOB-JIH/2226/46 ze dne 9. 5. 2024. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*
5. *Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na části dotčených pozemků v k. ú. Hrabůvka v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem, s výjimkou řešení havarijního stavu, který vyžaduje okamžitý zásah. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na dotčené (služebné) pozemky povinného prokazatelně informovat, a to bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu na dotčené pozemky.*
6. *Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
7. *Věcné břemeno – služebnost dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) navýšenou o DPH v zákonné výši.*

8. Celková částka včetně zákonné sazby DPH bude uhrazena budoucím oprávněným na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným bezodkladně po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány do sídla oprávněného uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
10. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnost je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
11. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.
12. Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to bezhotovostně na základě podkladu, vystaveného Katastrálním úřadem.
13. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
14. Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle této smlouvy.

čl. V.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – umístění vedení sítě elektronických komunikací v rámci části stavby pod názvem „**OMS PODA – Ostrava – Hrabůvka, 4. etapa**“ pod povrchem částí dotčených pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, vše pro řízení o povolení záměru, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně, odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2460/RMOB-JIH/2226/46 ze dne 9. 5. 2024.

čl. VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Příloha

- Příloha č. 1 Situační snímky se zákresem stavby
Příloha č. 2 Stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb č. j. JIH/011510/24/ODK/Bál ze dne 30. 1. 2024
a č. j. ODK/012593/24/60 ze dne 14. 2. 2024

Za budoucího povinného

Datum: 05. 06. 2024

Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

[Redacted area]

Za budoucího oprávněného

Datum: 28. 05. 2024

Místo: Ostrava

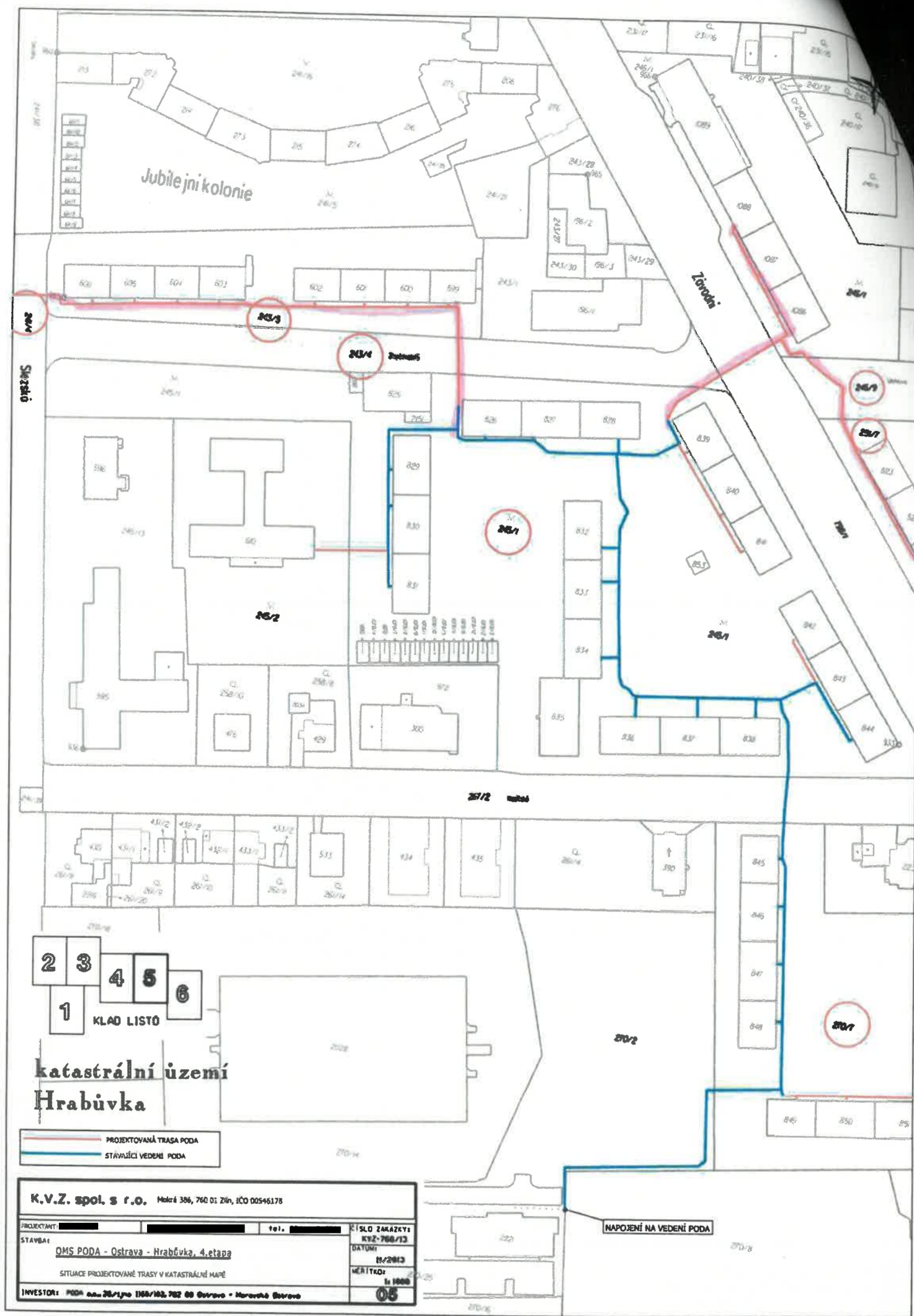
[Redacted signature area]

Ing. [Redacted]
na základě plné moci

[Redacted area]



PROJEKTANT: [REDACTED]	ČÍSLO ZÁKAZKY: KYZ-708/13
STAVBA: QMS PODA - Ostrava - Hrabůvka, 4. etapa	DATA: 11/2013
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	ČÍSLO TKO: 04
INVESTOR: PODA s.r.o. Žitná 1002, 702 00 Ostrava - Hrabůvka Ostrava	



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/011510/24/ODK/Bál
Sp. zn.: S-JIH/010389/24/01/ODK/2

PODA a.s.

28. října 1168/102

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. [redacted]
Telefon: +420 599 430 283

Fax:

E-mail: [redacted]

Datum: 30.01.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový		Čís. dop.
Došlo:	12-02-2024	Zpracov.
Č. j.:	JIH/011510/24/01/ODK/2	Ukl. znak
Poč. listů:	Příl.:	

Vyjádření ke stavbě „OMS PODA – Ostrava, Hrabůvka 4. etapa“

Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu obdržel vaši žádost o aktualizované vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod názvem „OMS PODA – Ostrava, Hrabůvka 4. etapa“. Projekt řeší stavbu technické infrastruktury – pokládku trubek pro optické kabely. Jedná se o starší projekt z roku 2014, v současné době se řeší úseky tras, které se doposud nerealizovaly na parcelách ve vlastnictví statutárního města Ostravy – konkrétně dva protlaky přes ul. Závodní, pozemek parc. č. 798/1, k.ú. Hrabůvka.

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitek k provedení výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

- 1) V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 15 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
- 2) U zdejšího odboru dopravy a komunálních služeb podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dále bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství. Prováděné zábery veřejného prostranství podléhají místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 3) Zásah do komunikace bude realizován se souhlasem a s dodržением podmínek vlastníka komunikace.
- 4) Po dobu realizace stavebních prací bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Ing. [redacted]
vedoucí oddělení dopravy
odbor dopravy a komunálních služeb



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor dopravy a komunálních služeb		Čís. dop.
Došlo:	14-02-2024	Zpracov.
Číslo:	44/01799B/49/01/	Ukl. znak
Počet listů:	2	

T: 19.02.2024

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o stanovisko:

„OMS PODA – Ostrava – Hrabůvka, 4. etapa“ - zřízení věcného břemene

ODK/012593/24/60

JIH/010260/24/OMJ/Krc

Majetková správa/

Místní komunikace

Datum: 14. 02. 2024

Podpis:

Ing. [redacted]

Souhlasíme s předloženou dokumentací za následujících podmínek:

Provádění prací musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

Po dobu výstavby je nutné stavbu označit přechodným dopravním značením podle odsouhlasené projektové dokumentace a na základě vydaného příkazu o dopravním značení. Instalaci, údržbu a veškeré změny značení zajišťuje investor na své náklady.

Uložení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Hrany výkopů budou zajištěny proti sesutí a výkopy budou označeny v souladu s platnými předpisy.

Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

Krty vozovky a chodníků budou opraveny dle platných TKP, ČSN min. 50 cm od hrany výkopu. V případě podélného umístění sítí do tělesa komunikace III. a IV. třídy bude tato uvedena do původního stavu obnovou konstrukčních vrstev s opravou krytu v celé její šíři.

Křížení místních komunikací III. a IV. třídy bude prováděno bezvýkopově. Překop bude povolen pouze v případě, že nebude možno technicky provést protlak. Šířku výkopu (překopu) je v tom případě nutné minimalizovat s ohledem na výkopové práce i vlastní ukládání vedení inženýrských sítí, okraj výkopu zařezat. V místech, kde byly provedeny velkoplošné opravy povrchů, není možno po jejich záruční dobu provádět výkopové práce. V případě provádění více výkopových rýh vedle sebe bude při uvádění komunikace do původního stavu přeasfaltován i prostor mezi nimi.

Vykopaný materiál nesmí být použitý pro zpětný zásyp. Ten bude proveden přírodním kamenivem frakce 0/32 mm nepodléhajícímu objemovým změnám s řádným hutněním po vrstvách 20 cm.

U hloubky výkopu nad 1 m bude doložen doklad o zkoušce hutnění v úrovni pláň.

Zpětný zásyp a konstrukční vrstvy vozovky a chodníku budou provedeny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126.

Není-li možné obnovit konstrukci vozovky podle původních vrstev, případně schválené PD, bude uplatněna následující skladba: ACO 11 tl. 40 mm, ACP 16+ tl. 70 mm, ŠDA tl. 150 mm, ŠDB tl. 150 mm.

Kryt chodníků bude proveden dle původního stavu.

Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou finálních vrstev.

Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou zálivkou.

Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků,



Majetková správa/	
	je zakázáno používat. Správce komunikace si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu opravy, dojde-li k jejímu poškození. Pracemi nedojde k narušení či zhoršení odtokových poměrů na komunikaci. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut. Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu. Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby. Po ukončení stavby budou plochy v naší správě protokolárně předány správci MK. Zhotovitel zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání správci místních komunikací. Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne protokolárního předání správci MK. Veškeré odchylky od uvedených obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK. Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.
<u>Veřejná zeleň</u>	Bez připomínek.
Datum: 6. 2. 2024 Podpis: Ing. [REDACTED]	
<u>Ostatní správa</u>	Bez připomínek.
Datum: 06. 02. 2024 Podpis: [REDACTED]	

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

PhDr. [REDACTED] MBA
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb