

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Mateřská škola Sochorova, Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Sochorova 588/13a, 682 01 Vyškov
zastoupená: Bc. Miladou Pazderovou, ředitelkou
IČ: 70986991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-3903010297/0100
Tel.: 517 346 386
mobil: 777 336 372
e-mail: ms.sochorova@vys.cz

na straně jedné jako „Objednatel“

a

WAGNER stavební spol. s r.o.

se sídlem: Křečkovská 90/49, 68201 Vyškov
zastoupená: Ing. Petrem Wagnerem, jednatelem společnosti
IČ: 26946874
DIČ: CZ26946874
zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl C vložka 47520
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 35-2102930267/0100
Tel. 517347120
fax: 517247120
e-mail: info@wagnerstavebni.cz

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy jsou **stavební práce a dodávka materiálu** na akci **„Oprava zdravotnické (voda, odpady, WC, rozvody elektro, sprcha, úklidová místnost) – pavilon A1+A2 přízemí a patro“** dle nabídky schválené Radou města Vyškova na 37. schůzi Usnesením číslo 2024-05 ze dne 22.5.2024 v rozsahu dle závazných pokynů objednatele a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy** v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VII. této smlouvy **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VII. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH:	821 848,23 Kč
DPH 21 %:	172 588,13 Kč
Cena díla včetně DPH:	994 436,36 Kč

slovy: **devětsetdevadesátčtyřitisícečtyřistatřicetšest**

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, zajištění, zabezpečení a finanční úhrady za přechodné dopravní značení včetně zajištění, zabezpečení a finanční úhrady případných objížděk (které je zhotovitel povinen předem přichystat), náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a

dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.

6. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději **do 26.8.2024** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělkami, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-6 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 5 nebo 6 této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového

dokladu v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.

3. Zhotovitel je povinen jako přílohu k faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Mateřská škola Sochorova, Vyškov, příspěvková organizace, Sochorova 588/13a, 682 01 Vyškov.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě, že objednatel převezme dílo podle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen 90% z celkové ceny díla vč. DPH a zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH je povinen uhradit až poté, kdy dojde k předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Zbývajících 10% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodu vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.
11. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel není povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců** záruční doba, počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle

- kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
 5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
 6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
 7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
 8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. III. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedeného v článku VII. odst. 1 je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit sankci ve výši 3.000 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

VII.

Ujednání o provádění díla

1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) vytýčení stavby podle projektové dokumentace,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
 - e) projednání a zajištění případných souhlasů a povolení (např. povolení případné uzavírky s dopravním značením, povolení k užívání veřejného prostranství apod.),
 - f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.,
 - g) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitým věcem po dohodě s vlastníky (případně škody na nemovitých věcech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - h) zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,
 - i) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
 - k) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),
 - l) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to sám. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele,

- položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
 5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
 6. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,

- b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatelem ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
 9. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

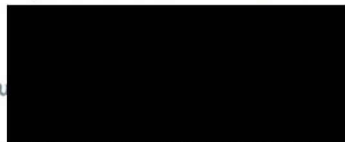
IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění.

7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Ve Vyškově dne 5.6.2024



Bc. Milada Pazderová
ředitelka školy

Ve Vyškově dne 5.6.2024



Ing. Petr Wagner
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 202402 MŠ Sochorova, Vyškov. p.o.
Objekt: 01 Oprava zdravotnické (voda, odpady, WC, rozvody elektro, sprcha, úklidová místnost) - pavilon A1 + A2 přízemí a patro
Rozpočet: 240201 Položkový rozpočet

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: WAGNER stavební spol. s r.o. IČO: 26946874
 Křečkovská 49 DIČ: CZ26946874
 68201 Vyškov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	153 207,71
PSV	648 640,52
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	20 000,00
Celkem	821 848,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	821 848,23 CZK
Základní DPH	21 %	172 588,13 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 994 436,36 CZK

ve Vyškově

dne 5.6.2024


 682 01 Vyškov, Křečkovská 49
 IČ: 269 46 874, DIČ: CZ 269 46 874
 Tel./fax: 517 347 120, tel: 517 347 119

Za zhotovitele

Mateřská škola Sochorova, Vyškov
 příspěvková organizace
 ul. Sochorova 588/13a, 682 01 Vyškov
 IČO: 709 86 991 (4)

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			35 000,00	4,3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			33 665,64	4,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			37 730,20	4,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 209,47	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 622,24	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 899,34	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 521,75	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			46 367,80	5,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			51 531,10	6,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			88 762,50	10,8
725	Zařizovací předměty	PSV			78 671,00	9,6
733	Rozvod potrubí UT	PSV			35 971,00	4,4
740	Elektromontáže	PSV			100 000,00	12,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 857,99	2,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			56 774,69	6,9
776	Podlahy povlakové	PSV			966,72	0,1
781	Obklady keramické	PSV			85 215,19	10,4
784	Malby	PSV			6 522,53	0,8
799	Ostatní	PSV			80 000,00	9,7

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			18 559,07	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	2,4
Cena celkem					821 848,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	202402	MŠ Sochorova
O:	01	Stavební úpravy zázemí
R:	240201	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce	35 000,00			
1	1	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	2	Přípravné a bourací práce, obnažení stávajících rozvodů	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
3	3	Demontáž stávajících rozv. vody, kanalizace, topení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	33 665,64			
4	602016141	Štuk na stěnách vnitřní PROFI Feinputz, ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 6 mm	m2	49,50000	290,00	14 355,00
		A1 : 23,4		23,40000		
		A2 : 26,1		26,10000		
5	602016211	Omítka stěn jádrová PROFI MK1, strojně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	51,00000	253,00	12 903,00
		A1 : 20		20,00000		
		A2 : 31		31,00000		
6	602016193	Penetrace hloubková stěn	m2	91,80000	69,80	6 407,64
		A1 : 37,8		37,80000		
		A2 : 54		54,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	37 730,20			
7	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	50,00000	224,00	11 200,00
		A1 : 30		30,00000		
		A2 : 20		20,00000		
8	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	91,80000	289,00	26 530,20
		A1 : 37,8		37,80000		
		A2 : 54		54,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	14 209,47			
9	632415110	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 10 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	25,46500	558,00	14 209,47
		A1 : 15,16		15,16000		
		A2 : 10,305		10,30500		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 622,24			
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - hrubý úklid po skončení prací	m2	18,86500	139,00	2 622,24
		A1 : 8,56		8,56000		
		A2 : 10,305		10,30500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí	8 899,34			
11	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	25,46500	77,30	1 968,44
		A1 : 15,16		15,16000		
		A2 : 10,305		10,30500		
12	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	20,40	122,40
		A1 : 3		3,00000		
		A2 : 3		3,00000		
13	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	51,00000	133,50	6 808,50
		A1 : 20		20,00000		
		A2 : 31		31,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	2 521,75			

Položkový rozpočet

S:	202402	MŠ Sochorova
O:	01	Stavební úpravy zázemí
R:	240201	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,83025	891,00	2 521,75
Díl: 711		Izolace proti vodě				46 367,80
15	711212002	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty tl. 2,5 mm	m2	40,22000	864,00	34 750,08
		A1 : 12,72		12,72000		
		A2 : 27,5		27,50000		
16	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	47,00000	202,00	9 494,00
		A1 : 15,8		15,80000		
		A2 : 31,2		31,20000		
17	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	442,44080	4,80	2 123,72
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				51 531,10
18	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	20,00000	190,00	3 800,00
19	721176103	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	329,50	2 636,00
20	721176105	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	1 048,00	5 240,00
21	721176115	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	858,00	8 580,00
22	721194109	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	6,00000	146,00	876,00
23	4	Připojení na stávající kanalizaci	ks	3,00000	4 500,00	13 500,00
24	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	5,00000	436,50	2 182,50
25	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	871,00	6 968,00
26	721176136R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 125 x 3,1 mm	m	5,00000	1 432,00	7 160,00
27	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	6,00000	98,10	588,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod				88 762,50
28	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	25,00000	190,00	4 750,00
29	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	10,00000	255,50	2 555,00
30	722190221R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 15 mm	soubor	6,00000	2 500,00	15 000,00
31	722190223R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25 mm	soubor	6,00000	3 500,00	21 000,00
32	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	5,00000	255,50	1 277,50
33	722300011	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	20,00000	786,00	15 720,00
34	722300021	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 20 mm	m	20,00000	877,00	17 540,00
35	722300022	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 32 mm	m	10,00000	1 092,00	10 920,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				78 671,00
36	725829301	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	3,00000	234,00	702,00
37	725849200	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	3,00000	419,00	1 257,00
38	725849200	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	2,00000	419,00	838,00
39	10	Rošt odtokový PURE-850L	ks	3,00000	893,00	2 679,00
40	11	Montáž sprchových žlabů	ks	3,00000	522,00	1 566,00
41	12	Výlevka 42,5x50 cm, vč. mřížky, MIRA	ks	2,00000	4 447,00	8 894,00
42	13	Umývatko 40x31 cm	ks	3,00000	828,00	2 484,00
43	14	Baterie umyvadlová stojánková bez příslušenství	ks	3,00000	743,00	2 229,00
44	15	Souprava sprchová: sprcha, hadice, tyč 60cm	ks	3,00000	393,00	1 179,00
45	16	Materiál pro kompletaci nespécifikovaný	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
46	21	Baterie sprchová nástěnná bez příslušenství pro, výlevku	ks	2,00000	805,00	1 610,00
47	22	Baterie sprchová nástěnná bez příslušenství	ks	3,00000	805,00	2 415,00
48	7	Klozet kombi s Dual Flush	ks	4,00000	3 403,00	13 612,00
49	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků	soubor	3,00000	187,00	561,00

Položkový rozpočet

S:	202402	MŠ Sochorova
O:	01	Stavební úpravy zázemí
R:	240201	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor	10,00000	137,00	1 370,00
51	8	Sedátko s poklopem pro kombi klozety	ks	4,00000	580,00	2 320,00
52	9	Žlab odpadní dl.1 m	ks	3,00000	4 500,00	13 500,00
53	725200010	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	4,00000	2 232,00	8 928,00
54	725200030	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	3,00000	2 021,00	6 063,00
55	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - výlevka	kus	2,00000	2 232,00	4 464,00
Díl: 733 Rozvod potrubí UT						35 971,00
56	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	15,00000	190,00	2 850,00
57	17	Těleso otopné TRINNITY KD22 450/1320 žebřík	ks	2,00000	1 547,00	3 094,00
58	18	Těleso otopné TRINNITY KD22 750/1680 žebřík	ks	1,00000	2 345,00	2 345,00
59	19	Termoventil + termohlavice, uzav. šroubení	komple	3,00000	970,00	2 910,00
60	20	Montáž a připojení otopných těles	ks	3,00000	1 780,00	5 340,00
61	5	Příprava přípojů pro otopná tělesa	ks	3,00000	680,00	2 040,00
62	6	Drobný nespecifikovaný materiál a práce	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
63	722181213RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	5,00000	92,60	463,00
64	722181213RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	10,00000	96,10	961,00
65	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	5,00000	458,50	2 292,50
66	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	10,00000	525,00	5 250,00
67	733164102R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 15 mm	m	5,00000	284,50	1 422,50
68	733164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm	m	10,00000	303,50	3 035,00
69	733167001R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 15/1	kus	6,00000	157,00	942,00
70	733167002R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 18/1	kus	6,00000	171,00	1 026,00
Díl: 740 Elektromontáže						100 000,00
71	740001	Elektroinstalace v rekonstruovaných prostorách pavilonu A1 a A2	soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						17 857,99
72	766662112	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	7,00000	535,00	3 745,00
		A1 : 4		4,00000		
		A2 : 3		3,00000		
73	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	56,90	398,30
		A1 : 4		4,00000		
		A2 : 3		3,00000		
74	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	7,00000	140,00	980,00
		A1 : 4		4,00000		
		A2 : 3		3,00000		
75	61160128	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197	kus	7,00000	1 645,00	11 515,00
		A1 : 4		4,00000		
		A2 : 3		3,00000		
76	61187116	Prah dubový dl. 600 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	7,00000	155,00	1 085,00
		A1 : 4		4,00000		
		A2 : 3		3,00000		
77	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,10227	1 317,00	134,69
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						56 774,69
78	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	25,46500	53,90	1 372,56
		A1 : 15,16		15,16000		

Položkový rozpočet

S:	202402	MŠ Sochorova
O:	01	Stavební úpravy zázemí
R:	240201	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		A2 : 10,305		10,30500		
79	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška do 10 cm	m	20,00000	149,00	2 980,00
		A1 : 13		13,00000		
		A2 : 7		7,00000		
80	771575118	Montáž podlah keram.,hladké, tmel	m2	25,46500	1 100,00	28 011,50
		A1 : 15,16		15,16000		
		A2 : 10,305		10,30500		
81	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	67,40000	78,90	5 317,86
		A1 : 33,2		33,20000		
		A2 : 34,2		34,20000		
82	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou	m2	29,44100	30,00	883,23
		A1 : 19,136		19,13600		
		A2 : 10,305		10,30500		
83	597623142	Dodávka dlažby keramické odhad, bude upřesněno dle výběru investora	m2	31,33675	450,00	14 101,54
		A1 : 19,136		19,13600		
		A2 : 12,20075		12,20075		
84	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	526,66690	7,80	4 108,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				966,72
85	776511810	Odstranění PVC a koberců bez podložky z ploch do 10 m2	m2	16,96000	57,00	966,72
		A1 : 14,56		14,56000		
		A2 : 2,4		2,40000		
Díl: 781		Obklady keramické				85 215,19
86	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	51,00000	47,50	2 422,50
		A1 : 20		20,00000		
		A2 : 31		31,00000		
87	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	51,00000	52,00	2 652,00
		A1 : 20		20,00000		
		A2 : 31		31,00000		
88	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	51,00000	1 100,00	56 100,00
		A1 : 20		20,00000		
		A2 : 31		31,00000		
89	59761001R	Dodávka obkladu odhad, bude upřesněno dle výběru investora	m2	58,65000	350,00	20 527,50
		A1 : 23		23,00000		
		A2 : 35,65		35,65000		
90	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	817,02000	4,30	3 513,19
Díl: 784		Malby				6 522,53
91	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	44,76000	42,10	1 884,40
		A1 : 18,66		18,66000		
		A2 : 26,1		26,10000		
92	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	72,24500	64,20	4 638,13
		A1 : 35,84		35,84000		
		A2 : 36,405		36,40500		
Díl: 799		Ostatní				80 000,00
93	799001	Prostupy stropem pro kanalizaci a následné zapravení po dopojení pavilon A1	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00

Položkový rozpočet

S:	202402	MŠ Sochorova
O:	01	Stavební úpravy zázemí
R:	240201	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	799001	Vybourání podlah, následný výkop obsyp a zapravení podlah po dopojení kanalizace pavilon A2	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						18 559,07
95	979087213	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	5,62686	815,00	4 585,89
96	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,62686	817,00	4 597,14
97	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,62686	271,50	1 527,69
98	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	56,26860	25,00	1 406,72
99	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,62686	383,50	2 157,90
100	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	39,38802	42,70	1 681,87
101	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	5,62686	450,00	2 532,09
102	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,62686	12,40	69,77
Díl: ON Ostatní náklady						20 000,00
103	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
104	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Celkem						821 848,23
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

