

DOHODA O ÚHRADĚ (VYPOŘÁDÁNÍ) ZA UŽITÍ POZEMKU

č. dohody ŘSD s. p.: OV-069-24-ost-VP/B

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 00 Ostrava
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

CONTERA Investment VIII. s. r. o.

se sídlem: Technická 2247, 251 00 Říčany
IČO: 05518849
DIČ: CZ05518849
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd. C, vl. č. 265026

jako „**Uživatel**“ na straně druhé

ŘSD a Uživatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o úhradě (vypořádání) za užití pozemku (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemky

- parc. č. **1871/4 a 1871/57** v katastrálním území **Hrušov**.

Článek II. Předmět a účel užívání

- 2.1 ŘSD přenechalo Uživateli část nemovité věci, uvedené v odst. 1.1 Dohody, přičemž rozsah užívání nemovité věci je znázorněn v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Dohody jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Předmět užívání**“). Uživatel se zavazuje za Předmět užívání zaplatit ŘSD sjednanou úplatu.
- 2.2 Uživatel prohlašuje, že Předmět užívání použil za účelem provádění stavebních prací na objektech „Přeložka trakčního vedení – Žižkova“ a „Přeložka VO Žižkova“.
- 2.3 Tato Dohoda se uzavírá za účelem vypořádání vztahů mezi Smluvními stranami s ohledem na užívání Předmětu užívání, aby mohl být stavebně, finančně a právně dokončen developerský záměr Uživatele, jehož součástí bylo mimo jiné i provádění stavebních prací na objektech „Přeložka trakčního vedení – Žižkova“ a „Přeložka VO Žižkova“.

Článek III. Doba trvání užívání Předmětu užívání

- 3.1 Předmět užívání byl Uživatelem užit v termínu:

„Přeložka trakčního vedení – Žižkova“
od **23.3.2021** do **14.4.2021**, v rozsahu **76,60 m²**

„Přeložka VO Žižkova“
od **6.5.2021** do **10.6.2021**, v rozsahu **12,10 m²**

Článek IV.

Výše a splatnost úhrady za užití Předmětu užívání

- 4.1 Výše úhrady se sjednává na základě platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro rok 2021, a to ve výši **44,73 Kč/m²den bez DPH**.

Výpočet:

- 23 dnů x 76,60 m²x 44,73m² = **78.805,31 Kč bez DPH**
- 36 dnů x 12,10 m²x 44,73m² = **19.484,39 Kč bez DPH**

Úhrada za užití Předmětu užívání činí celkem **98.289,70 Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Úhrada je splatná na účet ŘSD na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 (slovy třiceti) dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD se splatností do 30 dnů od vystavení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Dohoda je vyhotovena elektronicky. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Dohody.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Dohody neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Dohody nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.5 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za ŘSD:

V dne

Digitálně podepsal

██████████

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

03.06.2024 08:23:23

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

██████████

██████████

Za Uživatele:

V Říčanech dne 27. 5. 2024

Digitálně podepsal

Technická 224

Říčany 18649

16:36:49 +02'00'

.....
CONTERA Investment VIII. s. r. o.

██████████

j ██████████