

## Kupní smlouva č. Př 2/24/MAJ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Město Český Těšín

náměstí ČSA 1, Český Těšín  
zastoupené Karlem Kulou, starostou  
IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437  
na straně jedné (dále jen kupující)

a

**Řehoř Maryniok**, r.č. 46xxxxxxx, bytem Bystřice čp. xxxx, 739 95 Bystřice  
**Hana Marynioková**, r.č. 49xxxxxxx, bytem xxxxxxxx xxx, xxxxxxxx, 739 61 Třinec  
na straně druhé (dále jen prodávající)

### u z a v í r a j í k u p n í s m l o u v u

#### I.

Prodávající jsou na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 816/1972 - Kupní smlouva ze dne 10.8.1972 a na základě Ohlášení zániku SJM a vzniku podíl. spoluvl. ze dne 01.10.2008 spoluvlastníky pozemků:

- parc.č. 2881/3, vým. 203 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- parc.č. 2881/5, vým. 51 m<sup>2</sup>, ost.pl.

vše k.ú. Český Těšín, a to každý k podílu id. 1/2. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 793 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

#### II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, tj. pozemky parc.č. 2881/3 a parc.č. 2881/5, vše k.ú. Český Těšín, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2613-08/2024 ze dne 18.02.2024. ve výši **Kč 69.194,--** (slovy: šedesát devět tisíc jedno sto devadesát čtyři korun českých).

#### III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných pozemků dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tyto za cenu Kč 69.194,-- kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni převodu a jak jsou zapsány na LV č. 793.

#### IV.

Kupní cena ve výši Kč 69.194,-- bude kupujícím uhrazena na účet paní Maryniokové Hany, č. účtu 102576318/0300 do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede kupující do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

VI.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů.

VII.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

VIII.

1. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechají 2 vyhotovení, kupující si ponechá 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Podle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 272/10.ZM ze dne 29.04.2024.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 03.06.2024

.....  
Karel Kula  
starosta

.....  
Řehoř Maryniok

.....  
Hana Marynioková