

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1405/2024

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, a dle § 3 odst. (3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 00

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

zastoupený **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako *dárce* na straně jedné (dále jen „**dárce**“ nebo také „**ŘSD ČR**“),

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem Libereckého kraje

jako *obdarovaný* na straně druhé (dále jen „**obdarovaný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“),

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Dárce prohlašuje, že Česká republika je na základě Hospodářské smlouvy č. 128/1991 ze dne 1. 11. 1991, Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 2752/2001-KM a dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 2001, Smlouvy kupní ze dne 19. 1. 2010, ze dne 13. 10. 2014 a č. 25/2023/Dob-36210 ze dne 29. 6. 2023 jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 2942/14** o výměře 825 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 2942/71** o výměře 393 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3096/51** o výměře 1736 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3096/53** o výměře 175 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3096/54** o výměře 763 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3096/252** o výměře 2608 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3096/276** o výměře 1187 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Dubá, obec Dubá, a evidovaných na listu vlastnictví č. 983 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

- (2) Dárce prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny č.j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11. 12. 1996, v úplném znění dle dodatku č. 14 ze dne 21. 2. 2020 vykonává dárce příslušnost hospodařit s výše specifikovaným darem.
- (3) Předmětem darování podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru činí **1.239.952 Kč** (slovy: *jeden milion dvě stě třicet devět tisíc devět set padesát dva korun českých*).
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
- (5) V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- (6) Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. II. odst. (5) a (6) není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- (9) Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle čl. II. odst. (5) a (6) považuje za přiměřené.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek IV.

Další ujednání

Tato Darovací smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. (2) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí ČR.

Článek VI

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a dárce přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., platném znění. Obdarovaný zajistí řádné zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný tři vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23. 4. 2024 usnesením číslo 203/24/ZK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel ŘSD ČR – Správy Liberec
za dárce

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje
za obdarovaného