

# Dohoda o předčasném užívání části díla

Číslo dohody Objednatele: PVL-814/2024/SML

Číslo dohody Zhotovitele:

## Strany dohody:

### **Objednatel:**

sídlo: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu dohody

a k jednání o věcech této dohody:

oprávněn jednat o věcech technických:

[redacted], ředitel sekce technické  
[redacted], ředitel sekce technické  
[redacted], vedoucí oddělení realizaci investic  
[redacted], specialista sekce technické

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **Zhotovitel:**

sídlo: **Metrostav a.s.**  
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupený: [redacted], ředitelem divize 6

na základě plné moci ze dne 24. 4. 2024

oprávnění jednat o věcech technických: Vedoucí projektu – [redacted]

Stavbyvedoucí – [redacted]

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**Strany dohody**“)

## **PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že

- Strany dohody uzavřely dne 25. 6. 2021 smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky s názvem „**VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod**“ a následně dodatky k této smlouvě č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva o dílo“) a
- Objednatel má zájem část díla před dokončením celého Díla a jeho předáním jako celku předčasně užívat,

- c) pro účely této Dohody mají slova s velkým začátečním písmenem stejný význam jako v čl. I. Smlouvy o dílo,

uzavírají Strany dohody tuto Dohodu o předčasném užívání části díla (dále jen „Dohoda“) podle § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn (stavební zákon), (dále jen „Dohoda“).

### **I. Předmět Dohody**

1. Předmětem této Dohody je vyslovení souhlasu Zhotovitele s předčasným užíváním Části díla a stanovení podmínek tohoto předčasného užívání. Strany Dohody konstatují, že jejich společnou snahou bude zajistit bezproblémový průběh předčasného užívání Části díla podle níže uvedené definice.
2. Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání Díla před jeho převzetím Objednatelem, a to v souladu s právními předpisy a zejména následujícími ustanoveními Smlouvy o dílo:
  - a) čl. I. odst. 1 písm. eee),
  - b) čl. XI. odst. 19,
  - c) čl. XXIIIa.
  - d) XXVII odst. 1
3. Částí díla se pro účely této Dohody rozumí část díla nebo části díla specifikované v článku II. odst. 1 této Dohody.

### **II. Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah**

1. Částí díla pro účely této Dohody je: část stavby VD Orlík – zabezpečení před účinky velkých vod, a to:
  - stavební objekt **SO 01.1 Stání inspekčních plavidel** (bez reflektorů na stožáru VO, bez kabelové trasy a kabelové šachty) a
  - stavební objekt **SO 01.2 Stání pracovních plavidel** (včetně dočasné příjezdové komunikace)(dále jen „Část díla“). Předčasné užívání Části díla bude v souladu s odkazovaným ustanovením Smlouvy o dílo probíhat
  - a) od podpisu písemného předávacího protokolu nebo od pozdějšího data, bylo-li Stranami dohody v tomto protokolu uvedeno,
  - b) do dne předání dokončeného díla podle čl. IV. odst. 1 písm. d) Smlouvy o dílo.
2. Stranami dohody případně uvedené pozdější datum ve smyslu písm. a) předchozího odstavce musí odpovídat rozhodnutí o předčasném užívání vztahujícím se k Části díla.
3. Na základě zjištění stavu realizace Části díla, prohlášení Zhotovitele v odst. 4. tohoto článku, skutečných potřeb další výstavby dle aktuálního harmonogramu a po vzájemné shodě Stran dohody, Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním Části díla.
4. Smluvní strany společně konstatují, že Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl předmětnou Část díla, jakož i všechny ostatní práce s uvedenou Částí díla související tak, že odpovídá projektové dokumentaci pro provedení stavby dle Smlouvy o dílo a splňuje i další podmínky dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá také za skutečnost, že Část díla je schopná samostatného, bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy o dílo a nevyplyvá-li z ní, pak k účelu obvyklému.

5. Strany dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání uvedených ve Smlouvě o dílo. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva o dílo.

### **III. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Část díla k předčasnému užívání ke dni podpisu písemného předávacího protokolu nebo v jiném pozdějším termínu, byl-li Stranami dohody v tomto protokolu uveden.
2. Zhotovitel je povinen zajistit potřebné doklady k předání Části díla do předčasného užívání, tj. připravit v součinnosti s Objednatelem všechny doklady nutné k bezpečnému předčasnému užívání (doklady o kvalitě, dokumentaci skutečného provedení, výsledku zkoušek provedených na Části díla, návod k užívání, apod.).
3. Povinností Zhotovitele je také provádět případné opravy Části díla nezpůsobené v důsledku provozu či údržby zajišťované Objednatelem, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost při projednání s budoucím uživatelem Části díla (Závod Dolní Vltava spadající pod Objednatele), způsobu a podmínek provozu a provádění údržby Části díla vymezené v této Dohodě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit provoz a údržbu předmětné Části díla podle následujícího článku této Dohody.
5. Zhotovitel je povinen:
  - a) umožnit Objednateli, případně třetím osobám určeným Objednatelem, provádění veškerých činností, které jsou potřebné k řádnému provozování Části díla;
  - b) zaškolit osoby určené Objednatelem, je-li to k předčasnému užívání Části díla nezbytné.
6. Zhotovitel provedl část Díla tak, aby mohla být uvedena do předčasného užívání a mohla být po ukončení předčasného užívání převzata ve lhůtě stanovené Smlouvou o dílo v rámci předání dokončeného díla jako celku ve stavu odpovídajícím předčasnému užívání Části díla ze strany Objednatele.

### **IV. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen po dobu předčasného užívání Části díla zajistit na své náklady její běžnou údržbu a kontrolu. Potvrzuje, že k zajištění údržby mu byl předán Zhotovitelem Manuál údržby Části díla. Objednatel je povinen opravit a odstranit důsledky předčasného užívání za která odpovídá, které vedou ke škodě na Části díla, a to bez zbytečných průtahů. Důsledky předčasného užívání je Objednatel povinen opravit a odstranit uvedením do stavu nezbytného pro vydání kolaudačního souhlasu (nikoliv do původního stavu). Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady díla a záruční doba díla dle Smlouvy o dílo. Způsob provedení případných oprav musí Objednatel se Zhotovitelem projednat, k jejich provedení se však nevyžaduje souhlasu Zhotovitele.
2. Na základě žádosti Objednatele provede Zhotovitel opravu škody a opotřebení, za které odpovídá Objednatel, a to na náklady Objednatele. Takový postup však bude proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interními předpisy Objednatele.
3. Objednatel projedná s příslušným budoucím uživatelem Části díla (Závod Dolní Vltava spadající pod Objednatele) způsob a podmínky provozu a provádění údržby Části díla uvedené do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.

4. Objednatel je také povinen zajistit obsluhu a údržbu Části díla a hradit veškeré náklady spojené s provozováním Části díla po celou dobu jejího předčasného užívání vymezeného v této Dohodě a ve Smlouvě o dílo.
5. Objednatel nesmí předčasně užívat Část díla, dokud nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Části díla do předčasného užívání.
6. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z předčasně užívané Části díla demontovat nebo odvážet.

#### **V. Běh záruční doby a ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že u Části Díla je běh záruční doby zahájen dnem jejího předání k předčasnému užívání, a to z důvodu, že Část Díla představuje dodatečné práce, které nebyly původně součástí Díla, a to vyjma dočasné příjezdové komunikace k SO 01.2, pro kterou se záruční doba nestanovuje)
2. Pro vyloučení pochybností Strany dohody uvádějí, že nebezpečí škody na Části díla nese Objednatel, a to ode dne jejího předání k jeho předčasnému užívání.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Dohody nebo s touto Dohodou související se řídí platným českým právem.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zvláštního zákona. Účinnost Dohody zaniká uplynutím doby předčasného užívání Části díla vymezené v této Dohodě.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva obdrží Zhotovitel. V případě, že je tato Dohoda vyhotovena v podobě elektronického originálu podepsaného elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, počet vyhotovení se neurčuje.
4. Strany dohody prohlašují, že tato Dohoda je uzavřena na základě jejich shodné, souhlasné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Objednatele

Za Zhotovitele:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
ředitel sekce technické  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
na základě plné moci ze dne 24. 4. 2024  
**Metrostav a.s.**