



SOUHLAS s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení SML/2024/0478/OSM

Město Šumperk,
se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, PSČ: 787 01, IČO: 00303461
zastoupené Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostkou
na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Nemocnice Šumperk a.s.,
se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41, PSČ: 787 01, IČO: 47682795
zastoupená JUDr. Martinem Polachem, předsedou představenstva,

na straně druhé jako „nájemce“

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na technickém zhodnocení pronajatého majetku objektu (pronajatého nájemci na základě nájemní smlouvy MP/50/2005/Pro ze dne 30. 12. 2005, ve znění pozdějších dodatků) na budově „Pavilonu C“ stojícího na pozemku st.p.č. 5384, 5471, 5529, 5530, 5531, 5595, 5596 a 5597 v katastrálním území Šumperk,

1. Pronajímatel, jakožto vlastník pozemku st.p.č. 5384, 5471, 5529, 5530, 5531, 5595, 5596, a 5597 v k. ú. Šumperk a na nich stojící budova „Pavilon C“ souhlasí s provedením technického zhodnocení v ceně celkem 1.319.913,- Kč bez DPH spočívající v akustické úpravě centrálního příjmu umístěného v 1.NP dle „Seznamu technického zhodnocení“, který je přílohou č. 1 tohoto souhlasu.
2. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a právní předpisy s tím související. Nájemce se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.
3. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede nájemce na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku nájemce a nezvyšuje hodnotu pronajatého hmotného majetku a nájemce má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
4. Při ukončení předmětného nájemního vztahu nebude nájemce požadovat po pronajímateli finanční vyrovnání vynaložených nákladů
5. Tento souhlas je uzavřen prostřednictvím elektronických prostředků na dálku, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento souhlas neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto souhlasu, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a zároveň prohlašují, že k uzavření tohoto souhlasu je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
8. Tento souhlas je uzavřen dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Tento souhlas byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperka RM č. 1387/24 ze dne 15. 01. 2024.

V Šumperku dne 29.5.2024

V Šumperku dne 5.6.2024

Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

Nemocnice Šumperk a. s.
JUDr. Martin Polach
předseda představenstva

„pronajímatel“

„nájemce“