

SMLOUVA O NÁJMU VÝDEJNÍCH AUTOMATŮ NA VODU

uzavřená podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými Smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Aquita Logistics a.s.

Se sídlem: Praha 10 - Dubeč, Nezдова 496/30, PSČ 10700
Zastoupená: Ivou Chmelíčkovou, členem představenstva
IČO: 27252221
DIČ: CZ27252221, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 43-8771460247/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským** soudem v **Praze**, oddíl **B**, vložka **9992**
(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Preamble

- 1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku sektorové veřejné zakázky ve smyslu § 158 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek s názvem „Pronájem až 25 ks výdejních automatů na vodu z vodovodního řadu. Výdejní automat na vodu z vodovodního řadu musí umožňovat výdej: a) filtrované vody, b) filtrované vody chlazené s CO₂, filtrované vody horké o teplotě minimálně 95°C (pro účely Smlouvy jen jako „**Předmět nájmu**“).
- 2 Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí Smlouvou a v záležitostech Smlouvou neupravených Občanským zákoníkem.
- 3 Pronajímatel je povinen zajistit, aby plněním Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Nájemce vázáni (dále jen „sankce“). Pronajímatel je neprodleně povinen informovat Nájemce o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Smlouvy.

1 Předmět nájmu a účel nájmu

- 1.1 Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v rámci nájemního vztahu, kdy Předmětem nájmu jsou výdejní automaty na vodu z vodovodního řadu ve vlastnictví Pronajímatele.
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání Nájemci Předmět nájmu na dobu a za podmínky specifikovaných Smlouvou. Nájemce Předmět nájmu přijímá a zavazuje se za to zaplatit Pronajímateli Smlouvou sjednané nájemné.
- 1.3 Nájemce se zavazuje Předmět nájmu využívat pouze v místech bez přístupu cestující veřejnosti, tj. pouze v prostorách přístupných zaměstnancům a smluvním partnerům Nájemce.



- 1.4 Účelem nájmu je zajištění občerstvení osob uvedených v bodu 1.3 Smlouvy.

2 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že Předmět nájmu bude po celou dobu nájmu způsobilý k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a bude splňovat veškeré požadavky na užívání, zejména platné hygienické normy.
- 2.2 Pronajímatel je povinen na výzvu Nájemce vyměnit u části Předmětu nájmu nádobu náplně CO₂ za plnou. Výměnu Pronajímatel provede nejbližší pracovní den následující po dni, kdy byla Pronajímateli potřeba výměny e-mailem odeslána na e-mail kontaktní osoby uvedený níže.
- 2.3 Spolu s Předmětem nájmu poskytne Pronajímatel Nájemci veškeré doklady nutné k jeho řádnému užívání, zejména návod k použití a údržbě.
- 2.4 Pronajímatel musí být po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí nebude nižší než 50 000 000,- Kč. Pronajímatel je povinen kdykoli po dobu platnosti smlouvy umožnit Nájemci si existenci výše uvedeného pojištění ověřit, zejména doložením kopie pojistné smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Nájemce.
- 2.5 Nájemce se zavazuje neprodleně informovat Pronajímatele o pojistné události, technické závadě neslučitelné s dalším provozem, resp. závadě, jejíž neodstranění by mělo za následek závažné poškození Předmětu nájmu, potřebě větších oprav, poškození, odcizení nebo zničení Předmětu nájmu.
- 2.6 Smluvní strany se zavazují si poskytnout potřebnou součinnost při řešení pojistné události.
- 2.7 Pronajímatel se zavazuje při doručení požadavku Nájemce zaměnit část Předmětu nájmu za jinou, a to od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl požadavek Nájemce Pronajímateli odeslán. Požadavek musí být Pronajímateli odeslán nejméně 4 kalendářní dny před koncem měsíce, jinak se považuje za neodeslaný a Nájemce jej musí zaslat opětovně.

3 Doba nájmu

- 3.1 Délka nájmu se stanovuje na 6 let ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci. Pronajímatel je povinen Předmět nájmu předat Nájemci nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to na místa uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy. Nájemce nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy sdělí Pronajímateli, jaký typ Předmětu nájmu podle bodu 6.1 této Smlouvy Pronajímatel předá na konkrétní místo umístění.
- 3.2 Pronajímatel je povinen zajistit, aby každá oprava Předmětu nájmu proběhla nejbližší pracovní den následující po dni, v němž byla nutnost opravy Nájemcem oznámena na telefon kontaktní osoby uvedený níže. Nájemce je povinen zaslat kontaktní osobě Pronajímatele neprodleně e-mailové potvrzení tohoto telefonického oznámení s uvedením popisu opravy a místa opravy. Pronajímatel je povinen opravit Předmět nájmu ve lhůtě uvedené ve větě první tohoto bodu Smlouvy. Prodloužení s provedením opravy je považováno za překážku na straně Pronajímatele bez nároku na úhradu alikvotní části nájemného. Opravu hradí Pronajímatel s výjimkou oprav vynucených poškozením zaměstnanci Nájemce.
- 3.3 Nájemce může vypovědět Smlouvu s výpovědní dobou deseti kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná plynout dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď Pronajímateli doručena. Nájemce v takovém případě vrátí Předmět nájmu Pronajímateli nejbližší pracovní den po uplynutí výpovědní doby v místě umístění Předmětu nájmu u Nájemce.
- 3.4 Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že na Pronajímatele či Pronajímatele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, sankce. Pokud sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Pronajímatel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Pronajímatel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Nájemce a do 14 dnů od výzvy Nájemce je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.5 Právo Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu z důvodů uvedených v občanském zákoníku není výše uvedeným dotčeno.



4 Předání a převzetí

- 4.1 Pronajímatel předá Předmět nájmu Nájemci spolu s doklady a příslušenstvím (zejména hadice). O přesném čase a dni se budou zástupci Smluvních stran – kontaktní osoby vzájemně a v dostatečném časovém předstihu písemně (e-mailem) informovat.
- 4.2 Místem předání / převzetí Předmětu nájmu je instalace v prostorách dle přílohy č. 1. V průběhu trvání nájemního vztahu je možná změna umístění Předmětu nájmu – toto bude součástí případných dodatků ke Smlouvě.
- 4.3 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci před předáním Předmětu nájmu jeho prohlídku. Nájemce není povinen převzít Předmět nájmu, který nebude způsobilý ke svému účelu a nedostává se tím do prodlení s převzetím. Po prohlídce sepiší Smluvní strany o předání předávací protokol. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 4.4 Předmět nájmu se považuje za předaný/převzatý okamžikem podpisu předávacího protokolu. Předání Předmětu nájmu je možné i po částech, nejpozději však do uplynutí doby uvedené v bodu 3.1 této Smlouvy.
- 4.5 Nájem počíná běžet a nájemné se hradí ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci, s výjimkou případů, kdy Nájemce nemůže Předmět nájmu z jakéhokoli důvodu využívat v souladu s touto Smlouvou z důvodu na straně Pronajímatele; v takovém případě se nájemné hradí až po odstranění takové překážky, a pokud taková překážka nastala až po předání Předmětu nájmu, má Nájemce nárok na alikvótní slevu z nájemného.
- 4.6 Nájemce vrátí Předmět nájmu Pronajímateli spolu s doklady a příslušenstvím v poslední den doby nájmu v místě jeho umístění u Nájemce. O přesném čase se budou zástupci Smluvních stran – kontaktní osoby vzájemně a v dostatečném časovém předstihu písemně (e-mailem) informovat. Pronajímatel je povinen si v den ukončení nájmu, pokud nebude dohodou či výzvou Nájemce určeno jinak, Předmět nájmu převzít. O převzetí bude oběma Smluvními stranami podepsán předávací protokol.

5 Povinnosti související s užíváním Předmětu nájmu

- 5.1 Pronajímatel má na vyžádání právo přístupu k Předmětu nájmu za účelem provedení kontroly jeho technického stavu. Nájemce je oprávněn optimalizovat termín tohoto přístupu s ohledem na provozní podmínky tak, aby mu nevznikla škoda či vícenáklady spojené s požadavkem Pronajímatele; přístup však musí být zajištěn nejpozději do 2 pracovních dní od vyžádání.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn Předmět nájmu opatřit krycími a reklamními fóliemi podle svého výběru, pokud jejich obsah nebude v rozporu s dobrými mravy, platným právním řádem a ochranou dobré pověsti Nájemce.
- 5.3 Pronajímatel je povinen Předmět nájmu rozšířit až do 25 kusů nebo jej redukovat na min. 1 kus, a to od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl požadavek Nájemce Pronajímateli odeslán. Požadavek musí být Pronajímateli odeslán nejméně 4 kalendářní dny před koncem měsíce, jinak se považuje za neodeslaný a Nájemce jej musí zaslat opětovně. Požadavek musí obsahovat místo umístění Předmětu nájmu podle přílohy č. 1 a typ Předmětu nájmu podle bodu 6.1.

6 Cena, splatnost a platební podmínky

- 6.1 Výše nájemného činí **1 390,00 Kč bez DPH měsíčně za jeden výdejní automat na vodu o kapacitě min. 50 l / hodinu, 790,00 Kč bez DPH měsíčně za jeden výdejní automat na vodu o kapacitě min. 25 l / hodinu a 660,00 Kč bez DPH měsíčně za jeden výdejní automat na vodu o kapacitě min. 10 l / hodinu** a hradí se ode dne předání Předmětu nájmu. Veškeré náklady s předáním, kontrolou, servisem, opravou Předmětu nájmu jsou zahrnuty v nájemném. Alikvótní nájemné pro případ užívání Předmětu nájmu po část měsíce se vypočte jako výše měsíčního nájmu části Předmětu nájmu dělená příslušným počtem dní v daném měsíci a vynásobená počtem dní trvání nájmu v konkrétním měsíci.



Cena za jednu výměnu nádoby náplně CO₂ za plnou činí 149,00 Kč bez DPH, když v této ceně je zahrnuta i doprava na místo výměny a zpět.

- 6.2 Ke změně nájemného uvedeného v bodu 6.1 Smlouvy může dojít pouze jedenkrát ročně za každý jeden rok trvání této Smlouvy, kdy nájemné lze každoročně navýšit či ponížít o inflaci/deflaci, přičemž Smluvní strany se zavazují, že při změně nájemného budou vycházet z průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. ledna kalendářního roku počínaje rokem 2025. Mírou inflace/deflace se rozumí přírůstek/pokles tohoto indexu. Změna je účinná okamžikem doručení oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 6.3 Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). DUZP je poslední den měsíce. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných k DUZP.
- 6.4 Splatnost faktury – daňového dokladu (dále jako „faktura“) je 30 dní ode dne doručení faktury Nájemci.
- 6.5 Faktura bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí ještě obsahovat tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy Pronajímatele a Nájemce,
 - b) nájemné v členění bez DPH, DPH samostatně, sazba DPH, nájemné včetně DPH,
 - c) číslo objednávky, které pro účely vystavení faktury sdělí Nájemce Pronajímateli,
 - d) bankovní spojení Pronajímatele,
 - e) razítko a podpis oprávněné osoby.
- Přílohou první faktury budou protokoly o předání Předmětu nájmu.
- 6.6 Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, včetně všech podmínek elektronické formy faktury dle bodu 6.8 Smlouvy, nebo pokud nebude její nedílnou přílohou řádně podepsaný předávací protokol nebo pokud fakturovaná částka nebude odpovídat cenovým ujednáním dle Smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je Nájemce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s odůvodněním Pronajímateli a nedostává se do prodlení s platbou.
- 6.7 Faktura musí být Pronajímatelem odeslána na adresu sídla Nájemce, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: .
- 6.8 V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pronajímatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Nájemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její



automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Nájemce.

- Pokud Pronajímatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 6.9 Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. Pokud Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 6.10 Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodloužení Pronajímatele s odstraněním jakékoli vady Předmětu nájmu ve sjednané lhůtě, uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z měsíčního nájemného konkrétní části Předmětu nájmu zatížené vadou bez DPH za každý započatý den prodloužení a každou vadu.
- 7.2 V případě prodloužení Pronajímatele s výměnou části Předmětu nájmu podle bodu 2.7 Smlouvy nebo rozšíření nebo redukování Předmětu nájmu podle bodu 5.3 Smlouvy uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného konkrétní části Předmětu nájmu bez DPH za každý započatý den prodloužení.
- 7.3 V případě prodloužení Pronajímatele s předáním části Předmětu nájmu v termínu dle bodu 3.1 věta druhá Smlouvy uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z ceny měsíčního nájmu části Předmětu nájmu bez DPH, s jejímž předáním je v prodloužení, za každý započatý den prodloužení.
- 7.4 Pokud si Pronajímatel nepřevzme Předmět nájmu při ukončení nájmu zpět ve lhůtě podle bodu 4.6 Smlouvy či lhůtě určené na jeho základě, uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny měsíčního nájmu části Předmětu nájmu bez DPH, s jejímž převzetím je v prodloužení, za každý započatý den prodloužení.
- 7.5 Pokud Pronajímatel poruší svou informační povinnost upravenou v bodě 3 Preambule nebo bodu 3.4 Smlouvy věta druhá, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dvanáctinásobku součtu měsíčního nájemného uvedeného v bodu 6.1 Smlouvy bez DPH za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.
- 7.6 Výše uvedené Smluvní pokuty je Pronajímatel povinen uhradit na základě faktury Nájemce s 30denní lhůtou splatnosti. Faktura bude obsahovat identifikaci porušené smluvní povinnosti.
- 7.7 Sjednáním nároku na smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze uplatnit zvlášť a v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 7.8 Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Pronajímatelem za porušení povinností dle Smlouvy nepřesáhne celkem 20 % z částky stanovené součtem měsíčního nájemného podle bodu 6.1 Smlouvy, bez DPH, vynásobeného číslovkou 72.

8 Kontaktní osoby

- 8.1 Kontaktní osoby Nájemce:

Jméno,

Telefon

E-mail:

Jméno, příjmení:

Telefon:

E-mail:



8.2 Kontaktní osoby Pronajímatele:



- 8.3 Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení Smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání Předmětu nájmu, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Oznámení je vůči Smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.
- 8.4 Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení smlouvy, pokud jej smlouva umožňuje apod.).

9 Trestněprávní a protikorupční doložka

- 9.1 Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Nájemce.
- 9.2 Pronajímatel potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Nájemce.
Etický kodex dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,
Protikorupční pravidla dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
- 9.3 Pronajímatel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Nájemce, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
- 9.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Nájemce proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
- 9.5 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.



- 9.6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 9.7 Pronajímatel se zavazuje neprodleně oznámit Nájemci jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Nájemce prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:
- a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám Nájemce, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 - b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: schranka.duvery@dpp.cz, případně do datové schránky Nájemce: fhidr6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“
 - d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. +420 296 193 011 nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
- 9.8 Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Nájemce. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany Pronajímatele na výzvu Nájemce poskytnuta do pěti pracovních dnů, zavazuje se Pronajímatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30.000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení, resp. maximálně částky 120.000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.
- 9.9 Nájemce se zavazuje, že Pronajímatel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Nájemce.
- 9.10 Pokud Pronajímatel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Nájemce dočasně přerušit plnění Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Pronajímateli.
- 9.11 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Nájemce vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 10.2 Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než dodatek pozdější.
- 10.3 Práva či povinnosti vzniklé ze Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 10.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy



nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 10.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy.
- 10.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrný údaj ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 10.8 Veškeré soudní spory vzniklé ze Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Nájemce.
- 10.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10 Pokud tato Smlouva není podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č.1 – Objekty Objednatele

V Praze dne

Ing. Petr Witowski

Digitálně podepsal Ing. Petr Witowski
Datum: 2024.06.04 14:11:55 +02'00'

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Ladislav
Urbánek

Digitálně podepsal Ing.
Ladislav Urbánek
Datum: 2024.06.03
13:00:58 +02'00'

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne

Iva

Chmelíčková

Digitálně podepsal
Iva Chmelíčková
Datum: 2024.05.16
11:46:11 +02'00'

Iva Chmelíčková

člen představenstva



Sodobary - požadavky JPM a DÚ

trasa	stanice	poznámka
A	depo Hostivař	kuchyňka vlakových čet na hale depa (<i>společný pro výpravčí depa, dozorčí depa, vlakové čty</i>)
A	Depo Hostivař	společná místnost pracovníků 111100 a strojvedoucích metra ve stanici Depo Hostivař
A	Dejvická	kuchyňka vlakových čet
A	Motol	kuchyňka vlakových čet
B	Černý Most	prostor SPO
B	Českomoravská	kuchyňka vlakových čet
B	Smíchovské nádraží	kuchyňka vlakových čet
B	Nové Butovice	kuchyňka vlakových čet
B	Zličín	kuchyňka vlakových čet
B	depo Zličín	kuchyňka vlakových čet na hale depa (<i>společný pro výpravčí depa, dozorčí depa, vlakové čty</i>)
C	Háje	prostor SPO
C	depo Kačerov	kuchyňka výpravčích depa (<i>budova H - 5. patro</i>)
C	depo Kačerov	prostor dozorčího depa a místnost vlakových čet (<i>deponovací hala depa</i>)
C	I. P. Pavlova	kuchyňka vlakových čet
C	Nádraží Holešovice - sever	kuchyňka vlakových čet v úrovni nástupiště (<i>po případném přesunu střídací místnosti přesun do jižního vestibulu</i>)
C	Nádraží Holešovice - jih	kuchyňka v úrovni nad vestibulem (<i>pro potřeby TH zaměstnanců a učebnu JPM</i>)
C	Ládví	kuchyňka vlakových čet
C	Letňany	kuchyňka vlakových čet
budova Centrálního dispečinku MHD		kuchyňka pro útvary 1101xx ve 2. patře (<i>společný pro TH, zasedací místnost, vlakové dispečery</i>)
		CD 5. patro zasedací místnost č.dv. 517
		CD 1.patro č.dv. 114b
		CD 3. patro č.dv. 348
		CD 5. patro kuchyňka č.dv. 525