



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2016/MaI/000210/SML
číslo smlouvy zhotovitele **S17-037-0059**

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

bankovní spojení
číslo účtu

osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

- dále jako „Objednatel“

Zhotovitel:

Obchodní firma:
Odštěpný závod:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby
Morava

se sídlem
zastoupený
korespondenční adresa
IČO
DIČ

Jahodová 60, 620 00 Brno
Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu
Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína
480 35 599
CZ48035599

bankovní spojení
číslo účtu

obchodní rejstřík
telefon
fax

Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:
ve věcech smluvních

ve věcech technických:
ve věcech plnění a převzetí díla:
ve věcech stavby:

- dále jako „Zhotovitel“

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a to **Oprava povrchu místní komunikace II.tř. ev.č. 26b Nová Ves – Ostravice, km 0,480 - 2,230**

dle zprávy ing. Jacka z května 2016 s názvem Návrh opravy místní komunikace Frýdlant n.O. – Ostravice a v souladu s naceněným položkovým rozpočtem (dále jen „**Dílo**“).

2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena bez DPH: **2.758.785,07 Kč**

dle rozpočtu, který je přílohou 1/ této smlouvy.

2. Cena Díla bude Zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla Objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

3. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

4. Zálohy nebudou Objednatelem Zhotoviteli poskytovány.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace Díla dle této smlouvy je místní komunikace II.tř. ev.č. 26b v km 0,480 – 2,230 (od ZŠ Nová Ves po hranici katastrálního území s Ostravicí) - (dále jen „**Staveniště**“).

2. Objednatel předá protokolárně Staveniště prosté práv třetích osob Zhotoviteli v období **09-10/2016**. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dílo provést (tj. dokončit a předat) nejpozději **do 30 dnů** od předání staveniště.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit Staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

6. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště do 5 dnů od předání díla Objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými Objednatel dílo převzal - tyto věci je Zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

IV.

Provádění Díla

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu se zadávací dokumentací.
3. Zkoušky:
 - 3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životní prostředí.
 - 3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného Díla.
4. Kontroly průběhu provádění Díla:
 - 4.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány Objednatelem, Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelům učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
 - 4.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
 - 4.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na které přizve Objednatele, případně jiné subjekty.
 - 4.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání Díla.
7. Použité materiály budou před započítím prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny Objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
9. Stavba bude realizována po úsecích dle řešeného území tak, aby byla zajištěna dostupnost území vzhledem k malé šířce komunikace. Harmonogram provádění stavby s nastavenými pracovními úseky, který je přílohou 2/ této smlouvy, předloží zhotovitel Díla při předání staveniště.
10. Zhotovitel si zajistí všechna potřebná povolení k realizaci stavby (např. stanovení přechodné úpravy....).
11. Živičný materiál vyfrézovaný při provádění díla, který je možno dále použít pro realizaci Díla (stavby) či jiných stavebních prací na tomto díle, není odpadem ve smyslu zákona o odpadech a je ve vlastnictví objednatele. Materiál, který nebude použit při realizaci Díla (stavby) v souladu s návrhem opravy, je zhotovitel povinen od Objednatele koupit za účelem opětovného použití. Zhotovitel je povinen objednateli za odkoupený materiál uhradit kupní cenu ve výši 80,-- Kč/t bez DPH, a to na základě objednatelům vystavené faktury se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení. Na tento závazkový vztah stran se přiměřeně použijí

ustanovení kupní smlouvy dle občanského zákoníku.

Množství vyfrézovaného materiálu včetně údaje o množství využitém při provádění Díla a množství, které bude zhotovitelem odkoupeno, bude zástupce zhotovitele průběžně uvádět ve stavebním deníku a dle možností zhotovitele bude dokladováno vážními lístky. Toto množství bude odsouhlaseno za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby a osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V pochybnostech o právech a povinnostech Zhotovitele plynoucích z ujednání tohoto odstavce smlouvy rozhoduje osoba pověřená Objednatelům jednáním ve věcech technických, tato rozhodnutí jsou pro Zhotovitele závazná.

V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se zákonem a vyhláškou 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
3. Zápisy ve stavebním deníku nejsou považovány za dodatky k této smlouvě a nenahrazují je.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění Díla s minimálním limitem pojistné částky 6.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy.

VII.

Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí Díla) nejméně 2 dny předem.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepsá Zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení Díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny Díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,

- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

3. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li Dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady Díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

4. V rámci předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení Díla (stavební deník, výsledky zkoušek, revizí, atesty použitých materiálů). Bez těchto dokladů nebude Dílo převzato.

5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. Objednatel převezme Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje.

8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání Díla bude Smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly Zhotovitelem odstraněny.

VIII.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci stavby, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení Díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí Díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat předmět Díla pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady Díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do 3 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě vady bránící užívání Díla zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 48 hodin) po oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé Dílo

IX.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
7. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.

X.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je Zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. I. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - Zhotovitel neplní dílo v souladu se zadávací dokumentací.
 - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
 - se Zhotovitel se neřídí pokyny Objednatele nebo technického dozoru.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejméně odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jednu Zhotovitel.
7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Objednatelem - Radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 05.09.2016 usnesením č. 47/6.12.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 19.09.2016
Za objednatele:

V Šenově u Nového Jičína, dne: 12.09.2016
Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města





Přílohy:
1/ rozpočet
2/ Harmonogram provádění stavby