

## Smlouva o výpůjčce části pozemků

Uzavřená podle § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená: starostou Michalem Fischerem

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355

(dále jen „půjčitel“)

a

### Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupená: na základě pověření ze dne 20.4.2021 paní Karolínou Schovánkovou

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5290 (dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jen jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části pozemků (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

## Článek I.

### Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy **pozemky parc. č. 2663/1 a parc. č. 504/1 v k.ú. Hostivař**, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví 1633 pro k.ú. Hostivař, obec Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „pozemky“).
- Vypůjčitel zajišťuje realizaci investiční akce „Rekonstrukce kanalizace, ul. Miranova a okolí, P15“ a „Obnova vodovodních řadů, ul. Miranova a okolí, P15“.
- Předmětem výpůjčky jsou části pozemků v k.ú. Hostivař o celkové výměře 106,5 m<sup>2</sup> viz příloha č. 1 – situace (dále jen „předmět výpůjčky“)
- Půjčitel touto smlouvou přenechává bezplatně předmět výpůjčky k užívání vypůjčitelu, a to za účelem vjezdu na staveniště stavby **„Rekonstrukce kanalizace, ul. Miranova a okolí, P15“ a „Obnova vodovodních řadů, ul. Miranova a okolí, P15“** (dále také „stavba“) za podmínek ujednaných touto smlouvou. V případě, že vypůjčitel využije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, zavazuje se půjčitelu uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.
- Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a touto smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určí Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 15 a sdělí je vypůjčitelu nejpozději ke dni uzavření této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Toto ustanovení neplatí pro zhotovitele

stavebních prací vypůjčitele v souvislosti s realizací stavby. Stavební práce bude provádět společnost PRAGIS a.s., IČO: 41194861, se sídlem Budovatelská 286/4, Satalice, 190 15 Praha 9.

6. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčitel je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu.
7. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky v době započetí výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky a doba, po kterou vypůjčitel předmět výpůjčky užíval. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních.

## **Článek II.**

### **Doba výpůjčky**

Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.6.2024 do 31.5.2025.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Dále půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou práva třetích osob, která by vypůjčiteli bránila nebo jej omezovala v užívání předmětu výpůjčky.
2. K předání předmětu výpůjčky bude půjčitel vyzván nejméně 7 dnů předem.
3. O předání předmětu výpůjčky k užívání bude pořízen písemný protokol.
4. Půjčitel umožní vypůjčiteli pro potřeby stavby volný přístup k předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu stanovenému v čl. I. této smlouvy.
6. Vypůjčitel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel či osoba jím pověřená užívá předmět výpůjčky řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou.
8. Po ukončení stavebních prací je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém jej převzal k užívání a vrátit jej ke dni skončení výpůjčky půjčiteli.
9. O vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude pořízen písemný protokol.
10. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele provádět terénní úpravy ani jiné podstatné změny.
11. Vypůjčitel se dále zavazuje:
  - a) Provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky.
  - b) Udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit.
  - c) Neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců.
12. Vypůjčitel je povinen:
  - a) Na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., HPM, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Oznámit půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy apod.). Při změně adresy se zavazuje neprodleně oznámit půjčiteli adresu pro doručování korespondence.
  - c) Odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli. Závady je vypůjčitel povinen odstranit

do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### **Článek IV. Výpověď smlouvy**

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li vypůjčitel podmínky této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. V dalších případech mohou strany smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě bez uvedení důvodu.
3. Doručení výpovědi se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.
4. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) V případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčka ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky.
  - b) Za nedodržení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracovaná ve třech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy zůstávají pro potřeby půjčitele.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účinnost této smlouvy nastává dnem protokolárního předání části pozemků.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že Městská část Praha 15 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Městská část Praha 15 prohlašuje, že Rada městské části Praha 15 schválila uzavření této smlouvy usnesením č. R-665 ze dne 22.5.2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů

ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
10. Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání jejich pravé a svobodné vůle, určitě, váženě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:  
Příloha č. 1 – situační výkres  
Příloha č. 2 – kopie pověření paní Karolíny Schovánkové ze dne 20.4.2021

V Praze dne



Ing. Hana Černá, MPA  
vedoucí majetkového odboru  
na základě usnesení RMČ Praha 15  
č. R-665 ze dne 22.5.2024

V Praze dne



Karolína Schovánková  
na základě pověření