



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: **24/082/ODL/240509**

název zakázky:

„Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice“

na zajištění **Energetického managementu**

v projektu Operačního programu Životní prostředí,

Prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie

I.

Smluvní strany

PŘÍKAZCE

Město Bučovice

Se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
Zastoupen: Ph.Dr. Jiřím Horákem, PhD., starostou
IČ: 00291676
DIČ: CZ00291676
Bankovní spojení: xxxxxxxx xxxxx, x.x.
Číslo účtu:

PŘÍKAZNÍK

ASA expert a.s.

Se sídlem: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě oddíl B, vložka 3184
Zastoupen: Ing. Pavlem Srkalem, předsedou správní rady
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Srkal, předseda správní rady, tel.: xxx xxx xxx a
Petr Funiok, obchodní ředitel, tel.: xxx xxx xxx
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel.: xxx xxx xxx
IČ: 27791891
DIČ: CZ27791891
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, x.x
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx

II.

Základní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto Smlouvu na zajištění **Energetického managementu (EM)** (dále jen soubor činností) v projektu Operačního programu Životní prostředí Prioritní osa 5 – Energetické úspory (dále jen OPŽP – PO5), specifický cíl 5.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie pro akci „**Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice**“ (dále jen „smlouva“).
- 2.2** Smluvní strany dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními v bodě 2.1 této Smlouvy.
- 2.3** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.4** Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 2.5** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných následků.

III.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy je zajištění energetického managementu (dále EM) za podmínek uvedených v této smlouvě, v níže uvedeném rozsahu:

- 3.1.** Zpracování a řízení projektu EM do termínu závěrečného vyhodnocení akce (dále jen ZVA)
- 3.2.** Zpracování povinných příloh pro poskytovatele podpory k termínu ZVA
- 3.3.** Provozování EM v době udržitelnosti projektu
- činnosti položky 3.1 zahrnují zejména:
- stanovení podmínek a způsobu provádění energetického managementu – definování sledovaných dat, jejich získávání a vyhodnocování,
 - porovnání stavu objektu a využití objektu po realizaci s daty uvedenými v EP,
 - přezkum spotřeb energie, definice výchozího stavu, tvorba plánu energetického managementu a realizace opatření, organizace měření a vyhodnocování spotřeby energie a účinnosti realizovaných opatření,
 - kontrola, náprava a návrhy úprav systému,
 - zajištění souladu prováděných činností s podmínkami poskytovatele podpory.

IV.

Způsob plnění

- 4.1** Příkazník je povinen provést Soubor činností uvedené v článku 3. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 6. této smlouvy.

- 4.2** Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech při plnění této smlouvy, zejména těch, které se týkají jejich práv a povinností a o všech jednáních o předmětu plnění podle článku 3.
- 4.3** Příkazník splní svou povinnost provedení souboru činností podle článku 3. jeho řádným a úplným ukončením a předáním příkazci nebo jím určenému zástupci, a sepsáním protokolu o předání, který podepíší obě strany.
- 4.4** Příkazce se zavazuje soubor činností bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu převzít a zaplatit.

V.

Součinnost smluvních stran

- 5.1** Příkazce je oprávněn kontrolovat průběžně činnost příkazníka a dožadovat se toho, aby je příkazník prováděl řádným způsobem a ve smyslu platných předpisů vztahujících se k předmětu plnění podle článku 3. této smlouvy. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud včas nemůže obdržet jeho souhlas.
- 5.2** Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi měsíční výstupy odečtu spotřeb energií.
- 5.3** V případě neplnění součinnosti Příkazce dle článku 5.2 této smlouvy ani po písemné výzvě příkazníka, provede příkazce zjišťovací činnost, která bude fakturována samostatně v sazbě 600 Kč/hod. bez DPH a 7 Kč/km.
- 5.4** Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích týkajících se příkazce, se kterými přišel do styku v průběhu plnění této smlouvy, které budou oběma smluvními stranami označeny jako důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“). Tyto Důvěrné informace neposkytne žádná ze smluvních stran třetím osobám, nezneužije je a ani je jinak nevyužije při své podnikatelské činnosti.

VI.

Doba a místo plnění

- 6.1** Termín zahájení činností je dán datem podpisu této smlouvy a termín ukončení nejdříve po uplynutí doby udržitelnosti projektu (termín je stanoven v Rozhodnutí o poskytnutí dotace).
- 6.2** Místem plnění je **město Bučovice**.

VII.

Cena plnění

- 7.1** Cena za předmět plnění dle čl. 3. této smlouvy se sjednává dohodou mezi smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem 50 000,- Kč bez DPH a 60 500,- Kč včetně DPH, DPH je 21%.

Z toho jednotlivé položky plnění v Kč bez DPH:

Zpracování a řízení projektu EM do termínu ZVA: 15 000,- Kč

Zpracování povinných příloh pro poskytovatele podpory k ZVA: 15 000,- Kč

Provozování EM v době udržitelnosti projektu: 4 000,- Kč/rok (doba udržitelnosti je 5 let – celkem 20 000,- Kč).

- 7.2** Cena souboru činností dle článku 3. bude příkazcem uhrazena takto:

Zpracování a řízení projektu EM do termínu ZVA: k termínu podání příloh ZVA a to vše na základě faktury zaslané příkazníkem.

Zpracování povinných příloh pro ZVA: k termínu podání příloh ZVA a to vše na základě faktury zaslané příkazníkem.

Provozování EM v době udržitelnosti projektu: k poslednímu dni každého roku v době udržitelnosti projektu a to vše na základě faktury zaslané příkazníkem.

- 7.3** K výše uvedeným cenám bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1** Smluvní strany se dohodly, že příkazce nebude poskytovat zálohy na sjednanou cenu plnění, která je cenou smluvní a zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s plněním příkazu.
- 8.2** Podkladem pro zaplacení souboru činností bude daňový doklad (faktura), která bude obsahovat náležitosti, stanovené daňovými a účetními předpisy. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí souboru činností.
- 8.4** Pokud příkazník učiní všechny kroky a činnosti vyplývající z předmětu díla správně a včas a k provedení Energetického managementu nedojde z důvodu vyšší moci nebo z příčiny na straně příkazce, má příkazník nárok na úhradu provedených prací dle této Smlouvy.
- 8.5** Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

IX.

Záruční podmínky a vady

- 9.1** Příkazník poskytuje příkazci záruku za jakost v délce 24 měsíců.
- 9.2** Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na souboru činností vada, příkazce písemně oznámí příkazníkovi její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.

X.

Předání předmětu smlouvy vlastnické právo a odpovědnost za škody

- 10.1** Soubor činností bude proveden a příkazci předán v termínech uvedeném v článku 6 této smlouvy. Předání a převzetí souboru činností bude provedeno osobně v sídle příkazce.
- 10.2** Příkazce se zavazuje soubor činností převzít v případě, že bude proveden bez vad a nedodělků. O předání a převzetí smluvního předmětu nebo jeho částí, bude sepsán protokol.
- 10.3** Soubor činností je splněn dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Příkazce tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 10.4** Vlastnické právo k předmětu plnění a odpovědnost za škodu na něm přechází na příkazce dnem jejich převzetí.

XI. Sankční ujednání

- 11.1** V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany příkazníka, může příkazce po příkazníkovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% ze sjednané ceny části smluvního předmětu za každý den prodlení.
- 11.2** Neuhradí-li příkazce oprávněnou fakturu příkazníkovi ve lhůtě splatnosti, může tento požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3** Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1** Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně očíslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.3** Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 12.4** Písemnosti, není-li stanoveno jinak, se považují za doručené posledním dnem uložení písemností na poště, a to i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní, nebo i když se příjemce o doručení nedozvěděl.
- 12.5** Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.6** Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
- 12.7** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po potvrzení obdrží příkazce jedno vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 12.8** Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

V Bučovicích dne: 13.05.2022

V Ostravě dne: 21.05.2024

.....
Ph.Dr. Jiří Horákem, PhD.,
starosta města

.....
Petr Funiok
obchodní ředitel