

Změna

Mandátní smlouvy č. MAN/OSM/292/2008,

označená jako

DODATEK č. 4

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**vlastník**“)

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

IČO: 45280355, DIČ: CZ45280355

se sídlem U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 10070

zastoupena Tomášem Schiffem, jednatelem

(dále jen „**správce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se mění Mandátní smlouva ze dne 31.10.1995, v pozdějším konsolidovaném znění z roku 2008 evidovaná pod č. MAN/OSM/292/2008 ve znění následných dalších dodatků č. 1 až 3 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Úvodní ujednání

Ke Smlouvě byl dne 13.05.2024 uzavřen dodatek č. 3, jímž byla změněna výše úhrady za správu nemovitostí; v dodatku č. 3 však byla nesprávně určena výchozí částka valorizovaná o míru inflace, a to v důsledku nezohlednění inflace za rok 2023, což mělo přímý dopad na ujednání o nové výši úhrady za správu nemovitostí. Smluvní strany si proto ujednávají tento Dodatek, který výši úhrady za správu nemovitostí mění v souladu s výchozím záměrem smluvních stran, který měly při uzavírání dodatku č. 3, se zohledněním inflace za rok 2023.

II.

Změna výše úhrady za správu nemovitostí

1. Výše úhrady za správu nemovitostí, ujednaná v čl. VII. odst. 1 Smlouvy jako paušální měsíční úplata za každou jednu spravovanou nájemní jednotku, ve shodě s ujednáním čl. VII. odst. 3 valorizovaná podle míry inflace, se tímto Dodatkem mění tak, že ode dne účinnosti

tohoto Dodatku činí částku ve výši **196,70 Kč** bez DPH. Ostatní ujednání Smlouvy o úhradě za správu nemovitostí nejsou touto změnou dotčena.

III. Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena, beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí v zákonné lhůtě vlastník. Správce bere uveřejnění v registru smluv na vědomí a prohlašuje, že žádnou část Smlouvy ve znění tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.
3. Dodatek je uzavírán ve 3 originálních stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 2 a správce 1 vyhotovení.
4. Uzavření Dodatku schválila Rada Městské části Praha 9 dne 03. 06. 2024, č. US RMČ 307/24.

6. 7

