

SMLOUVA O DÍLO

na projektovou činnost v bloku 15 areálu UHN, a.s.

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	: Ing. Radim Holíš - hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA zástupce vedoucího odboru investic
b) ve věcech technických	: XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka a.s.
Číslo účtu	: 730090001/6000
Telefon	: XXXXXXXX
ID datové schránky	: scsbwku
E-mail	: XXXXXXXX

(dále také jen „Zlínský kraj“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel	G G ARCHICO a.s.
Sídlo	: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236
Osoby oprávněné jednat	:
a) ve věcech smluvních	: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
b) ve věcech technických	: Ing. Radek Novák, výrobní ředitel
IČO	: 469 94 432
DIČ	: CZ46994432
Bankovní ústav	: Československá obchodní banka, a.s. pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu ¹	: 108320049/0300
Telefon	: XXXXXXXX
ID datové schránky	: yd77gnq
E-mail	: XXXXXXXX

¹ Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

(dále také jen „zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo spočívající ve zpracování objemové studie, projektové dokumentace bouracích prací a výkonu inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby/povolení odstranění stavby, vč. provedení níže uvedených výkonů (dále jen „dílo“) ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
- 1.2. Příslušné stavby se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje:
parc. č. 842/6
parc. č. st. 504
parc. č. st. 505
parc. č. st. 511
parc. č. st. 2023
v katastrálním území Uherské Hradiště.
- 1.3. Dílo zahrnuje:
 - 1.3.1. zpracování Zjednodušené objemové studie
 - 1.3.2. zpracování projektové dokumentace bouracích prací
 - 1.3.3. výkon inženýrské činnosti za účelem vydání souhlasu s odstraněním stavby/povolení odstranění stavby
 - 1.3.4. zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu nákladů bouracích prací
- 1.4. Projekt musí být v souladu s Regulačním plánem RP1 – nemocnice Uherské Hradiště, musí splňovat podmínky pro blok 15. Dokument je zveřejněn na webových stránkách města Uherské Hradiště.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA:

- 2.1. **Zjednodušená objemová studie** v rozsahu:
 - 2.1.1. Návrhová situace
 - 2.1.2. Půdorysná schémata
 - 2.1.3. Technická zpráva
- 2.2. **Projektová dokumentace bouracích prací** v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně právního předpisu tuto vyhlášku nahrazujícího, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně:
 - 2.2.1. zaměření stávajících budov na pozemcích parc. č. st. 504, parc. č. st. 505, parc. č. st. 511, parc. č. st. 2023;
 - 2.2.2. posouzení objektů určených k demolici (stavební průzkum, posouzení, zda stávající objekty neobsahují nebezpečné látky, např. azbest)
 - 2.2.3. zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí, v případě jejich výskytu;
 - 2.2.4. připojení objektů na stávající infrastrukturu, posouzení způsobu odpojení (ochranná a bezpečnostní pásma)
 - 2.2.5. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí; tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem;
 - 2.2.6. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro odstranění stávajících staveb (ohlášení záměru odstranit stavbu, žádost o povolení odstranění stavby)
 - 2.2.7. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;

- propočít celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory v podrobnosti jednotlivých stavebních dílů vč. souvisejících nákladů na realizaci díla a vedlejších rozpočtových nákladů; každý stavební objekt bude obsahovat měrou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
- 2.2.8. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3. **Výkon inženýrské činnosti** (dále jen „IČ“) za účelem vydání souhlasu s odstraněním stavby/povolení odstranění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro odstranění stavby:
- 2.3.1. Zajištění nebo vypracování všech dokladů nezbytných pro vydání souhlasu o odstranění stavby/povolení odstranění stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti;
- 2.3.2. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání ohlášení záměru odstranit stavbu/žádosti o povolení odstranění stavby
- 2.3.3. úhrady veškerých správních poplatků spojených s vydáním příslušného správního rozhodnutí hradí objednatel;
- 2.3.4. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.3.5. vyplnění ohlášení záměru odstranit stavbu/žádosti o povolení odstranění stavby; předložení daného dokumentu včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.3.6. podání ohlášení záměru odstranit stavbu/žádosti o povolení odstranění stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.3.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění ohlášení záměru odstranit stavbu/žádosti o povolení odstranění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby/souhlas s odstraněním stavby;
- 2.3.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
- 2.4. Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu nákladů bouracích prací formou detailního soupisu položek bouracích prací, rozdělení sutí a rozdělení poplatků za skládku, případné náklady na recyklaci
- 2.5. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.5.1. **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
- 2.5.2. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektové dokumentace;
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek

nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zjednodušená objemová studie dle odstavce 2.1. **této smlouvy** - v termínu do **45 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad zhotovení **06/2024**);
- 3.2. Projektová dokumentace bouracích prací (DBP) dle odst. 2.2 této smlouvy - v termínu do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy (**předpoklad zhotovení 06/2024**);
- 3.3. Zahájení inženýrské činnosti dle odst. 2.3. této smlouvy
 - 3.3.1. Zhotovitel se zavazuje **odeslat žádosti o vyjádření** subjektům dotčeným při vydání souhlasu s odstraněním stavby/povolení odstranění stavby **do 5 kalendářních dnů** po předání projektové dokumentace bouracích prací dle odst. 2.2. této smlouvy objednateli
 - 3.3.2. Zhotovitel se zavazuje do **5 kalendářních dnů** po obdržení veškerých vyjádření dotčených subjektů dle čl. 3.3.1 smlouvy **podat žádost o vydání souhlasu s odstraněním stavby (ohlášení záměru odstranit stavbu)/povolení odstranění stavby** na příslušný stavební úřad
- 3.4. Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu nákladů bouracích prací do **30 kalendářních dnů** od předání projektové dokumentace bouracích prací (předpoklad zhotovení **07/2024**) objednateli;
- 3.5. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.6. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace bouracích prací dle odst. 2.2. **této smlouvy delší než 20 kalendářních dnů** je podstatným porušením smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.7. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané příslušné části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3.8. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

229.000 Kč (bez DPH)

48.090 Kč (DPH 21%)

277.090 Kč (vč. 21% DPH)

(slovy:dvěstěsedmdesátsedmtisícdevadesátkorunčeských)

- 4.2. Rozpis ceny:
 - 4.2.1. Zjednodušená objemová studie dle odstavce 2.1. této smlouvy
cena bez DPH 27.000 Kč, DPH 21% 5.670 Kč, cena včetně DPH 32.670 Kč;
 - 4.2.2. Projektová dokumentace bouracích prací dle odstavce 2.2. této smlouvy
cena bez DPH 124.000 Kč, DPH 21% 26.040 Kč, cena včetně DPH 150.040 Kč

- 4.2.3. Inženýrská činnost za účelem vydání souhlasu s odstraněním stavby/povolení odstranění stavby dle odstavce 2.3. této smlouvy
cena bez DPH 20.000 Kč, DPH 21% 4.200 Kč, cena včetně DPH 24.200 Kč;
- 4.2.4. Položkový rozpočet a výkaz výměr bouracích prací dle odstavce 2.4. této smlouvy
cena bez DPH 58.000 Kč, DPH 21% 12.180 Kč, cena včetně DPH 70.180 Kč
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.4.1. **vyhotovení** zjednodušené objemové studie dle odst. 2.1. této smlouvy ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, 1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *pdf 1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
- 4.4.2. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace bouracích prací dle odst. 2.2. této smlouvy a 2x v elektronické formě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1 x ve formátu *pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg., *dgn., *doc., *xlsx., *xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.3. výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o vydání souhlasu s odstraněním stavby(ohlášení záměru odstranit stavbu)/o povolení odstranění stavby - 1 x originál (nebo ověřená kopie), 1 x kopie tištěné formy a 1x v digitální formě ve formátu *pdf, 1x předání vyplněné žádosti o vydání souhlasu s odstraněním stavby (ohlášení záměru odstranit stavbu)/o povolení odstranění stavby v digitální formě v editovatelném formátu (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem. dle odst. 2.3. této smlouvy
- 4.4.4. Výkaz výměr a položkový rozpočet dle odst. 2.4. této smlouvy:
1 x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem oceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx
1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem výkaz výměr ve formátu *xls, *xlsx
1x v tištěný oceněný soupis prací ve formátu pdf
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak (viz např. odst. 4.5. této smlouvy).
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného (dokončeného) a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech (dle odst. 2.1., 2.2. a 2.4. této smlouvy)**. **IČ** dle odstavce 2.3. této smlouvy bude ukončena

předáním pravomocného rozhodnutí – **vydání souhlasu s odstraněním stavby/povolení odstranění stavby**, včetně protokolárního ukončení této části díla. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu každé příslušné faktury (dle charakteru fakturované části díla) dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné části díla, v případě inženýrské činnosti protokol o ukončení IČ, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že příslušná část díla byla předána bez vad a nedodělků.

- 5.3. Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 5.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Součástí faktury (ve formě její přílohy) bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí (části) díla, resp. protokolu o ukončení IČ v případě těchto částí díla, bez vad a nedodělků, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (příslušná část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo náležitosti dle této smlouvy, zejména protokol o předání a převzetí (části) díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (jeho příslušná část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3. této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
 - 5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.7.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.7.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.7.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.7.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.7.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.7.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.8. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 5.7 této smlouvy, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na

základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu díla, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření této smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se stavebním zákonem** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.
- 6.5. Projektová dokumentace bouracích prací (v rozsahu odst. 2.2. této smlouvy) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící dokumentaci bouracích prací;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje p. č. St. 504, St. 505, St. 511, 842/1, 842/2, 842/6, St. 2023, zapsaných na LV č. 568 v obci a katastrálním území Uherské Hradiště

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.3. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.
- 7.4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.5. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo či jeho část **i před termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno

vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran - osobami oprávněnými jednat ve věcech technických nebo smluvních. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno.

- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (resp. k jeho příslušné části) jeho (jejím) protokolárním převzetím bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle (resp. na jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí (části) díla bez vad a nedodělků.
- 8.5. Objednatel není dílo (resp. jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci díla, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu (uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy), včetně propagace, pořízování jeho dvoorozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.).
- 8.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.

- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo (resp. na jeho jednotlivé části) záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (resp. vždy dnem protokolárního předání a převzetí příslušné části díla) bez vad a nedodělků.
- 9.3. **Záruční doba na dílo (jeho části) je 60 měsíců.**

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamace) vady.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním řádně zhotovené části díla (mimo výkon inženýrské činnosti) dle čl. 2 této smlouvy oproti příslušným termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,1 % z celkové ceny příslušné části díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním řádně zhotovené příslušné části díla.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 2.3. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad díla (viz odst. 10.1 této smlouvy) ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování vady. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady díla (viz odst. 10.2 této smlouvy) ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. Za vadu díla bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně, nebo budou chybět a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem (dodavatelem) stavby dodatkem ke smlouvě. Výše pokuty je stanovena na částku **100,- Kč** vč. DPH za každých **1 000,- Kč** vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla (stavby). Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta stavebních prací.
- 11.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zákonný úrok z prodlení.
- 11.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance

Group s limitem pojistného plnění 30.000.000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupit lze i jen od příslušné části smlouvy.
- 13.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy či případně její příslušné části je:
- 13.4.1. prodlení s dokončením díla nebo jeho části delší než 20 kalendářních dnů
 - 13.4.2. nedodržení parametrů a požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nebo nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla
 - 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy ve smyslu odst. 12.1 na žádost objednatele v termínu jím stanoveném.
 - 13.4.4. pokud vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 30 dnů oproti termínu úhrady ze strany objednatele.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 kalendářních dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 kalendářních dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. S výjimkou změny samotné smluvní strany mohou být identifikační, jakož i jiné, údaje zhotovitele a objednatele, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy, změněny i jen písemným oznámením (bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy), které bude včas zasláno druhé straně. V záležitostech týkajících se nároků z vad díla a smluvních sankcí jsou oprávněny za smluvní strany jednat osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních. V záležitostech podávání a doručování výzev dle článku 3 této smlouvy jsou oprávněné jednat za smluvní strany osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení/potvrzení o doručení prostřednictvím systému datových schránek.

- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“).
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů** , které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.zlinskykraj.cz.
- 18.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 18.7. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.9. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

Za objednatele

Za Zhotovitele

Ve Zlíně

V Uherském Hradišti

Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA
zastupující vedoucí odboru investic

Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva