

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

- statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732,
zastoupené Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice na základě plné moci ze dne 27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164

- jako **budoucí povinná z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)
- EG.D, a.s.**, se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400 DIČ: CZ28085400
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE] Vedoucím Výstavby VN a NN a
[REDAKCE] Vedoucím Výstavby Čechy jih

- jako **budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“) a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

CB-001040021258/003-ASE

2024001124 – (114/3/130/24/VB)

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

- Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 1976/4, 2015/116, 2015/119, 2015/132, 2015/133, 2015/14, 2015/181, 2015/52, 2015/62, 2039/20, 2039/22, 2039/26, 2061/779, 2061/788, 2061/790, 2061/806, 2061/941, 2061/942, 2061/943, 2061/946 v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též Dotčené pozemky). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčené pozemky na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 2.

2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Máj – rozvoj VN, TS, NN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčených pozemcích, uvedených v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, distribuci plynu nebo rozvod tepelné energie na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění **kabelového vedení VN, NN, telekomunikační sítě, kabelového pilíře a zemnění** na Dotčených pozemcích a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčených pozemcích. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčené pozemky potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněný doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky technické infrastruktury (bm) v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a správce sítí, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (odhadovaný rozsah dotčení = cca 854 m; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca 358.347,- Kč + DPH).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí povinné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčené pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
7. Podmínky správců Dotčených pozemků jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněná – EG.D obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 611/2024 ze dne 22.4.2024.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy

PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření odboru SVS ze dne 1.11.2023 čj. OSVS/6548/2023/Klí

PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření odboru OÚP ze dne 4.4.2024, čj. OÚP/O-823/2024/Ku

PŘÍLOHA Č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen.

V (ve): Českých Budějovicích dne: - 5 -06- 2024

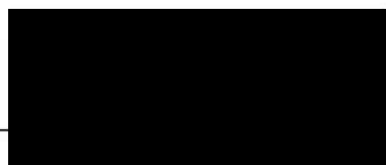
V (ve): Českých Budějovicích dne: 14 -05- 2024

Budoucí povinný:



Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města Č. Budějovice

Budoucí oprávněná:



Vedoucí Výstavby VN a NN



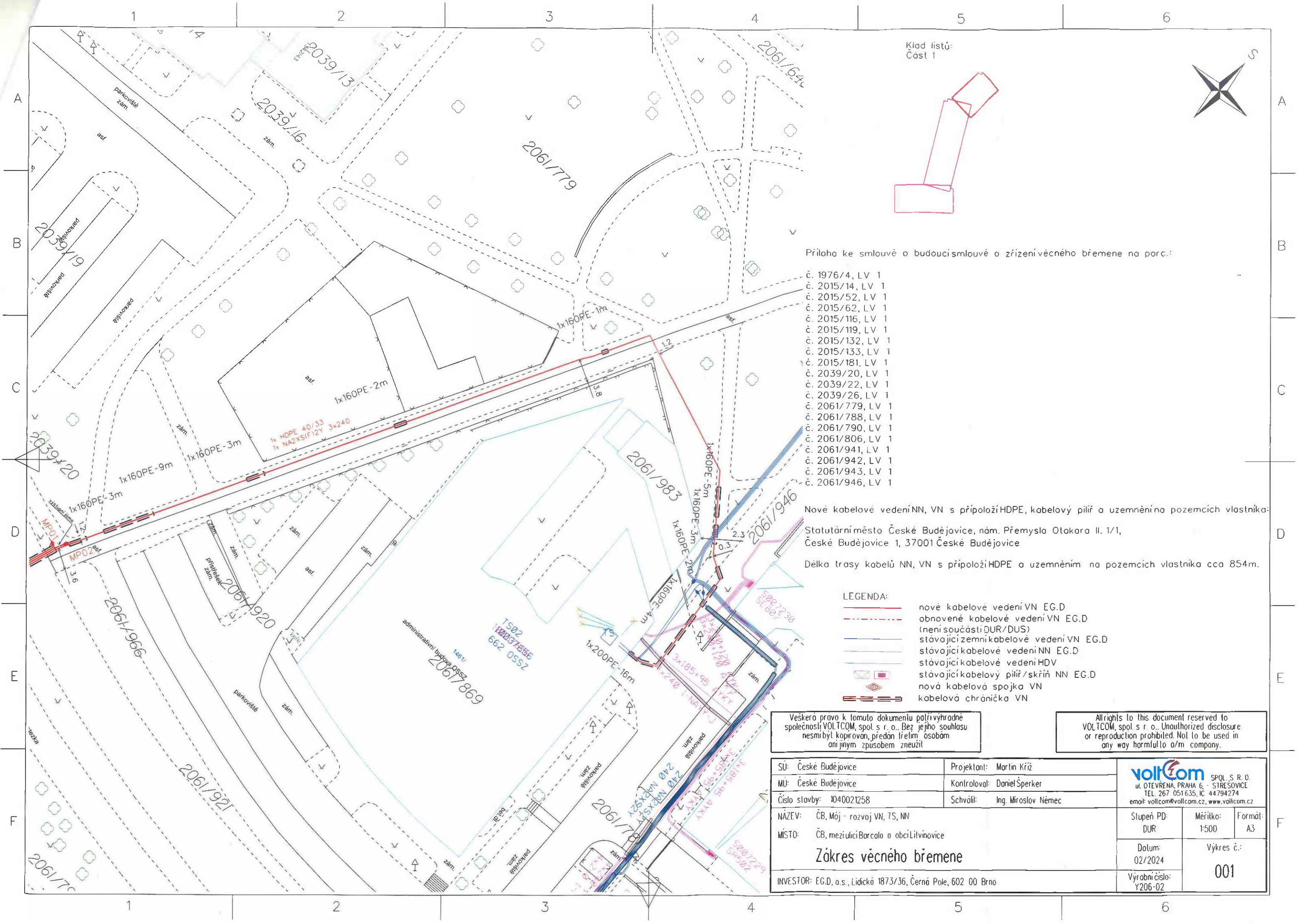
Vedoucí výstavby Čech jih

eg·d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

107



Klad listů:
Část 1

Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích:

- č. 1976/4, LV 1
- č. 2015/14, LV 1
- č. 2015/52, LV 1
- č. 2015/62, LV 1
- č. 2015/116, LV 1
- č. 2015/119, LV 1
- č. 2015/132, LV 1
- č. 2015/133, LV 1
- č. 2015/181, LV 1
- č. 2039/20, LV 1
- č. 2039/22, LV 1
- č. 2039/26, LV 1
- č. 2061/779, LV 1
- č. 2061/788, LV 1
- č. 2061/790, LV 1
- č. 2061/806, LV 1
- č. 2061/941, LV 1
- č. 2061/942, LV 1
- č. 2061/943, LV 1
- č. 2061/946, LV 1

Nové kabelové vedení NN, VN s přípoží HDPE, kabelový pilíř a uzemnění na pozemcích vlastníka:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1,
České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Délka trasy kabelů NN, VN s přípoží HDPE a uzemněním na pozemcích vlastníka cca 854m.

LEGENDA:

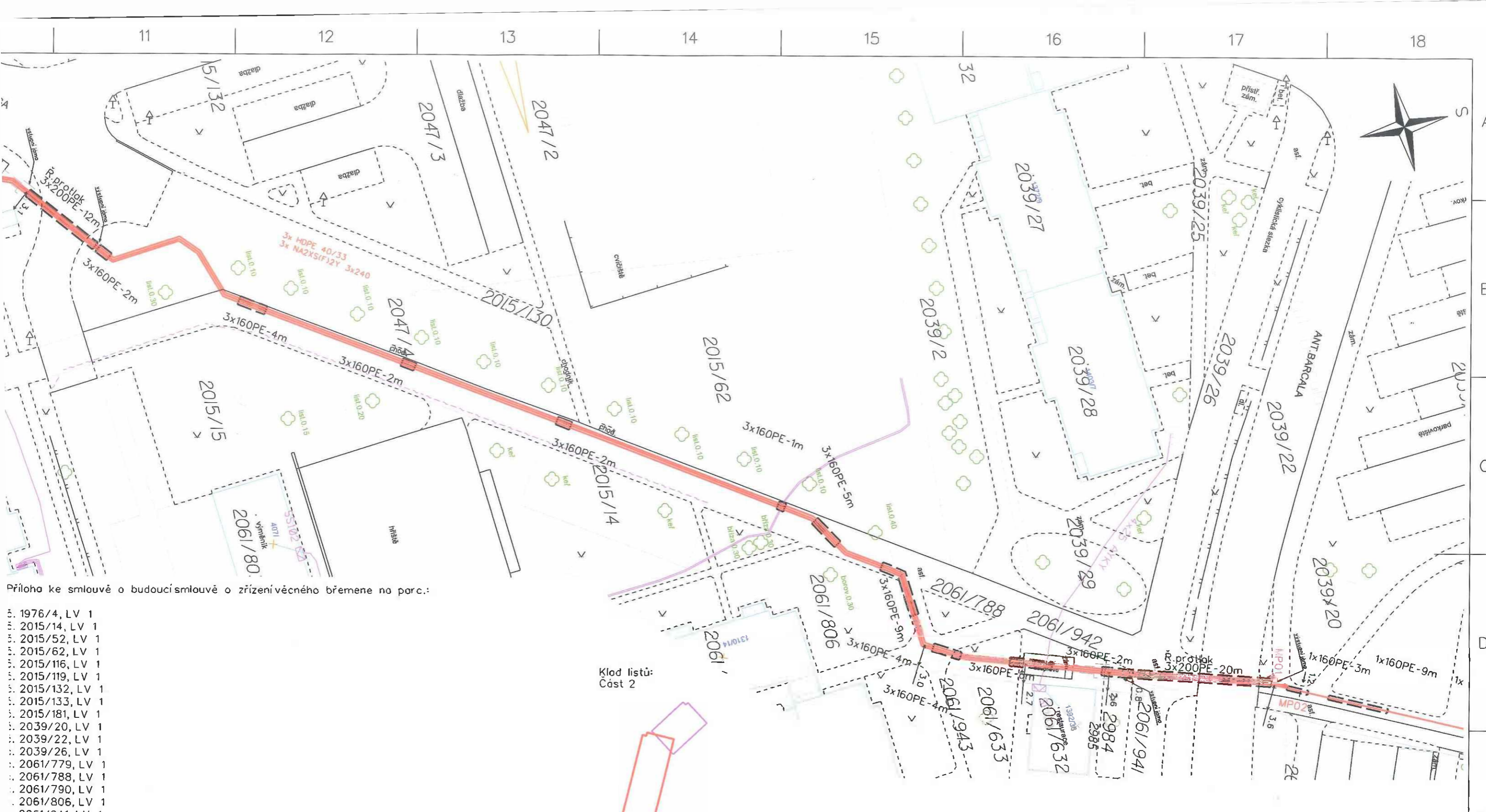
- nově kabelové vedení VN EG.D
- obnovené kabelové vedení VN EG.D (není součástí DUR/DUS)
- stávající zemní kabelové vedení VN EG.D
- stávající kabelové vedení NN EG.D
- stávající kabelové vedení HDV
- stávající kabelový pilíř/skrín NN EG.D
- nová kabelová spojka VN
- kabelová chránička VN

Všechna práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit.

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to o/m company.

SÚ: České Budějovice	Projektant: Martin Kríž	SPOL. S R. O. ul. DĚVŘENA, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE TEL. 267 051 635, IČ 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz			
MU: České Budějovice	Kontroloval: Daniel Šperker				
Číslo stavby: 1040021258	Schválil: Ing. Miroslav Němec	Stupeň PD: DUR	Měřítko: 1:500	Formát: A3	
NÁZEV: ČB, Máj - rozvoj VN, TS, NN	MÍSTO: ČB, mezi ulicemi Barcola a obcí Litvinovice	Datum: 02/2024	Výkres č.: 001		
INVESTOR: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno		Výrobní číslo: Y206-02			

Zákres věcného břemene



Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.:

- č. 1976/4, LV 1
- č. 2015/14, LV 1
- č. 2015/52, LV 1
- č. 2015/62, LV 1
- č. 2015/116, LV 1
- č. 2015/119, LV 1
- č. 2015/132, LV 1
- č. 2015/133, LV 1
- č. 2015/181, LV 1
- č. 2039/20, LV 1
- č. 2039/22, LV 1
- č. 2039/26, LV 1
- č. 2061/779, LV 1
- č. 2061/788, LV 1
- č. 2061/790, LV 1
- č. 2061/806, LV 1
- č. 2061/941, LV 1
- č. 2061/942, LV 1
- č. 2061/943, LV 1
- č. 2061/946, LV 1

ové kabelové vedení NN, VN s přípoží HDPE, kabelový pilř a uzemnění na pozemcích vlastníka:

tatutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1,
eské Budějovice 1, 37001 České Budějovice

élka trasy kabelů NN, VN s přípoží HDPE a uzemněním na pozemcích vlastníka cca 854m.

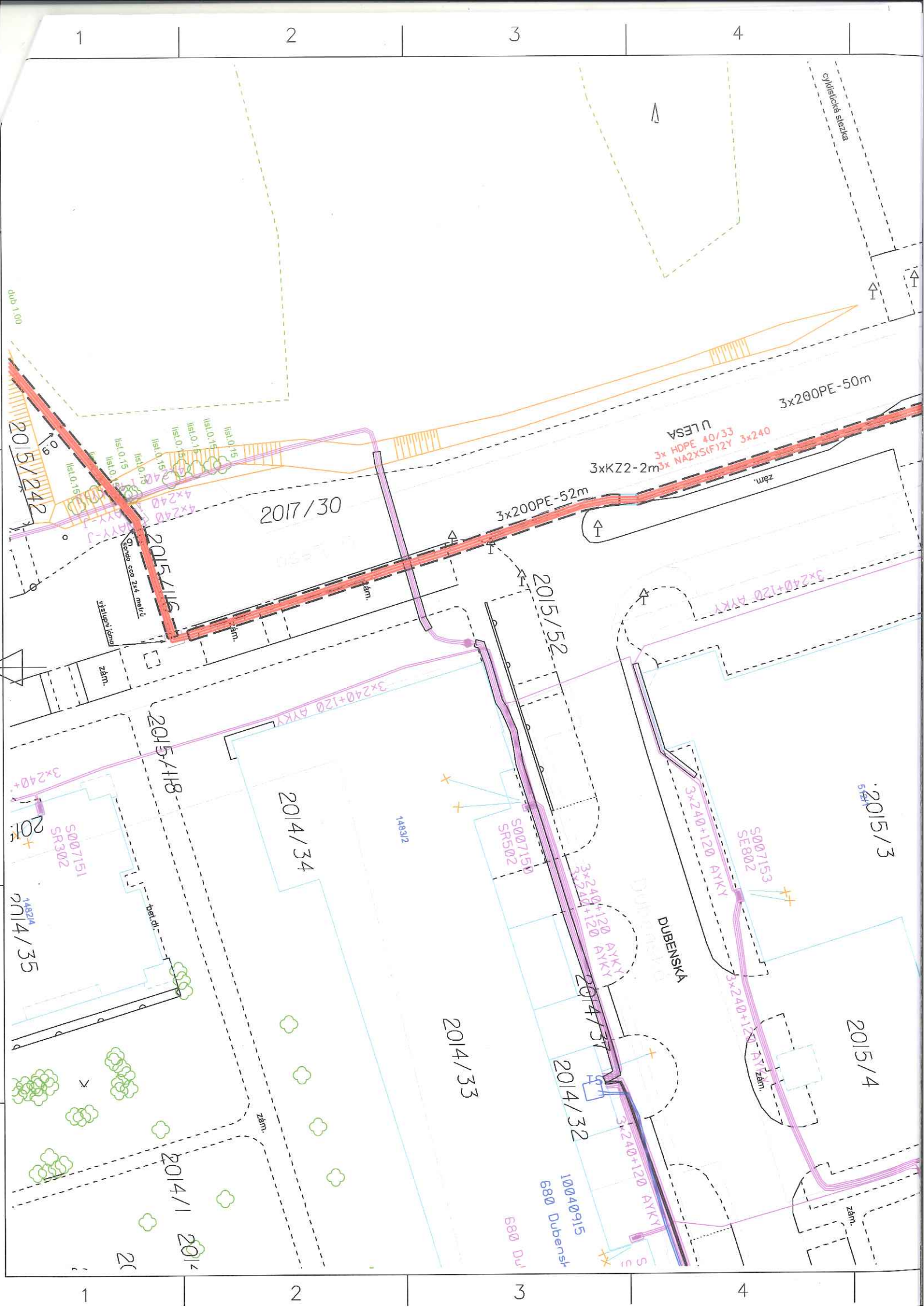
- LEGENDA:**
- nové kabelové vedení VN EG.D
 - obnovené kabelové vedení VN EG.D (není součástí DUR/DUS)
 - stávající zemní kabelové vedení VN EG.D
 - stávající kabelové vedení NN EG.D
 - stávající kabelové vedení HDV
 - stávající kabelový pilř/skřín NN EG.D
 - nová kabelová spojka VN
 - kabelová chránička VN
 - kabelový betonový žlab VN

Veskerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to o/m company.

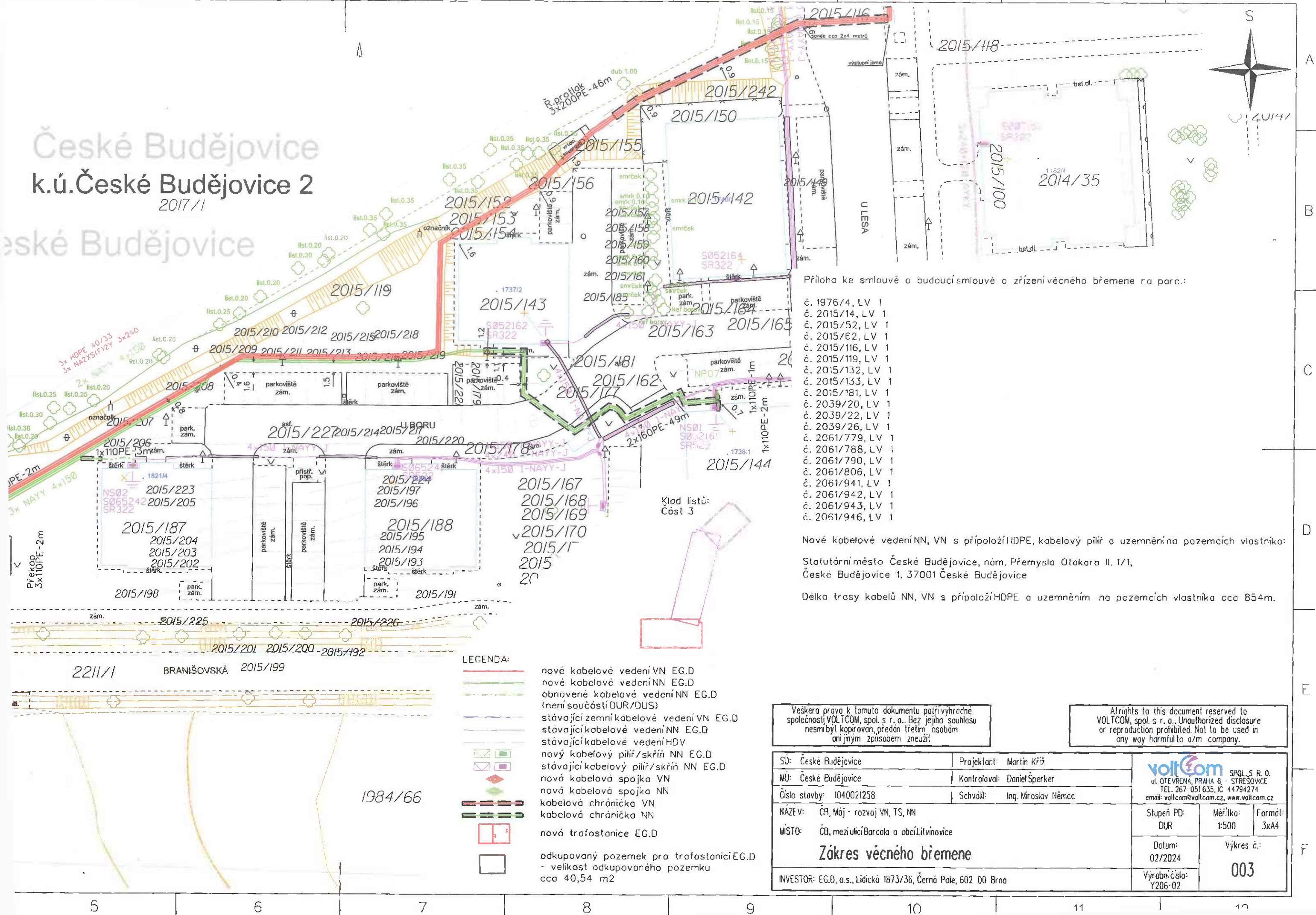
SÚ: České Budějovice	Projektant: Martin Kríž	SPOL. S R. O. ul. OTEVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE TEL. 267 051 635, IČ 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz			
MÚ: České Budějovice	Kontroloval: Daniel Šperker				
Číslo stavby: 1040021258	Schválil: Ing. Miroslav Němec	Stupeň PO: DUR	Měřítko: 1:500	Formát: 5xA4	
NÁZEV: ČB, Máj - rozvoj VN, TS, NN	MÍSTO: ČB, mezi ulicemi Barcála a obcí Litvinovice	Datum: 02/2024	Výkres č.: 002		
INVESTOR: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno		Výrobní číslo: Y206-02			

Zákres věcného břemene



České Budějovice
k.ú. České Budějovice 2
2017/1

České Budějovice



Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.:

- č. 1976/4, LV 1
- č. 2015/14, LV 1
- č. 2015/52, LV 1
- č. 2015/62, LV 1
- č. 2015/116, LV 1
- č. 2015/119, LV 1
- č. 2015/132, LV 1
- č. 2015/133, LV 1
- č. 2015/181, LV 1
- č. 2039/20, LV 1
- č. 2039/22, LV 1
- č. 2039/26, LV 1
- č. 2061/779, LV 1
- č. 2061/788, LV 1
- č. 2061/790, LV 1
- č. 2061/806, LV 1
- č. 2061/941, LV 1
- č. 2061/942, LV 1
- č. 2061/943, LV 1
- č. 2061/946, LV 1

Nové kabelové vedení NN, VN s přípoží HDPE, kabelový pilír a uzemnění na pozemcích vlastníka:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1,
České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Délka trasy kabelů NN, VN s přípoží HDPE a uzemněním na pozemcích vlastníka cca 854m.

LEGENDA:

- nové kabelové vedení VN EG.D
- nové kabelové vedení NN EG.D
- obnovené kabelové vedení NN EG.D (není součástí DUR/DUS)
- stávající zemní kabelové vedení VN EG.D
- stávající kabelové vedení NN EG.D
- stávající kabelové vedení HDV
- nový kabelový pilír/skříň NN EG.D
- stávající kabelový pilír/skříň NN EG.D
- nová kabelová spojka VN
- nová kabelová spojka NN
- kabelová chránička VN
- kabelová chránička NN
- nová trafostanice EG.D
- odkupovaný pozemek pro trafostanici EG.D - velikost odkupovaného pozemku cca 40,54 m²

Veskerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o.. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o.. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.

SÚ: České Budějovice	Projektant: Martin Kříž	SPOL. S R. O. ul. OTEVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE TEL. 267 051 635, IČ 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz			
MÚ: České Budějovice	Kontroloval: Daniel Šperker				
Číslo stavby: 1040021258	Schválil: Ing. Miroslav Němec	Stupeň PD: DUR	Měřítko: 1:500	Formát: 3xA4	
NÁZEV: ČB, Měj - rozvoj VN, TS, NN	MÍSTO: ČB, mezi ulicemi Barcala a obcí Litvínovice	Datum: 02/2024	Výkres č.: 003		
INVESTOR: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno		Výrobni číslo: Y206-02			

Zákres věcného břemene



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsat
Kubes Tomáš Mgr.
02.11.2023 7:44
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 9B A0 DA

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

VOLTCOM, spol. s.r.o.

Žižkova tř. 1321/1

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

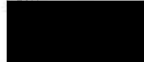
OSVS/6548/2023/ Klí

Vyřizuje:

J. Klímová, DiS.

P. Dominová

Tel.:



E-mail:



Datum:

1.11.2023

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Stavba: ČB, Máj – rozvoj VN, TS, NN

Číslo stavby: Y206-02/1040021258

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Předložená situace řeší demontáž části stávajícího nadzemního vedení VN mezi ulicí Branišovská a k.ú. Mokré, včetně stávající sloupové trafostanice. Sloupová trafostanice bude nahrazena novou kioskovou trafostanicí typu UF3048 a do ní budou přivedeny 3x kabely VN typu NA2XS(F)2Y 3x240 mm², uložené v trojsvazku, pro zajištění dostatečného výkonu pro rozvoj v této oblasti. Stávající infrastruktura a odběry ze stávající sloupové trafostanice budou připojeny prostřednictvím nového kabelového pilíře typu SD852/NK na novou kioskovou trafostanici. Investorem je EG.D, a.s.. Stavba se umísťuje v k.ú. České Budějovice 2 a k.ú. Litvínovice.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. *Dotčený chodník ze zámkové dlažby, bude předlážděn v celé šířce. Asfaltový chodník bude opraven v celé šířce.*
2. *Poničené obrubníky budou nahrazeny novými.*
3. *U příčných přechodů sítě pod chodníkem a vozovkou preferujeme použití bezvýkopové technologie.*
4. *Oprava překopu vozovky bude ve sdružené šířce nejméně 2m a spáry zality asfaltovou zálivkou.*
5. *Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010, navrhnout místa pro přecházení se signálními a varovnými pásy pro nevidomé.*
6. *Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č.Budějovice o zvláštním užívání komunikace.*
7. *Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená částka.*
8. *Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma (stávající chodníky a komunikace).*
9. *Je nutné dodržet požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Platností této vyhlášky se ruší vyhláška č.369/2001 Sb.*
10. *Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č.*

Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).

11. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
12. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.
13. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
14. Předloženou *projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.*
15. *Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.*

OSVS, oddělení správy veřejné zeleně

Z hlediska správce veřejné zeleně k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků
podepsáno elektronicky



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Magistrát města České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Ing. Pavla Kodadová
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
Ing. Markéta Klimová
-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka	Vyřizuje:	Tel.	E-mail:	Datum:
OÚP/O-823/2024/Ku	Ing. Veronika Kučerová	[REDACTED]	[REDACTED]	2024-04-04

Vyjádření z hlediska územního plánování k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích v k.ú. České Budějovice 2

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění kabelového vedení VN, TS a NN v rámci stavby „ČB, Máj – rozvoj VN, TS, NN“ na pozemcích parc. č. 1976/4, 2015/116, 2015/119, 2015/132, 2015/133, 2015/14, 2015/181, 2015/52, 2015/62, 2039/20, 2039/22, 2039/26, 2061/779, 2061/788, 2061/790, 2061/806, 2061/941, 2061/942, 2061/943 a 2061/946 v k.ú. České Budějovice 2 (dále jen „předmětné části pozemků“), které jsou ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.

Z hlediska zájmů územního plánování Vám sdělujeme následující:

Podle Územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“), který byl schválen zastupitelstvem města dne 23. 3. 2000 usnesením č. 39/2000, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“), jsou předmětné části pozemků, dle celkové situace v příloze žádosti, součástí následujících ploch se způsobem využití:

- **zastavitelné území s převažujícím charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)** ve smyslu čl. 35 OZV (část parc. č. 2015/116, parc. č. 2015/119, parc. č. 2015/181, část parc. č. 2015/52, parc. č. 2061/799, parc. č. 2061/946),
- **zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí (KOL-3)** ve smyslu čl. 22 OZV (parc. č. 2015/132, část parc. č. 2015/133, parc. č. 2015/14, část parc. č. 2015/62, část parc. č. 2039/26, část parc. č. 2061/788, parc. č. 2061/790, parc. č. 2061/806),
- **nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)** ve smyslu čl. 82 OZV (parc. č. 1976/4),
- **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích odst. f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)** ve smyslu čl. 73 OZV (část parc. č. 2015/116, část parc. č. 2015/132, část parc. č. 2015/133, část parc. č. 2015/52, část parc. č. 2015/62, část parc. č. 2039/26, část parc. č. 2061/788),
- **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu (DP)** ve smyslu čl. 72 OZV (část parc. č. 2015/132, parc. č. 2039/20),
- **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích odst. e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)** ve smyslu čl. 73 OZV (parc. č. 2039/22),
- **nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR)** ve smyslu čl. 79 OZV (část parc. č. 2015/132, část parc. č. 2015/52),

- *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO) ve smyslu čl. 81 OZV (část parc. č. 2015/62, část parc. č. 2039/26, část parc. č. 2061/788, část parc. č. 2061/790, parc. č. 2061/941, parc. č. 2061/942, parc. č. 2061/943).*

Pozemky parc. č. 2015/133 a 2015/52 jsou podle ÚPnM čl. 105 OZV dotčeny také **veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování elektrickou energií – E2** (stavba kabelového rozvodu VN – 22kV)

Pozemky parc. č. 2015/116, 2015/119, 2015/133, 2015/181 a 2015/52 jsou podle ÚPnM čl. 113 OZV dotčeny také **veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování vodou - V9** (stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice)

Pozemky parc. č. 2015/116 a 2015/119 jsou podle ÚPnM čl. 116 OZV dotčeny také **veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) - K10** (stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice).

Pozemky parc. č. 2015/119 a 2015/181 jsou dále součástí řešeného území Územní studie pořízené České Budějovice, Máj-jih, zapsané v Evidenci územně plánovací činnosti ke dni 10. 11. 2009. Pozemek parc. č. 2015/119 je podle ÚS součástí navržených ploch **zastavitelné území pro smíšenou zástavbu, zastavitelné území pro dopravní vybavenost, zastavitelné území pro dopravu v klidu a nezastavitelné území městské zeleně**. Pozemek parc. č. 2015/181 je podle ÚS součástí navržených ploch **zastavitelné území pro smíšenou zástavbu, zastavitelné území pro dopravní vybavenost a zastavitelné území pro dopravu v klidu**.

Ve smyslu čl. 102 odst. 2 OZV **veškerá vedení, zejména nová a přeložky stávajících, doplňky a transformace infrastruktury musí být podřízeny zásadě úspornosti a účelné a účinné autonomie území a přizpůsobeny poloze veřejných prostranství.**

Závěr:

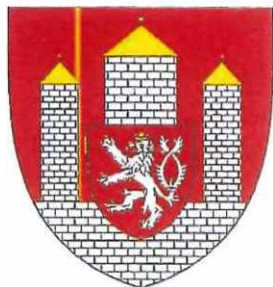
Z hlediska územního plánování lze **akceptovat** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění kabelového vedení VN, TS a NN v rámci stavby „ČB, Máj – rozvoj VN, TS, NN“ na pozemcích parc. č. 1976/4, 2015/116, 2015/119, 2015/132, 2015/133, 2015/14, 2015/181, 2015/52, 2015/62, 2039/20, 2039/22, 2039/26, 2061/779, 2061/788, 2061/790, 2061/806, 2061/941, 2061/942, 2061/943 a 2061/946 v k.ú. České Budějovice 2.

S pozdravem

MAGIS
ČESKÉ
odbor územního plánování

v z. Ing. arch. Pavel Kordík

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmu

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozlišují se na **služebnosti** a **reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemení jsou spojena buď s vlastnictvím - patří jí věci - nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatíženě) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnosti se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou - trvalou změnou, pro kterou již nemůže služební věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Příkladuje-li se služební věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dohou určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodováním o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

- Možnost vzniku věcného břemene bude předjednávána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
- V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou podlahovou plochou, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebnosti inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH.

- v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

- Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje
IČO 685 43 727
se sídlem: Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice
zastoupený: [REDAKCE]
na straně jedné

a

EG.D, a.s.
IČO 280 85 400
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupený: [REDAKCE]
na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavírají následující dohodu týkající se náhrad za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí

I. Základní východiska

- Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nákladem distributora, který podléhá přezkumu Energetickým regulačním úřadem, a že jedním z uznávaných způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
- S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řádné péče, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřizovaná věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémat oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zřehlednění a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.
- Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EG.D, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

- Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - obcí se rozumí obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární města České Budějovice;
 - věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektřiny a plynu, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definován v § 2 písm. u) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v soše výslovně, nikoliv však výlučně, nezahrnuje krajnici, chodník, pomocný silniční pozemek;
 - prekopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve stavající komunikaci bez ohledu na to, jestli je v přímém, nebo podélném směru;
 - vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace při využití bezvýkopových technologií (protlak a podvert) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastníkem;
 - zastavitelným územím obce je zastavěné území obce a zastavitelné plochy podle plánu územního plánu obce.
2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

III. Stanovení výše náhrady

- Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dále uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítka oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze c. 1 této dohody.
- Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - pošální částky, tzv. příspěvku na administraci, a
 - ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - náhrady za délku uložení sítě, a
 - dalších případných náhrad.
- V případech, na které by dopadal § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
- V případech, na které by dopadal § 39b oceňovací vyhlášky, se uvazuje zatížení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 2a oceňovací vyhlášky a:
 - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody,
 - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
- Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dána posádkou částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavěném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zastavěné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají iěž případně jednorázové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
 - b. 1 000,- Kč za m³ srozdáru VVN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EG.D. a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametru (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zásahu do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se nepostupovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EG.D. a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
 - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/ceske250/indexy_cen_nemovitosti_v_předchozím_kalendářním_roce.

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvků na administraci a dalších jednorázových náhrad)
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvou) a realizací prací, resp. uložení sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad platné v době realizace prací.

V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

VI. Závěrečná ustanovení

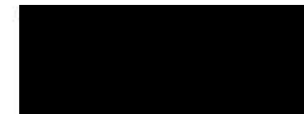
1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EG.D. a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EG.D. a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svými členy se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zatížené plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17.06.2022

V Č. Budějovicích, dne 20.6.22



Místopředseda představenstva
EG.D. a.s.



předseda
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachovice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 1

Příloha č. 2 – Vypočtené náklady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 km vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100 - Kč za 1 km vedení infrastruktury

Příloha č. 2

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Strakonice	Strakonice	760	640	600	540	380
komunikace		760	640	600	540	380
krajnice		340	280	280	240	180
chodník		160	140	120	120	80
PSP		120	100	100	80	60
překop		1890	1605	1515	1320	945

Okres		nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Tábor	Tábor	1180	1000	940	820	600
komunikace		1180	1000	940	820	600
krajnice		540	460	440	380	280
chodník		240	200	200	160	120
PSP		200	180	160	140	100
překop		2970	2520	2370	2085	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 km vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 km vedení infrastruktury