

## Smlouva o dílo č. OR/24/22372

### na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč – úprava zeleně v areálu školy“

Systémové číslo veřejné zakázky P24V00000105

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

**Pardubický kraj**

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtnanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Petra Janurová** nebo **Ing. Milan Kroulík**

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822, není plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice

č. ú. 220430221/0300

a

##### Zhotovitel:

**Happy Landscape, s.r.o.**

Sídlo - adresa: Střední 389/5, 602 00 Brno

Zastoupen: **Ing. Jindra Kasalová**, jednatelka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

IČO: 29321875

DIČ: CZ29321875

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú. 107 - 4213760247/0100

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 77710

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na stavbu Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč – úprava zeleně v areálu školy, včetně autorského dozoru projektanta - podruhé“ tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

#### **Článek I. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy podle investičního záměru ve znění jeho doplňku (aktualizace propočtu nákladů) a studie „Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč – úprava zeleně v areálu školy - Architektonická studie“ z roku 2023, zpracovaná

kanceláří Mixage s.r.o., se sídlem nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice, IČO 27506371, zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč – úprava zeleně v areálu školy“ a provést související činnosti v tomto rozsahu:

a) Podklady pro fázi společného povolení

- i. zpracovat dokumentaci pro podání žádosti o vydání společného povolení pro předmětnou stavbu v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek a provést související inženýrskou činnost.

Součástí díla je dále zejména:

- zakreslení stavby do katastrální mapy a výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí,
  - obstarání všech potřebných souhlasů, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat společné povolení, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona,
  - obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
  - obstarání smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
  - zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby,
  - sepsání žádosti o vydání společného povolení;
- ii. zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi osobou odborně způsobilou podle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce; k tomu se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při určení osoby koordinátora BOZP,

to vše tak, aby na základě těchto podkladů mohlo být vydáno pravomocné společné povolení.

Vydané povolení je objednatel povinen bezodkladně předat zhotoviteli k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání společného povolení s údaji uvedenými ve vydaném společném povolení. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným povolením je zhotovitel povinen v termínu před nabytím právní moci povolení o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad.

b) Podklady pro fázi zadávacího řízení na zhotovitele stavby:

- i. zpracovat zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění předmětné stavby, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění platném v době dokončení dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo

patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platné a účinné v době dokončení dokumentace. Maximum položek v soupisu prací bude navázáno na cenovou soustavu. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena a bude jednotná. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Nedílnou součástí projektové dokumentace budou zpracované ZOV včetně POV s návrhem harmonogramu prací zhotovitele stavby;

- ii. poskytnout objednateli jako zadavateli součinnost v zadávacím řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracuje zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v ZZVZ.

Závazek k součinnosti v zadávacím řízení není překážkou předání a převzetí jinak dokončeného díla v tomto stupni a trvá, z povahy věci, i po odevzdání předmětu díla objednateli až do naplnění účelu tohoto ujednání.

2. Součástí díla je též provedení všech potřebných průzkumných a geodetických prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.
3. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.
4. Povinnou součástí dokladové části dokumentace je závěr z odborného posouzení Východočeského muzea v Pardubicích, resp. příslušného regionálního muzea, k předpokládanému výskytu archeologických situací a nálezů v místě plánované stavby. Kontaktní údaje pověřené osoby muzea pro tyto účely sdělí objednatel zhotoviteli na vyžádání.  
Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací, ledaže jeho vydání uživatel bez závažného důvodu odepřel. Za takový důvod se zejména nepovažuje nezpracování dodatečných požadavků uživatele rozšiřujících navržené řešení zjevně nad rámec vstupních podkladů a závěrů z průběžných jednání v průběhu zpracování díla.
5. Při předání předmětu díla v každém stupni bude provedena kontrola dodržení předpokládaných nákladů projektu. Zhotovitel je proto povinen pro každý odevzdávaný stupeň projektové dokumentace zpracovat rozpočet, resp. dle stupně podrobnosti projektové dokumentace co nejpřesnější propočtení nákladů stavby založený na objektivních a ověřitelných metodách stanovení ceny. V rozpočtu/propočtu budou náklady spojené s objednatelem vyžádanými změnami díla (viz čl. XI této smlouvy) vyčísleny odděleně od nákladů na řešení v rozsahu původních podkladů.
6. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení je 4 paré tištěné formy projektové dokumentace pro společné povolení a 6 paré tištěné formy zadávací dokumentace – dokumentace pro provádění stavby. Dále bude dílo zároveň předáno vždy ve 2 vyhotoveních v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.DOC nebo \*.DOCX, výkresová část ve formátu \*.DWG a současně ve formátu \*.PDF, tabulky budou ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude předán v jednom souboru ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX, který bude výstupem z rozpočtářského softwaru, nebo s ním přinejmenším kompatibilní, a tištěné podobě autorizované. V případě

potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje k jejich vyhotovení mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně komplectace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

7. Smluvní strany ujednávají, že součástí předmětu díla je i podání žádosti o vydání společného povolení. Žádost je zhotovitel oprávněn podat po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla uvedeného v bodu 1. písm. a) tohoto článku oběma smluvními stranami. Správní poplatek za podání žádosti o vydání společného povolení hradí bez ohledu na případné zastoupení v tomto řízení zhotovitelem objednatel sám.

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

**870.000,- Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)**

**DPH při sazbě 21% činí 182.700,- Kč**

**Celkem včetně DPH 1.052.700,- Kč**

Z toho:

- za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) 60 % smluvní ceny, tj. **522.000,- Kč** bez DPH.
- za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) 40 % smluvní ceny, tj. **348.000,- Kč** bez DPH.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká po splnění následujících podmínek v následujících částkách:
  - 75 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) po oznámení zahájení společného řízení stavebním úřadem dle § 94m stavebního zákona;
  - 25 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) po vydání společného rozhodnutí dle § 94p stavebního zákona;
  - 100 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) po podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
4. Faktura bude adresována na sídlo objednatele.
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a účetními zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní termín splatnosti faktury. Ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy běží splatnost od počátku.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Vzhledem k potřebě objednatele dodržet celkové náklady projektu se ujednává, že převezme-li objednatel dílo, u kterého z rozpočtu, resp. propočtu ceny vyplývá, že došlo k překročení nákladů projektované stavby stanovených vstupním propočtem ke studii (součást zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve které byla tato smlouva uzavřena) o více než 10 %, je objednatel oprávněn jednostranně snížit cenu díla ujednanou v bodu 1. tohoto článku. Za každých započatých 5 % navýšení nákladů projektované stavby nad výše uvedenou toleranci může objednatel snížit úhradu za dílo o 10 % ceny příslušné části díla. Uvedené se neužije, prokáže-li zhotovitel, že dodržení nákladového limitu není objektivně možné nebo je způsobeno okolnostmi, které smluvní strany nemohly v době uzavření této smlouvy rozumně přepokládat.

### **Článek III. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:
  - předmět díla uvedený v čl. I. bod 1. písm. a) této smlouvy nejdéle do **90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**;
  - předmět díla uvedený v čl. I. bod 1. písm. b) této smlouvy nejdéle do **60 kalendářních dnů od vydání společného povolení**.
2. Nastalo-li v souvislosti s předáním díla podle čl. I. bodu 1. písm. a) této smlouvy automatické přerušování prací (čl. X bod 5 této smlouvy), připadá počátek běhu lhůty pro dokončení a předání díla dle čl. I. bodu 1. písm. b) této smlouvy namísto dne vydání společného povolení na den následující po doručení oznámení objednatele o možnosti obnovení provádění díla; uvedené se neužije, předchází-li takto stanovený termín dni počátku lhůty podle odst. 1 tohoto článku.

### **Článek IV. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, má zhotovitel povinnost ji nahradit.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy vyžadující pro plnění vyšší než normami požadovaný standard.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla podle této smlouvy je připravován k profinancování z prostředků IROP 2021 - 2027. Vybrané povinnosti plynoucí z tohoto zařazení jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

**Článek V.**  
**Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

**Článek VI.**  
**Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelům během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelům, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatelům.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### **Článek VII.** **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
  - ve výši 5 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 0,25 % do 5 % včetně,
  - ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
  - ve výši 15 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny dílní části díla uvedené v článku II. bodu 1. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezabavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

### **Článek VIII.** **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí případy, kdy:
  - a) zhotovitel přes opakované upozornění objednatele brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho částí;
  - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy), pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak;
  - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
  - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
  - e) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, případně jiným způsobem ukončil činnost.V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
3. Objednatel má právo smlouvu vypovědět v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel překročil limitní náklady stanovené vstupním propočtem ke studii do té míry, že postup podle čl. II bodu 8 této smlouvy je pro objednatele neúčelný. Má se za to, že takový postup je neúčelný, byl-li by objednatel povinen po aplikaci uvedeného postupu zhotoviteli za dílo uhradit ne více než polovinu sjednané ceny.
5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se podle této smlouvy považuje situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil



podle článku II. této smlouvy. V případě prodlení je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli též zaplacení úroku z prodlení v zákonem stanovené výši.

6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody, zaplacení smluvní pokuty nebo práva z licenčního ujednání k předmětu díla.
7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu, a to proti předání této části. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na případné zaplacení smluvní pokuty.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nesplňuje, příp. přestane splňovat podmínky Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 ve znění nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, nebo vůči němu bude uplatněn jiný obdobný sankční mechanismus závazný pro území České republiky.

### **Článek IX.**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
2. Pro dílo ve stádiu rozpracovanosti se ujednává, že objednatel je vlastníkem všech vyhotovení a nosičů zhotovovaného díla, které mu byly kdykoli v průběhu realizace předány nebo zaslány, nevyjádří-li vůli si je neponechat.

### **Článek X.**

#### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je **sídlo objednatele**.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.
5. Smluvní strany ujednávají, že ke dni předávacího řízení díla, u něhož bylo zjištěno překročení limitních nákladů stanovených vstupním propočtem ke studii o více než 10 %, se další práce na díle bez dalšího pozastavují. To neplatí pro práce směřující k odstranění vad nebo nedodělků předávaného díla nebo v případě, že dílo nebylo převzato, ledaže si smluvní strany v předávacím řízení ujednaly jinak.

### **Článek XI. Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatel a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Objednatel vyžádané změny díla navyšující náklady projektované stavby se pro účely kontroly dodržení nákladů sledují odděleně, tj. nejsou započítávány do kontrolované ceny.
5. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy. Ujednání předchozích bodů tohoto článku smlouvy se tak na ně nevztahuje a nejsou považovány za legitimní důvody ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

### **Článek XII. Ostatní ujednání**

1. S ohledem na postupný náběh účinnosti nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) a postupný vznik jeho prováděcích předpisů smluvní strany ujednávají:
  - a) Společným povolením se v závislosti na legislativním vývoji v podmínkách nového stavebního zákona rozumí povolení záměru. Uvedené přiměřeně platí pro označení příslušných řízení a stupňů projektové dokumentace.
  - b) Zhotovitel uzpůsobí předávané dílo aktuálnímu legislativnímu stavu v případě, že to pro něj nebude (zejm. s ohledem na rozpracovanost) představovat nepřiměřenou zátěž. Uvedené neplatí, pokud by neuzpůsobení díla mělo za následek jeho nepoužitelnost k účelu vyplývajícím ze smlouvy, nebo pokud dotčené prováděcí předpisy vstoupí v účinnost před datem účinnosti této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen uzpůsobit dílo požadavku aktuální legislativy bez dalšího. Pro vyloučení pochybnosti se ujednává, že uvedené není požadavkem na změnu díla ve smyslu čl. XI této smlouvy.
  - c) Jako fakturační milníky podle čl. II. bodu 3. této smlouvy se v případě postupu podle nového stavebního zákona užijí svojí povahou nejbližší instituty. Oznámení zahájení řízení lze v případě potřeby nahradit sdělením stavebního úřadu, že nashromáždil všechny podklady potřebné pro rozhodnutí.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn je jednostranně započíst, tj. od částky

fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

3. Zhotovitel se zavazuje mít k okamžiku uzavření této smlouvy, jakož i po celou dobu jejího trvání, uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, jež jsou jejím předmětem, s pojistným plněním ve výši nejméně 250 000,- Kč. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že vyhovujícím pojištěním je např. pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zodpovědné za zpracování projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, zajišťované prostřednictvím příslušné profesní komory. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele kdykoli po dobu platnosti smlouvy předložení dokladu o existenci pojištění ke kontrole.

### **Článek XIII. Náhrada škody**

Škodu, kterou zhotovitel způsobil porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Povinnost zhotovitele k náhradě škody v plném rozsahu není dotčena ani tehdy, když se jedná o takové porušení povinností stanovené touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to v rozsahu převyšujícím výši skutečně získaných prostředků ze smluvní pokuty.

### **Článek XIV. Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

### **Článek XV. Zastupování objednatele**

K zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti, která je součástí plnění této smlouvy, zmocňuje objednatel zhotovitele. Listina plné moci prokazující toto zmocnění a jeho rozsah je přílohou č. 2 této smlouvy, vyhotovenou v elektronické podobě též odděleně od smlouvy samotné.

### **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Povinnosti zhotovitele projektové dokumentace a poskytovatele služeb autorského dozoru vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a příloha č. 2 – Plná moc k zastupování objednatele pro výkon inženýrské činnosti.

3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
  - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření.
  - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
  - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
5. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Pardubického kraje na jednání dne 6. 5. 2024 usnesením R/2278/24.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Pardubický kraj**  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

.....  
**Happy Landscape, s.r.o.**  
Ing. Jindra Kasalová  
jednatelka

## Příloha č. 1 ke Smlouvě č. OR/24/22372

### **Povinnosti zhotovitele projektové dokumentace vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu**

**Název projektu:** „Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč – úprava zeleně v areálu školy“

**Registrační číslo projektu:** zatím nepřiděleno

**Název operačního programu:** Integrovaný regionální operační program (dále jen „IROP“)

**Číslo a název výzvy:** výzva IROP č. 63 - Zelená infrastruktura - SC 2.2 (MRR)

**Řídící orgán:** Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

1. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z podmínek uvedených v platné verzi výzvy konkrétního operačního programu. Aktuální dokumenty k výzvě IROP 2021 – 2027 č. 63 jsou k dispozici na internetové adrese:  
<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/63vyzvairop>  
<https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> , <https://irop.mmr.cz/cs/>
2. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré dokumenty související s dílem (smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků, originály účetních a daňových dokladů, originály projektové dokumentace, atp.) po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace, nejméně však po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) nebo finančního vypořádání projektu, nejméně však do 31. 12. 2035.
3. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů:
  - a) Každý originální účetní doklad musí obsahovat informace, že se jedná o projekt související s konkrétním operačním programem, a dále musí obsahovat přesný název projektu a registrační číslo projektu, pokud je již známo. Faktura musí obsahovat účel fakturovaných částek a přesnou specifikaci jednotlivých způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Metodika způsobilých výdajů je k dispozici na výše uvedené internetové adrese.
  - b) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - c) Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 ve spolupráci s objednatelem poskytovat bezodkladně kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k předmětu projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla v souvislosti s předmětem díla, vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
  - d) Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s předmětem díla.
  - e) Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
  - f) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Centrem pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvem pro místní rozvoj, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).

- g) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- h) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem smlouvy, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- i) Povinnými nástroji publicity jsou:
- 1 ks dočasný billboard o rozměrech 5,1 x 2,4 m, umístěný po dobu realizace projektu v místě realizace projektu nebo
  - stálá pamětní deska o rozměrech 0,3 x 0,4 m, umístěná bezprostředně po dokončení realizace projektu v místě realizace projektu.
- Zhotovitel požadavek na povinné nástroje publicity zapracuje do projektové dokumentace (včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
4. Na všech výkresech – legendách, rozpiskách, ve všech zprávách a textech bude uveden správný, úplný a stejný název projektu (včetně rozlišení velkých a malých písmen, pomlček, mezer apod.), dle pokynů objednatele tak, aby byl v souladu s názvem, pod kterým bude projekt předkládán jako žádost o spolufinancování.
5. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny žádné položky označeny jako „rezerva“, „provozní vlivy“ nebo „provoz investora“. Rovněž zde nesmí být uvedeny náklady na výkon autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP.
6. V rámci operačních programů spolufinancovaných z evropských fondů lze podpořit projekty novostaveb a projekty spočívající v rekonstrukci a modernizaci (nelze podpořit projekty typu oprava nebo údržba). Tato skutečnost musí být respektována ve všech částech projektové dokumentace.
7. Bez ohledu na to, kdo je objednatelem projektové dokumentace, je investorem projektu (stavby), žadatelem o dotaci a příjemcem dotace Pardubický kraj.
8. Specifická pravidla IROP pro položkový rozpočet stavby:
- Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2015\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, a předložen ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc.4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je projektant povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracován jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
- Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

9. Specifická pravidla IROP pro podklady dokladující ocenění položek vybavení:

Zatímco soupis položek stavebních prací je oceněn pomocí ceníku stavebních prací, k ocenění položek vnitřního vybavení je zapotřebí doložit provedení průzkumu trhu, tj. písemnou či elektronickou komunikaci s oslovenými dodavateli ke kalkulaci cen, ceník dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele nebo srovnávače cen apod.

10. UPOZORNĚNÍ – DNSH

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci aktivit projektu je nutné dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

**Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:**

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

**Přechod na oběhové hospodářství:**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

**Prevence a omezování znečištění:**

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku. Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

## PLNÁ MOC

### **Pardubický kraj**

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

IČ: 70892822

zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

(dále též „zmocnitel“)

### **zmocňuje**

### **Happy Landscape, s.r.o.**

se sídlem Střední 389/5, 602 00 Brno

IČ: 29321875

zastoupen: **Ing. Jindrou Kasalovou**, jednatelkou

(dále jen „zmocněnec“)

aby zmocněnec zastupoval ve smyslu § 33 správního řádu Pardubický kraj před správním orgánem při provádění inženýrské činnosti, tj. při zajištění veškerých úkonů při společném územním a stavebním řízení, při obstarávání stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a při veškerých dalších řízeních spojených s vydáním společného povolení

ve věci stavby: **Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč – úprava zeleně v areálu školy**

Zmocnění je ve smyslu § 33 odst. 2 písm. b) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zvláštních právních předpisů uděleno pro celá výše uvedená řízení.

Tato plná moc platí do doby vydání souhlasů či do doby nabytí právních mocí rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn, za podmínek stanovených občanským zákoníkem, zastupováním zmocnitele v rozsahu této plné moci pověřit i další osobu.

V Pardubicích dne: .....

Pardubický kraj:

.....  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

Plnou moc přijímá:

.....  
Ing. Jindra Kasalová  
jednatelka