

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Městská část Praha-Újezd,

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,
zastoupená starostou Václavem Drahorádem,
IČO: 00241784
(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola Formanská, příspěvková organizace

se sídlem Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,
příspěvková organizace,
zastoupená ředitelkou Bc. Jitkou Svátkovou,
IČO: 71294350,
(dále jen „vypůjčitel“)

smlouvu o bezúplatné výpůjčce

Čl. I

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem, jež jsou předmětem výpůjčky.

Čl. II

Předmět výpůjčky

- I. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu za dále stanovených podmínek v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Újezd č. 09/20/2024 ze dne 22. 5. 2024 tento nemovitý majetek:
- 1) Pozemky
 - a) pozemek parc. číslo 670/20 o výměře 1764 m², ostatní plocha (zahrada Na Vojtěšce – inventární číslo MC53E0002100)
 - b) pozemek parc. číslo 670/22 o výměře 819 m², zastavěná plocha a nádvoří (budova MŠ Na Vojtěšce - inventární číslo MC53E0002102)
 - c) pozemek parc. číslo 265/735 o výměře 353 m², zastavěná plocha a nádvoří (budova MŠ Vodnická – inventární číslo MC53E0002028)
 - d) pozemek parc. číslo 265/741 o výměře 1057 m², ostatní plocha (zahrada Vodnická – inventární číslo MC53E0002036)
 - 2) Stavby:
 - a) stavba č. popisné 188 na parc. č. 670/22 (budova MŠ Na Vojtěšce – inventární číslo MC53E0002087)
 - b) stavba č. popisné 530/42 na parc. č. 265/735 (budova MŠ Vodnická – inventární číslo MC53E0002027)
 - c) Venkovní hřiště na parc. č. 265/741 (Vodnická – inventární číslo MC53E0002159)
 - d) Venkovní hřiště na parc. č. 670/20 (Na Vojtěšce – inventární číslo MC53E0002111)

- e) Stání pro kola s oplocením na parc. č. 670/20 (Na Vojtěšce – inventární číslo MC53E0002146)
- f) Herní prvek Strážce pokladu na parc. č. 670/20 (Na Vojtěšce – inventární číslo MC53E0002109)
- g) Herní prvek Bryčka na parc. č. 670/20 (Na Vojtěšce – inventární číslo MC53E0002110)
- h) Herní prvek KUK na parc. č. 670/20 (Na Vojtěšce – inventární číslo MC53E0002108)
- i) Venkovní terasa na parc. č. 265/741 (Vodnická – inventární číslo MC53E0002145)
- j) Venkovní skluzavka na parc. č. 265/741 (Vodnická – inventární číslo MC53E0002151)

v katastrálním území Újezd u Průhonic včetně veškerých součástí a příslušenství. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 558 pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“).

- II. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčitel k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- III. Předmět výpůjčky v odstavci I. bodu 1 a), 1 b), 2 a) a 2 d) bezplatně užívá zároveň s vypůjčitelem příspěvková organizace Základní škola Formanská, IČ: 06090664, která má sídlo Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic. Vypůjčitel je povinen strpět užívání předmětu výpůjčky třetím subjektem. Práva a povinnosti mezi vypůjčitelem a třetím subjektem jsou vymezena v samostatné dohodě mezi příspěvkovými organizacemi MŠ Formanská a ZŠ Formanská.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

- I. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace podle zřizovací listiny vypůjčitele.
- II. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
- III. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jeho provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčitel na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- IV. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.

- V. Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek před objektem, na chodnících a ostatních přilehlých pozemcích v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- VI. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- VII. Vypůjčitel je povinen provádět průběžně dle potřeby nebo pokynů půjčitele opravy a drobnou údržbu nepřevyšující hodnotu jedné zakázky 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) bez DPH v kalendářním roce na své náklady. Opravy a údržbu převyšující hodnotu 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) v kalendářním roce zajišťuje na svoje náklady buď půjčitel, nebo vypůjčitel se souhlasem půjčitele. Veškeré opravy a úpravy na předmětu výpůjčky jsou součástí předmětu výpůjčky. Zakázky investičního charakteru (rekonstrukce budovy) zajišťuje půjčitel.
- VIII. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny ani jinými právními vadami. Vypůjčitel je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu určitou, za podmínky, že doba nájmu nepřesáhne 12 měsíců, pokud smlouva o nájmu nebytových prostor má být uzavřena na dobu neurčitou nebo dobu určitou přesahující 12 měsíců, vyžaduje písemný předchozí souhlas půjčitele.

Čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele – nájem

- I. Vypůjčitel je oprávněn vykonávat veškeré další činnosti související s přenecháním nebytových prostor do nájmu, zejména:
- výběr nájemců nebytových prostor a uzavírání příslušných nájemních smluv
 - provádění běžných oprav a údržby pronajímaných prostor na náklady vypůjčitele
 - zajištění bezpečnosti pronajímaných prostor
 - dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných předpisů.
- II. Vypůjčitel je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory a dbát na dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce, zejména úhradu nájemného na účet vypůjčitele, případně vzniklé dluhy na nájemném bude na nájemci vymáhat bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k promlčení dluhu. Povinnosti vypůjčitele související s pronájmem prostor jsou uvedeny ve zřizovací listině příspěvkové organizace.
- III. Vypůjčitel je oprávněn přijímat nájemné nebytových prostor na svůj účet s tím, že tyto výnosy použije na pokrytí nákladů spojených s pronájmem a následně je vypůjčitel oprávněn zisk použít v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- IV. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- V. Činnost, ke které se vypůjčitel touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů půjčitele a v souladu s jeho zájmy, které vypůjčitel zná nebo musí znát.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli všechny okolnosti související s předmětem této smlouvy, které zjistil a jež mohou mít vliv na změnu pokynů půjčitele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení půjčitele, postupuje vypůjčitel podle původních pokynů půjčitele.

- VI. Movitý majetek, který je umístěn v předmětu výpůjčky, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel
- VII. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na objektech převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- VIII. V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- IX. Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

- I. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- II. Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy a ve věcech technicko-administrativních zastoupen starostou MČ Praha-Újezd.
- III. V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.
- IV. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovitosti užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn po objektivním zhodnocení naplněnosti předmětu výpůjčky použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.
- V. Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- I. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- II. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- III. Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činností k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčkitelem svěřen do bezplatného užívání.
- IV. Smlouva byla vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží po jednom výtisku.
- V. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha-Újezd, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- VI. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- VII. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- VIII. Tato smlouva ruší v celém rozsahu Smlouvu o výpůjčce uzavřenou dne 11. 11. 2019 a jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. 11. 2022.

V Praze dne 22. 5. 2024

.....
Václav Drahorád
starosta
Městská část Praha-Újezd
půjčitel

.....
Bc. Jitka Svátková
ředitelka
Mateřská škola Formanská
vypůjčitel