

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 1950112 ze dne 17.06.2019, ve znění dodatku č. 1,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřely

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Diana Švábenická, se sídlem Želivecká 1126, Zruč nad Sázavou, IČO 672 77 985

Royal Estate, a. s., se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, Praha 1, IČO 034 10 391, zastoupená
členem správní rady **Stanislavem Švábenickým**
(dále jen „nájemci“)

**Tímto dodatkem č. 2 se mění články II., IV. (odstavce 1 a 4) a VI. (odstavec 1) a doplňuje se
článek III. nájemní smlouvy.**

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.08.2024 do 31.07.2029.**

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov **č. 359-8/2024/RM ze dne 24.04.2024.**
Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 08.04.2024 do 24.04.2024 včetně.

III.

*Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.08.2024
takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku I. této smlouvy
nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění ve výši:
1.320 Kč/m²/rok, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši 50.727,60 Kč/rok, částka byla
kvůli výpočtu zaokrouhlena na **50.728 Kč/rok** (slovy padesát tisíc sedm set dvacet osm korun
českých ročně). Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

IV.

Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.08.2024 takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do druhého měsíce kalendářního čtvrtletí daného roku (tj. k 05.02., 05.05., 05.08. a 05.11.).

čtvrtletní úhrada nájemného:	12.682 Kč	variabilní symbol:	2107000174
čtvrtletní úhrada služeb:	1.650 Kč + DPH	variabilní symbol:	2109000174

Nájemné za III. čtvrtletí 2024 činí celkovou částku **12.457 Kč** (4.003 Kč za červenec 2024, 4.227 Kč za srpen 2024 a 4.227 Kč za září 2024). Částka za nájemné byla kvůli výpočtu zaokrouhlena.

V.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemci obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne 30.04.2024

V Benešově dne - 4 -06- 2024

