

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 1550261 ze dne 12.10.2015, ve znění dodatků č. 1 a č. 2,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uzavřely

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Specializované ambulance s. r. o., se sídlem Krčská 1079/59, Praha 4 – Krč, IČO 274 22 674,
zastoupená jednatelem **MUDr. Vojtěchem Hajasem**

DERMACARE KRČSKÁ s. r. o., se sídlem Krčská 1079/59, Praha 4 – Krč, IČO 033 09 886, zastoupená
jednatelkou **MUDr. Martou Hajasovou**
(dále jen „nájemci“)

**Tímto dodatkem č. 3 se mění články IV., VI. (odstavec 1), VII. (odstavec 1) a VIII. (odstavec 1)
a doplňují se články V., VI. (odstavec 4) a VII. (odstavec 4) nájemní smlouvy.**

I.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2025 do 31.12.2027.**

II.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **361-8/2024/RM ze dne 24.04.2024.**
Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 08.04.2024 do 24.04.2024 včetně.

III.

*Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025
takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku II. této smlouvy
nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění ve výši:
1.386 Kč/m²/rok, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši 133.679,70 Kč/rok, částka byla
kvůli výpočtu zaokrouhlena na **133.680 Kč/rok** (slovy sto třicet tři tisíc šest set osmdesát korun
českých ročně). Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

z toho nájemné pro **společnost Specializované ambulance s. r. o.**

94.456 Kč/rok

z toho nájemné pro **společnost DERMACARE KRČSKÁ s. r. o.**

39.224 Kč/rok

IV.

Článek VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 4 s účinností od 01.01.2025 takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

Odstavec 1 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Spolu s nájemným dle článku VI. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostorů, a to takto:

• roční záloha vodné, stočné a srážková voda	4.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na vytápění	20.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha el. energie	6.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na provozní náklady	1.600 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na pojištění budovy	400 Kč	(bez DPH)
CELKEM	32.000 Kč	(bez DPH)

z toho společnost Specializované ambulance s. r. o.

• roční záloha vodné, stočné a srážková voda	3.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na vytápění	15.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha el. energie	4.500 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na provozní náklady	1.200 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na pojištění budovy	300 Kč	(bez DPH)

CELKEM 24.000 Kč (bez DPH)

z toho společnost DERMACARE KRČSKÁ s. r. o.

• roční záloha vodné, stočné a srážková voda	1.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na vytápění	5.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha el. energie	1.500 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na provozní náklady	400 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na pojištění budovy	100 Kč	(bez DPH)

CELKEM 8.000 Kč (bez DPH)

VI.

Článek VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 4 s účinností od 01.01.2025 takto:

Nájemce, jako původce odpadu, je povinen plnit povinnost, kterou mu jakožto podnikající osobě ukládá zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Nájemce je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Nájemcům – lékařům umožňuje pronajímatel zapojit se uzavřením této nájemní smlouvy s poplatkem 6.000 Kč/rok včetně DPH do

obecního systému odpadového hospodářství (vnitřní předpis města Benešov č. 14/2023) a mít tak splněnu povinnost, která je podnikajícím fyzickým i právnickým osobám uložena zákonem o odpadech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vystaví 1x ročně fakturu za tuto službu odpadového hospodářství na celou částku **6.000 Kč** se splatností do 30.04., kterou je nájemce povinen zaplatit.

VII.

Odstavec 1 článku VIII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku VI. a úhrady za služby poskytované s užíváním prostorů dle článku VII. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí daného roku (tj. k 05.03., 05.06., 05.09. a 05.12.).

Specializované ambulance s. r. o.

čtvrtletní úhrada nájemného:	23.614 Kč	variabilní symbol:	2103000061
čtvrtletní úhrada služeb:	6.000 Kč + DPH	variabilní symbol:	2104000061

DERMACARE KRČSKÁ s. r. o.

čtvrtletní úhrada nájemného:	9.806 Kč	variabilní symbol:	2103000062
čtvrtletní úhrada služeb:	2.000 Kč + DPH	variabilní symbol:	2104000062

VIII.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemci obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne 10.05.2024

V Praze dne 16-05-2024

