**SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: SD/2024/0593

číslo smlouvy zhotovitele: O/A1091

**Výměna výplní otvorů v objektu ZŠ Sokolí,**

**Jablonec nad Nisou**

uzavřená mezi smluvními stranami

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

a

**RI OKNA a.s.**

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

IČO: 00262340

DIČ: CZ00262340

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupené panem Ing. Milošem Velem, primátorem a MgA Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou, č.ú. 121451/0100

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**”)

**a**

**RI OKNA a.s.**

IČO: 60724862

DIČ: CZ60724862

se sídlem: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

zastoupená Petrem Ingrem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodního rejstříku: Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626

bankovní spojení: 162 123 169 / 0600 MONETA Bank a.s.

(dále jen „**Zhotovitel**”)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany”** nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**”)

# 

# PreambULE

1. Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného Díla.
2. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„*Výměna výplní otvorů v objektu ZŠ Sokolí, Jablonec nad Nisou*“** (dále jen veřejná zakázka).
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené Dílo a Objednatel řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže sjednanou cenu za Dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že:

* se před podpisem této Smlouvy detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci díla a Zhotovitel je schopen dle těchto podkladů dílo realizovat a řádně dokončit tak, aby sloužilo účelu, ke kterému je určeno,
* jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a Dílo je dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno,
* že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této Smlouvy provedl na svůj náklad a nebezpečí za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě a v dohodnutém termínu,
* má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této Smlouvy.

1. Pro účely této Smlouvy se definují pojmy takto:

* Objednatelem se rozumí Zadavatel po uzavření této Smlouvy
* Zhotovitelem se rozumí Dodavatel po uzavření této Smlouvy
* Podzhotovitelem se rozumí Poddodavatel po uzavření této Smlouvy
* položkovým rozpočtem se rozumí Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jejich celkové ceny při Zadavatelem vymezeném množství

# PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

## Předmět smlouvy

**Předmětem Smlouvy je výměna oken a dveří v objektu Základní školy v ulici Sokolí čp. 269/9 v Jablonci nad Nisou. Celkem bude vyměněno 88 ks oken a 3 ks dveří.**

Na fasádě objektu budou postupně demontována jednotlivá okna a vnitřní parapety. Vybourána budou okna s výplní z Copilitu ve schodišťovém prostoru, dvoje dveře do dvora a zásobovací dveře pro kuchyni v přístavbě, vždy včetně zárubní.

Současná okna v objektu jsou většinou dřevěná, nepůvodní, novodobá, vyměněná vesměs po roce 1960. V prostorách sociálních zařízení jsou již vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem a v nové přístavbě je prosklená stěna z hliníkových profilů.

V objektu budou osazena nová okna z plastových profilů (minimálně šestikomorový profil, šíře min 80mm, se 3 stupni těsnění) a zasklení izolačním trojsklem s hodnotou Ug max. 0,5 W/m2. Část oken u terénu bude s bezpečnostním izolačním trojsklem. Tvar a členění skla bude co nejvíce odpovídat původním oknům. Okna budou v provedení otvíravá i výklopná, nebo pouze výklopná. Klika pro ovládání dolního křídla bude ve spodní třetině křídla. Spodní křídla v učebnách budou doplněna o omezení bočního otevírání. Barva fólie bude šedobéžová, cca RAL 1019, alternativně je akceptovatelný dřevodekor barvy Woodec Turner Oak Malt, kliky budou v barvě Titan matný. Dále viz tabulky oken včetně technického popisu.

Obnoveny budou všechny vnitřní parapety. Vnější parapety budou zachovány do realizace vnějšího zateplení.

Okna budou kotvena do nosné konstrukce. Bude provedeno utěsnění připojovacích spár pro vyloučení kondenzace vodních par. Připojovací spára musí být z vnitřní strany parotěsná (chráněna např. parotěsnou okenní folií), z vnější strany je pak osazena zábrana vodotěsná, ale paropropustná, která umožní odvod případné vlhkosti ven z konstrukce. Okna z vnitřní strany budou po obvodu osazena APU lištou.

Stávající okna v sociálních prostorách ve dvoře jsou plastová bílá (bez fólie) a budou pouze doplněna o členění skla (bude přiznané pouze na povrchu lištou).

Současné dveře jsou nepůvodní novodobé. Hlavní vstupní plastové dveře do objektu i do přístavby budou zachovány.

Vyměněny a nahrazeny budou 3 dveře – 2x ze dvora u východu na zahradu a prosklené dveře pro zásobování kuchyně v přízemí. Dveře do schodišťového prostoru budou ven otvíravé a budou vybaveny panikovým kováním. Nové dveře budou více členěné, z plastových profilů a budou zaskleny izolačním bezpečnostním trojsklem s hodnotou Ug max. 0,6 W/m2. Všechny dveře budou vybaveny bezpečnostním kováním a zámkem.

Všechna okna učeben a kabinetů budou opatřena interiérovými hliníkovými horizontálními žaluziemi, které plynule regulují množství světla v interiéru a chrání před sluncem. Žaluzie budou opatřeny brzdou, takže ji lze nastavit v libovolné poloze bez nutnosti upevnění řetízku v držáku. Barva lišt bude dle rámu okna (cca RAL 1019).

Klempířské výrobky tvoří napojovací lišty mezi oknem a stávajícím oplechováním parapetů oken. Tyto lišty budou z povrchově upraveného plechu v barvě středně šedé (cca RAL 7045), provedeny dle skutečných rozměrů a dotěsněny pružným těsnícím polyuretanovým tmelem.

Oplechování parapetů oken zůstává stávající do doby realizace zateplení. Toto doplňující oplechování bude dotěsněno pružným těsnícím polyuretanovým tmelem.

Po výměně oken budou osazeny nové navazující vnitřní parapety. Parapety budou z odolné vlhkuvzdorné dřevotřísky o síle 16 až 20 mm, výška nosu min. 40 mm s odolnou povrchovou úpravou z HPL laminátu v tloušťce 0,8 mm. Barva bude identická s odstínem oken. V místech s nikou pro těleso ÚT budou použity výztužné úhelníky (pozinkovaný s nátěrem v barvě dle výmalby).

Přechod mezi oknem a zdivem bude uvnitř doplněn o parotěsnou fólii a parapet bude dotěsněn tmelem.

Po provedení bouracích prací, oprav a výměny oken budou provedeny opravy a doplnění vnitřních navazujících povrchů. Tyto opravy budou provedeny zednickým způsobem – dozdění, doplnění omítky, štuk, případně oprava povrchu SK desek a malba. Nutno počítat s opravnou malbou celé vnitřní stěny s okny (odstín bude co nejsvětlejší v duchu stávající výmalby třídy).

Vnější povrchy ostění by měly být dotčeny minimálně, pokud budou poškozeny, budou odborně opraveny (oprava do 50% ostění) a natřeny fasádní minerální barvou.

Rozsah a provedení předmětu Smlouvy je přesně popsáno v projektové dokumentaci „Výměna výplní otvorů v objektu ZŠ“ zpracované ve stupni dokumentace pro výměnu oken zpracovanou projektovou kanceláří AGORA – Architektonický a stavební atelier s.r.o. v lednu 2024 pod zakázkovým číslem 2024/840, která byla přílohou zadávací dokumentace č. 4.

Součástí předmětu Smlouvy je provedení všech opatření, která jsou nezbytná pro plnění plánu BOZP. Plán BOZP byl součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 6

Součástí předmětu díla je i provedení, resp. splnění následujících provozních požadavků:

1. zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v objektu školy a v bezprostředním okolí školy.
2. zhotovitel stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu školy při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště, povede stavební deník a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude m.j. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.
3. pracovníci zhotovitele smějí využívat WC dle dohody s vedením školy.
4. na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do kontejnerů školy ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
5. skladování okenních křídel a dveří, materiálu, nářadí atd. mimo vyčleněné pracoviště nebude zhotoviteli umožněno.
6. zadavatel má k dispozici napojovací body vody a elektro. Zhotovitel si zajistí sám podružné měření.

Za nesplnění či neprovedení výše uvedených provozních požadavků a opatření je zadavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu stanovenou ve smlouvě o dílo.

## Předmět díla zahrnuje rovněž

* zajištění informovanosti provozovatele i zástupců objednatele o průběhu výstavby, o možných omezeních, které realizace díla vyvolá;
* zajišťování průběžného hrubého úklidu, a to až do doby předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem bez vad a nedodělků;
* zajištění bezpečnosti při provádění Díla a zajištění ochrany životního prostředí; Zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
* vyhotovení fotodokumentace před započetím prací - pasportizaci dotčených místností i přístupových tras, přilehlých částí pozemků pod okny i přístupových tras z exteriéru, fotodokumentace důležitých technických částí díla v průběhu provádění v digitální formě v potřebném počtu průkazných snímků, které budou předány na CD nosiči Objednateli;
* vyhotovení výrobní dokumentace oken a její přeložení Objednateli ke schválení před výrobou
* provedení ostatních souvisejících prací potřebných ke kompletnímu dokončení Díla dle zadávací a projektové dokumentace, v rámci realizace Díla a platných norem a předpisů, a k zajištění jeho plné funkčnosti;

**Cenová nabídka byla sestavena tak, aby zahrnovala náklady na všechny výše uvedené součásti předmětu díla.**

# DOBA PLNĚNÍ

## Termín zahájení

Přípravné práce na výrobě oken budou prokazatelně zahájeny do 10 dnů od podpisu smlouvy.

## Předání a převzetí staveniště

Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele - předpoklad 08.07.2024**

## Zahájení prací

Termín pro zahájení stavebních prací na místě: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

Dodavatel se zavazuje následně pokračovat v činnosti dle této Smlouvy efektivně a bez odkladu až do dokončení Díla.

## Lhůta pro dokončení stavebních prací

Termín pro dokončení stavebních prací (Díla), pro předání a převzetí díla a vyklizení staveniště:

* **nejpozději do 21.08.2024**

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, dokončit a předat Objednateli (včetně odstranění všech případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště).

## Termín pro předání konečné dokumentace provedeného Díla (dokladů):

nejpozději **do 21 dnů** od předání a převzetí dokončeného díla

## Časový harmonogram

Časový harmonogram, který tvoří přílohu 2. této smlouvy, je pro Zhotovitele závazný.

Jakákoli úprava (aktualizace) časového harmonogramu je přípustná pouze v písemné formě se souhlasem obou Stran a za předpokladu dodržení podrobnosti odpovídající původnímu a zároveň dodržení platných právních předpisů a maximální lhůty plnění uvedené v článku 2.

# cena díla a platební podmínky

## Cena díla

### Celková cena Díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané k veřejné zakázce s názvem „*Výměna výplní otvorů v objektu ZŠ Sokolí, Jablonec nad Nisou*“.

### Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě cenové nabídky podané v rámci zadávacího řízení a činí:

Cena Díla celkem bez DPH: 2 738 431,23 Kč

(slovy: Dva miliony sedmset třicet osm tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých dvacet tři haléřů)

DPH 21%: 575 070,56 Kč

(slovy: Pět set sedmdesát pět tisíc sedmdesát korun českých padesát šest haléřů)

**Cena Díla celkem včetně DPH: 3 313 501,79 Kč**

(slovy: Tři miliony tři sta třináct tisíc pět set jedna korun českých sedmdesát devět haléřů)

### Výše sjednaná cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovená či předpokládaná touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.

### Zároveň si Objednatel formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle článku 15. Tím není dotčen postup dle článku 11. této Smlouvy pro provádění dodatečných stavebních prací (vícepráce) a nerealizaci méněprací.

### Strany se dohodly na následujícím:

1. cena Díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč, o změny nákladů na práce, zařízení či vybavení, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti,
2. cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení Smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv,
3. Zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle této Smlouvy a cena Díla nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně,
4. cena Díla smí být upravena pouze v souladu s ustanoveními této Smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští,
5. případné změny Díla vyžádané Objednatelem nebo orgány státní správy a samosprávy v průběhu provádění prací nejsou zahrnuty ve výše stanovené ceně Díla za předpokladu, že tyto změny nevznikly v důsledku jednání či opominutí Zhotovitele anebo pracovníků Zhotovitele či jeho dodavatelů.

### Objednatel je oprávněn odečíst ze stanovené ceny dle odst. 3.1.2. cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.

### Objednatel není povinen v souvislosti s plněním této Smlouvy hradit Zhotoviteli jakékoli zálohy či kauce.

## Dostatečnost ceny Díla

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel výslovně vyjadřuje a potvrzuje, že:

1. cena Díla stanovená v této Smlouvě je správná a dostatečná, a
2. částku ceny Díla akceptuje jako odpovídající údajům, nezbytným informacím, prohlídkám, průzkumům a technickým podmínkám Díla, které před uzavřením Smlouvy dostatečně ověřil.

Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil technické podmínky Díla s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že Dílo lze podle technických podmínek vyplývajících ze zadávací a projektové dokumentace a za výše stanovenou cenu Díla provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

## Platba Ceny díla

Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to průběžně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených jednou měsíčně dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatele (TDS), přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 100 % z každé řádně vystavené faktury, a to až do dosažení 90% celkové ceny za Dílo s DPH. Částka rovnající se 10% z celkové ceny Díla slouží pro Objednatele jako zádržné a Zhotoviteli bude uhrazena bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převzal Dílo s vadami či nedodělky, bude toto zádržné Objednatelem uhrazeno až po jejich odstranění na základě Záznamu o kontrole odstranění vad a nedodělků potvrzeného oběma Stranami.

Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle soupisu prací (zjišťovací protokol). Objednatel si vyhrazuje lhůtu pěti (5) pracovních dnů na kontrolu soupisu provedených prací zpracovaného Zhotovitelem a předloženého Objednateli v tištěné a digitální podobě, a to ve formě souborů \*.xls. Tato lhůta bude přiměřeně prodloužena v případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí. Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Objednatel prohlašuje, že pracemi dotčený objekt města není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH.

Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů.

## VYÚČTOVÁNÍ

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky*.* V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Objednatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této Smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 30dnů od data jejich vystavení. Faktura však musí být doručena výhradně elektronicky, tzn. přes datovou schránku Objednatele (ID: wufbr2a) nejpozději do 14dnů před lhůtou splatnosti.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

## Opožděné platby

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení ve  výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

## Započtení

Pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele, a to například oproti závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle § 1982 OZ.

Pro účel výpočtu smluvní pokuty je za cenu díla bez DPH považována cena sjednaná při podpisu smlouvy, nedotčená případnými dodatky ke smlouvě.

# VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

## Vlastnické právo

Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy přejde na Objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení Podzhotoviteli.

## Nebezpečí škody na Díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle, jeho částech na staveništi a na věcech určených k jeho provedení od data protokolárního předání a převzetí staveniště. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků a s vyklizeným staveništěm. Pokud však objednatel převzal Dílo s vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na Díle na objednatele odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla a po úplném vyklizení staveniště Zhotovitelem, což bude stvrzeno oběma stranami v Záznamu o kontrole odstranění vad a nedodělků.

# OBJEDNATEL

## Obecné povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen:

1. zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitel provedl Dílo v souladu s touto Smlouvou a předal Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě, a
2. splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

## Součinnost objednatele

Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost. Objednatel Zhotoviteli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště předá veškerou příslušnou projektovou dokumentaci nutnou k provedení díla, pokud tato nebyla předána Zhotoviteli již v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce nebo ke dni uzavření této Smlouvy.

Objednatel zajistí výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a dohledu památkové péče. Tato osoby včetně kontaktních údajů budou Zhotoviteli oznámeni při předání a převzetí staveniště.

Objednatel nepřevezme Dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby či ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

# Zhotovitel

## Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit Dílo tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, plně funkční a využitelné, v souladu s pokyny Objednatele a s touto Smlouvou, technickými podmínkami, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební a montážní praxí danou charakterem a rozsahem Zakázky.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, včetně následujících:

1. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené Objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zemní práce byly realizovány v optimálních klimatických podmínkách tak, aby nedošlo k navýšení nákladů na zemní práce.
3. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně veškeré změny a skutečnosti, které mají vliv, popř. mohou mít vliv na předmět smlouvy nebo s předmětem smlouvy či veřejnou zakázkou souvisejí.
4. Veškeré použité materiály musí být nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo Objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Doklady prokazující technické vlastnosti oken předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení spolu s výrobní dokumentací oken. Během realizace Díla se Zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
5. Zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, jakož i v jiné dokumentaci, která je specifikována v článku 1. této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti veškerá příslušná oprávnění, koncese, licence, atesty a certifikáty, jež jsou nezbytné pro provádění Díla a požadované zadávací dokumentací, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel má právo vyžádat si prokázání odborné způsobilosti či kvalifikace Zhotovitele nebo Podzhotovitele před zahájením prací i během prací.

Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu.

## Zajištění kvality

Pro určení kvality prací dle této Smlouvy jsou rozhodující technické podmínky vyplývající z technických norem, zákonných předpisů, ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace, a pokud pro dané práce nejsou konkrétní podmínky stanoveny, účel Díla, který vyplývá z dokumentace vymezené v článku 1. této Smlouvy. Materiály a výrobky musí být kvalitní a vhodné pro zamýšlené použití.

## Zajištění technického personálu a pracovních sil

Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen zajistit pro takové osoby příslušnou výplatu odměn, mezd a další plnění dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na pracovníky Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení. Zhotovitel zajistí splnění tohoto závazku i ze strany případného Podzhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

## Pracovníci zhotovitele

Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či Díle, která podle názoru Objednatele:

1. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
2. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
3. neplní některá ustanovení Smlouvy anebo právních předpisů, nebo
4. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

# PODZHOTOVITEL

V případě, že se na plnění části předmětu této Smlouvy bude podílet Podzhotovitel, je Zhotovitel odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla ze strany Podzhotovitele, jako by tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností Podzhotovitele, jeho zmocněnců, zaměstnanců nebo jiných spolupracovníků, jako by to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Podzhotovitelem na staveništi, Díle a za škodu způsobenou třetí osobě, jakož i za škodu způsobenou na životním prostředí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany Podzhotovitele.

Nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště předloží Zhotovitel Objednateli název Podzhotovitele, který se zapojí do plnění Díla.

V případě, že Podzhotovitel nebude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou a kvalita jím prováděných prací nebude odpovídat požadavkům Objednatele, má Objednatel právo požadovat změnu příslušného Podzhotovitele.

Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla ze strany Podzhotovitelů, jako by tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností jakéhokoli Podzhotovitele, jeho zmocněnců, zaměstnanců nebo jiných spolupracovníků, jako by to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Podzhotovitelem na staveništi, Díle a za škodu způsobenou třetí osobě, jakož i za škodu způsobenou na životním prostředí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen zahrnout všechny relevantní podmínky této Smlouvy do smlouvy s Podzhotovitelem a je povinen zajistit, aby měl platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení příslušných prací dle jeho smlouvy se Zhotovitelem.

Zhotovitel se dále zavazuje uhradit Podzhotoviteli za řádně provedené práce, dodávky a služby smluvně dohodnutou odměnu v souladu s uzavřenými smlouvami s těmito Podzhotoviteli.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) Podzhotovitelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Podzhotovitelem k nahlédnutí.

# staveniště

## Předání a převzetí staveniště

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem zahájení provádění Díla na místě v den uvedený v odstavci 2.2. této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Objednatel předá staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci. Při předání a převzetí staveniště dle této Smlouvy vyhotoví a podepíší obě Strany Protokol o předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá opatření při provádění Díla, kterými bude zabráněno poškození okolních ploch objektu radnice včetně vybavení a úprav povrchů. Zhotovitel bude mít za povinnost vyhotovit před zahájením stavebních prací pasportizaci dotčených místností i přístupových tras, přilehlých částí pozemků pod okny i přístupových tras z exteriéru. V případě jakéhokoliv poškození bude Zhotovitel povinen provést na své náklady jejich opravu, kterou bude dosaženo jejich vrácení do původního stavu.

## Pořádek na staveništi

Během provádění Díla je Zhotovitel odpovědný za udržování pořádku a čistoty na Staveništi a dále za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů.

## Bezpečnostní postupy

Po dobu realizace stavby převzal Zhotovitel odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a odpovědnost za zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob atd., dle platných předpisů.

Zhotovitel bude dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,

bude vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob.

# STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést od data zahájení prací až do doby předání a převzetí díla, resp. odstranění případných vad a nedodělků stavební deník. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům s tím, že do stavebního deníku se budou denně zapisovat údaje zastavení a obnovení dílčích nebo veškerých prací, o časovém postupu prací a jejich kvalitě, provedených změnách a významné skutečnosti, jež mohou mít vliv na provádění prací a následnou kvalitu Díla anebo mohou být rozhodné pro plnění povinností dle Smlouvy.

Stavební deník musí být veden a trvale umístěn na staveništi, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník kdykoliv přístupný pro určené zástupce Objednatele. V rámci kontrolních dnů bude Objednateli předávána 1. kopie stavebního deníku za období od posledního kontrolního dne. Originály stavebních deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí Díla, resp. nejpozději ke dni, kdy dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků Díla, a Objednatel zároveň Zhotoviteli odevzdá 1. kopii stavebních deníků. Zhotovitel zajistí, aby Podzhotovitel vedl svůj stavební deník.

# KONTROLA STAVBY

## Kontrolní dny

Kontrolní dny Zhotovitele a Objednatele včetně účasti Podzhotovitele se budou konat na staveništi v pravidelných intervalech v době od předání staveniště až do předání Díla Objednateli, a to v dohodnutých termínech tak, aby se tyto kontrolní dny konaly vždy minimálně 1x týdně, pokud Objednatel neurčí delší interval. Účast na kontrolních dnech je pro obě Strany povinná.

## Kontrola prací ze strany objednatele a technického dozoru stavebníka (také jen „tds“)

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDS i zástupci památkové péče kdykoliv kontrolu prováděných prací dle této Smlouvy a vstup na staveniště. Pro účely kontroly se Zhotovitel zavazuje vést na stavbě průběžnou fotodokumentaci prováděných prací podle odstavce 1.2 této Smlouvy, a to zejména i těch, které budou další činností Zhotovitele zakryty.

Objednatel a TDS zejména sleduje, zda jsou práce realizovány dle projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a dalšími závaznými normami. Je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny. Dále je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace Díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku. TDS je oprávněn přerušit práce taktéž tehdy, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné či nekvalitní materiály. I v tomto případě TDS učiní o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž uvede mj. i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků.

Zhotovitel je povinen v předstihu telefonicky vyzvat Objednatele a TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou a příslušnou projektovou a zadávací dokumentací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele řádně a včas ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. Pokud se následně zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, odstraněním zjištěných nedostatků a následným zakrytím Zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty, atesty a další dokumentaci k provedeným pracím.

# Změny díla

V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn Díla a jeho rozsahu budou Strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu provádění Díla a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny Díla či jakékoli jeho části – provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) nebo naopak nerealizování méněprací. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny anebo úpravy Díla, pokud Objednatel nevydá pokyn k provedení příslušné změny. O skutečnosti, která by znemožňovala provést Dílo dohodnutým způsobem, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku.

Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Strany na tom, že je Zhotovitel povinen dodatečné stavební práce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodatečné stavební práce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno v termínu sjednaném v článku 2. této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Za účelem uzavření dodatku o provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen předložit k odsouhlasení Objednateli ke každé změně návrh změnového listu v digitální podobě ve formátu \*.xls, který bude obsahovat oceněný položkový soupis dodatečných stavebních prací či méněprací s výkazy výměr, který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící dodatečné stavební práce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije Zhotovitel primárně položky a ceny odpovídající položkám cenové soustavy ÚRS v poslední aktuální cenové úrovni. Na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především ve specifických případech, kdy by se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb ve výše uvedených sbornících nenacházely, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele.

# Převzetí DÍLA

Dílo bude převzato Objednatelem za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou a projektovou dokumentací, včetně zadávací dokumentace, technickými podmínkami, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí. V takovém případě Objednatel připraví Protokol o převzetí Díla.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě 15kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Dílo se považuje za řádně předané a převzaté teprve v okamžiku splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, o čemž bude mezi Stranami sepsán Protokol o převzetí prací dle tohoto článku Smlouvy.

# Odpovědnost, POJIŠTĚNÍ, zádržné, záruční doba

## Odpovědnost zhotovitele

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně Podzhotovitele) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

## Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele či třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí s pojistným krytím **nejméně ve výši 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost**, přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla a po celou dobu Záruční doby.

Doklady o tomto pojištění Zhotovitel předloží Objednateli ke dni předání a převzetí staveniště.

## Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události, náklady na pojištění:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## Zádržné

### Zádržným ve výši 10% z celkové ceny Díla, dohodnutým podle podmínek článku 3.3. této Smlouvy, bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému splnění předmětu této Smlouvy. Právo ze zádržného je Objednatel oprávněn uplatnit, pokud Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla, aniž by to Zhotovitele zbavilo povinnosti dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících z této Smlouvy a Objednatele uplatnění smluvních pokut pojednaných v článku 14. této Smlouvy.

## Záruční doba

### Délka záruční doby

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických podmínkách, prováděcí dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a montážní praxi ve vztahu k provedenému Dílu **k provedenému Dílu poskytuje Zhotovitel záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců,**

Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla v souladu s článkem 2. této Smlouvy.

### Odpovědnost za vady Díla

Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré potřebné práce s tím, že:

(i) práce u vad havarijních nebo ohrožujících provoz či bezpečnost Díla (včetně technologických zařízení) zahájí do 48hodin od oznámení a ukončí opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do 7dnů od oznámení,

(ii) práce u vad nebránících provozu zahájí do 5dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita 10denní lhůta pro odstranění vady od oznámení vady.

O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Pokud závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty pojednané v článku 14.

### Náklady na dokončení zbývajících prací a odstranění vad

Veškeré práce na odstranění vad, které mělo Dílo při jeho předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby, a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

# smluvní pokuty

## Smluvní pokuta pro případ zpoždění s plněním Díla

### V případě, že Zhotovitel nezahájí provádění prací dle odstavce 2.3. této Smlouvy a dále v nich řádně nepokračuje ani do 14 dnů od sjednaného data zahájení prací, může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den vzniklého prodlení.

### Pokud Zhotovitel nesplní svoje povinnosti ve lhůtách stanovených v odstavci 2.1., 2.2., 2.4. a 2.5. může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 9 000,- Kč za každý započatý den vzniklého prodlení, dokud nebude Dílo převzato Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.

## Smluvní pokuta pro případ vady Díla

V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad či nedokončených prací, či se ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během, nebo v den skončení Záruční doby, může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu:

* 1. v případě oznámené vady, jež brání provozu Díla, ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady,
  2. v případě vad anebo nedokončených prací nebránících provozu Díla, ve výši **800,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.

## Smluvní pokuta pro případ neprovedení provozních požadavků a opatření

V případě, že Zhotovitel nesplní či neprovede provozní požadavky a opatření specifikovaná v odst. 1.1, může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **5 000,- Kč** za každý zjištěný případ. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění požadavků uvedených v odst. 1.1. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění požadavků zaznamená Objednatel do stavebního deníku nebo bude Zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

## Platby smluvních pokut

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

# odpovědné osoby zhotovitele a objednatele

**Zástupci Zhotovitele:**

Jméno, příjmení: Bc. Zdeněk Tománek

Funkce: obchodní oddělení

Telefon: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: zdenek.tomanek@ri-okna.cz

Stavbyvedoucí: Ing. Jiří Mach

Vedoucí realizace:

Jméno, příjmení: Jan Kasarda

Funkce: vedoucí realizací

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: jan.kasarda@ri-okna.cz

**Zástupci Objednatele:**

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vele

Funkce: primátor

Telefon: 483 357 321

E-mail: [vele@mestojablonec.cz](mailto:vele@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: MgA Jakub Chuchlík,

Funkce: náměstek primátora

Telefon: 483 357 161

E-mail: [chuchlík@mestojablonec.cz](mailto:chuchlík@mestojablonec.cz)

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka

Funkce: vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Radka Poprová

Funkce: pracovník oddělení přípravy a realizace investic

Telefon: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: poprova@mestojablonec.cz

# Závěrečná ustanovení

## Vyhotovení Smlouvy

Tato smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

## Platnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

## Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany. V případě, že bude Objednatelem zveřejněna v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti nejdříve dnem tohoto zveřejnění. Plnění Smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy se považují za plnění dle této smlouvy.

## Právo a jazyk

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

## řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

## Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

## Změny Smlouvy

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

## Zveřejnění Smlouvy, Uhrazené ceny a Podzhotovitele, Obchodní tajemství

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené  osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb.   
o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

## Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

1. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

2. Časový harmonogram

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.**

Jablonec nad Nisou Bzenec

**Objednatel:** **Zhotovitel: RI OKNA a.s.**

*Digitálně podepsáno dne 5. 6. 2024 Digitálně podepsáno dne 28. 5. 2024*

…………………………………… ………………………………

Ing. Miloš Vele Petr Ingr

primátor předseda představenstva

……………………………………

MgA Jakub Chuchlík

náměstek primátora

za věcnou správnost:

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic