

1374/24
(1852/17)

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené smluvními stranami dne 4. 12. 2017

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

a

[REDACTED]
se sídlem: Valtířov 175, 400 02 Velké Březno

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 65072979

DIČ: CZ6303081719

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako nájemce)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4. 12. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání ve vstupní hale objektu „ATRIUM“ v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3 se s účinností od 1. 6. 2024 mění Smlouva tak, že se stávající článek VIil. odst. 2 nahrazuje novým zněním:

„Nájemné za předmět nájmu se vypočítá výší nájemného, stanovenou na 3 427,- Kč/m²/rok za hlavní prodejní plochu a 283,- Kč/m²/rok za ostatní plochy. Rozpis nájemného je proveden v příloze tohoto dodatku č. 3 - Výpočtový list a platební kalendář, který je nedílnou součástí smlouvy.“

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický

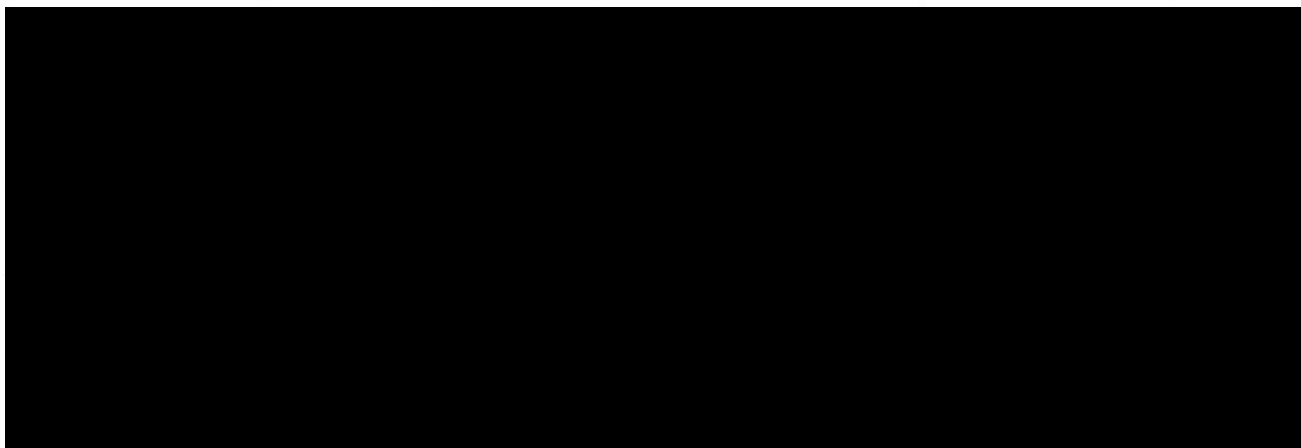
obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy: č. 1. Výpočtový list a platební kalendář

V Ústí nad Labem, dne 17 '05- 2324

V Ústí nad Labem, dne



VÝPOČTOVÝ LIST

od 1&2024

Nájemce:

K- ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti				rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
I	prodejní plocha			67,00	3 427,00	19 134,08
I	zázemí			111,20	283,00	2 622,47
I	ostatní			0,00	0,00	0,00
I	ostatní			0,00	0,00	0,00
I	ostatní			0,00	0,00	0,00
I	ostatní			0,00	0,00	0,00
I	celkem			178,20		21 756,55
Celkem za měsíc v Kč						21 756,55

B- ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						0,00
spotřeba el. energie - samostatně odečtem(kWh)	0,0	5,91				samostatně odečtem
I teplo - přefakturace						782,94
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	1,293	605,52				
I vodné, stočné - přefakturace						782,87
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	5,500	142,34				
I plyn			r	r	1	0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						
I pára			r	r		0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						1 565,81

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
I služby spojené s předávkou tepla		135,90	28,52		164,42
I služby spojené s předávkou vody		129,40	27,17		156,57
I služby spojené s předávkou el.energie		0,00	0,00		0,00
I úklid - podíl společných prostor		0,00	0,00		0,00
I odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
I parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
I podatelna		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		265,30	55,69		320,99

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh			základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						

Celková měsíční úhrada v Kč

23 643,3

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR			IČO: 25488627	DIC: CZ25488627		
Nájemce: [REDACTED]			IČO: 65072979	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:			0			
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu - fakturace měsíčně			
Účinnost od:			01.04.2024			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			30.04.2024			
Datum splatnosti:			vždy do 20. dne v daném měsíci			
CENOVÁ REKAPITULACE :			základ daně	sazba dané	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:						21 756,55
Jednotková cena B - energie:						1 565,81
Jednotková cena C - služby:			265,30	20%	55,69	320,99
Jednotková cena D - vybavení:						
CELKEM			265,30		55,69	23 643,35
Zaokrouhlení:						-0,35
Celková měsíční úhrada v Kč po zaokrouhlení :						23 643,00

Kontrolní součet DPH:	15%	0,00 Kč
	21%	55,69 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 16.4.2024

za pronajímatele: