

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 214N15/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Třebařov

Sídlo: Třebařov čp. 220, 569 33

IČ: 474 52 951

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Kružík, předseda

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 214N15/19, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Dne 02. 03. 2017 byla k.ú. k.ú. Koruna provedena digitalizace:

Pozemky: p.č. PK 1133 nyní v KN 1086/29
p.č. PK 1137 nyní v KN 1086/26
p.č. PK 1138 nyní v KN 1086/25
p.č. PK 1141 nyní v KN 1086/23
p.č. PK 1145 nyní v KN 1086/19
p.č. PK 1146 nyní v KN 1086/20
p.č. PK 1228 nyní v KN 1228
p.č. PK 1229 nyní v KN 1229
p.č. PK 1333 nyní v KN 1368/4,1371/5
p.č. PK 1340 nyní v KN 1314/15
p.č. PK 1367 nyní v KN 1368/2,1371/13
p.č. PK 1370 nyní v KN 1368/11,1371/3
p.č. PK 1389 nyní v KN 1389

p.č. PK 1401 nyní v KN 1401
p.č. PK 1407 nyní v KN 1413/10
p.č. PK 2229 nyní v KN 1368/10,1371/11
p.č. PK 2244 nyní v KN 1086/34
p.č. PK 2540 nyní v KN 1314/14
p.č. PK 2541 nyní v KN 1314/16
p.č. PK 2547 nyní v KN 1314/20
p.č. PK 2548 nyní v KN 1314/19
p.č. PK 2571 nyní v KN 1368/9,1371/12
p.č. PK 2572 nyní v KN 1368/8,1371/9
p.č. PK 2573 nyní v KN 1368/7,1371/8
p.č. PK 2574 nyní v KN 1368/6,1371/7
p.č. GP 1309/3 nyní v KN 1314/28

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 10.326,00 Kč** (slovy: desettisícčtyřicetšest korun českých).

K 01. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 10.449,00Kč (slovy: desttisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 12. 06. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231

Zemědělské družstvo vlastníků
Třebařov
Třebařov čp. 220, PSČ 569 33
IČ: 474 52 951, DIČ: CZ47452951

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Ing. Radek Kružík
předseda
Zemědělské družstvo vlastníků
Třebařov
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 214N15/19Zemědělské družstvo
vlastníků Třebařov
Třebařov 220

Variabilní symbol: 21411519

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 12.6.2017

Účinná od: 1.7.2015

18 840 Kč

Třebařov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Koruna										
zboř. blok 1003/2	276	0	0	1	13	10 002	61 900	528	3,7	120,93
zboř. blok 1003/2	277	0	0	1	13	10 002	61 900	263	3,7	60,23
zboř. blok 1003/2	479	0	0	1	13	10 002	61 900	144	3,7	32,98
	1 086	19	0	2	7	10 002	61 900	414	3,7	94,82
	1 086	20	0	2	7	10 002	61 900	388	3,7	88,86
	1 086	23	0	2	7	10 002	61 900	457	3,7	104,67
	1 086	25	0	2	7	10 002	61 900	281	3,7	64,36
	1 086	26	0	2	7	10 002	61 900	345	3,7	79,02
	1 086	29	0	2	7	10 002	61 900	583	3,7	133,52
	1 086	34	0	2	7	10 002	61 900	525	3,7	120,24
	1 228	0	0	2	7	10 002	61 900	2 136	3,7	489,21
	1 229	0	0	2	7	10 002	61 900	2 775	3,7	635,56
	1 274	0	0	5	0	10 002	61 900	6 976	3,7	1 597,71
	1 314	14	0	2	7	10 002	61 900	953	3,7	218,27
	1 314	15	0	2	7	10 002	61 900	547	3,7	125,28
	1 314	16	0	2	7	10 002	61 900	762	3,7	174,52
	1 314	19	0	2	7	10 002	61 900	268	3,7	61,38
	1 314	20	0	2	7	10 002	61 900	378	3,7	86,57
	1 314	28	0	2	7	10 002	61 900	8 866	3,7	2 030,58
	1 317	0	0	5	0	10 002	61 900	1 284	3,7	294,07
	1 368	2	0	2	7	10 002	61 900	2 493	3,7	570,97
	1 368	4	0	2	7	10 002	61 900	267	3,7	61,15
	1 368	6	0	2	7	10 002	61 900	304	3,7	69,63
	1 368	7	0	2	7	10 002	61 900	263	3,7	60,23
	1 368	8	0	2	7	10 002	61 900	314	3,7	71,92
	1 368	9	0	2	7	10 002	61 900	1 060	3,7	242,77
	1 368	10	0	2	7	10 002	61 900	268	3,7	61,38
	1 368	11	0	2	7	10 002	61 900	71	3,7	16,26
	1 371	3	0	2	14	10 002	61 900	246	3,7	56,34
	1 371	5	0	2	14	10 002	61 900	485	3,7	111,08
	1 371	7	0	2	14	10 002	61 900	624	3,7	142,91
	1 371	8	0	2	14	10 002	61 900	46	3,7	10,54
	1 371	9	0	2	14	10 002	61 900	31	3,7	7,10
	1 371	11	0	2	14	10 002	61 900	557	3,7	127,57
	1 371	12	0	2	14	10 002	61 900	15	3,7	3,44
	1 371	13	0	2	14	10 002	61 900	755	3,7	172,92
	1 389	0	0	2	14	10 002	61 900	1 007	3,7	230,63
	1 401	0	0	2	2	10 002	61 900	6 853	3,7	1 569,54
	1 413	10	0	2	2	10 002	61 900	554	3,7	126,88
								45 086		10 326,04
CELKEM:								45 086		10 326 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 214N15/19

Datum tisku: 12.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Koruna							
1 133	0 0	5	583	1.7.2015	2.3.2017	152	55,60
1 137	0 0	5	345	1.7.2015	2.3.2017	152	32,91
1 138	0 0	5	281	1.7.2015	2.3.2017	152	26,80
1 141	0 0	5	457	1.7.2015	2.3.2017	152	43,59
1 145	0 0	5	320	1.7.2015	2.3.2017	152	30,52
1 146	0 0	5	388	1.7.2015	2.3.2017	152	37,00
1 221	0 0	7	370	1.7.2015	2.3.2017	152	35,29
1 228	0 0	5	2 136	1.7.2015	2.3.2017	152	203,73
1 229	0 0	5	2 775	1.7.2015	2.3.2017	152	264,67
1 309	3 0	7	8 866	1.7.2015	2.3.2017	152	845,61
1 333	0 0	5	752	1.7.2015	2.3.2017	152	71,72
1 340	0 0	5	640	1.7.2015	2.3.2017	152	61,04
1 367	0 0	5	3 248	1.7.2015	2.3.2017	152	309,78
1 370	0 0	5	317	1.7.2015	2.3.2017	152	30,23
1 389	0 0	5	1 007	1.7.2015	2.3.2017	152	96,04
1 401	0 0	5	7 111	1.7.2015	2.3.2017	152	678,22
1 407	0 0	5	554	1.7.2015	2.3.2017	152	52,84
2 229	0 0	5	1 273	1.7.2015	2.3.2017	152	121,42
2 244	0 0	5	525	1.7.2015	2.3.2017	152	50,07
2 540	0 0	5	953	1.7.2015	2.3.2017	152	90,90
2 541	0 0	5	762	1.7.2015	2.3.2017	152	72,68
2 547	0 0	5	378	1.7.2015	2.3.2017	152	36,05
2 548	0 0	5	477	1.7.2015	2.3.2017	152	45,50
2 571	0 0	5	1 075	1.7.2015	2.3.2017	152	102,53
2 572	0 0	5	345	1.7.2015	2.3.2017	152	32,91
2 573	0 0	5	309	1.7.2015	2.3.2017	152	29,47
2 574	0 0	5	928	1.7.2015	2.3.2017	152	88,51
37 175						3 545,64	
37 175						3 545,64	
Stávající parcely							
Koruna							
276	0 0	1	528	1.7.2015		365	120,93
277	0 0	1	263	1.7.2015		365	60,23
479	0 0	1	144	1.7.2015		365	32,98
1 086	19	2	414	2.3.2017		213	55,33
1 086	20	2	388	2.3.2017		213	51,86
1 086	23	2	457	2.3.2017		213	61,08
1 086	25	2	281	2.3.2017		213	37,56
1 086	26	2	345	2.3.2017		213	46,11
1 086	29	2	583	2.3.2017		213	77,92
1 086	34	2	525	2.3.2017		213	70,17
1 228	0	2	2 136	2.3.2017		213	285,48
1 229	0	2	2 775	2.3.2017		213	370,89
1 274	0 0	5	6 976	1.7.2015		365	1 597,71
1 314	14	2	953	2.3.2017		213	127,37
1 314	15	2	547	2.3.2017		213	73,11
1 314	16	2	762	2.3.2017		213	101,84
1 314	19	2	268	2.3.2017		213	35,82

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 214N15/19

Datum tisku: 12.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Koruna						
1 314 20	2	378	2.3.2017		213	50,52
1 314 28	2	8 866	2.3.2017		213	1 184,97
1 317 0 0	5	1 284	1.7.2015		365	294,07
1 368 2	2	2 493	2.3.2017		213	333,20
1 368 4	2	267	2.3.2017		213	35,68
1 368 6	2	304	2.3.2017		213	40,63
1 368 7	2	263	2.3.2017		213	35,15
1 368 8	2	314	2.3.2017		213	41,97
1 368 9	2	1 060	2.3.2017		213	141,67
1 368 10	2	268	2.3.2017		213	35,82
1 368 11	2	71	2.3.2017		213	9,49
1 371 3	2	246	2.3.2017		213	32,88
1 371 5	2	485	2.3.2017		213	64,82
1 371 7	2	624	2.3.2017		213	83,40
1 371 8	2	46	2.3.2017		213	6,15
1 371 9	2	31	2.3.2017		213	4,14
1 371 11	2	557	2.3.2017		213	74,44
1 371 12	2	15	2.3.2017		213	2,01
1 371 13	2	755	2.3.2017		213	100,91
1 389 0	2	1 007	2.3.2017		213	134,59
1 401 0	2	6 853	2.3.2017		213	915,92
1 413 10	2	554	2.3.2017		213	74,04
45 086						6 902,87
45 086						6 902,87
CELKEM:		82 261				10 448,51