

POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ:01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo vlastníku Třebařov**

Sídlo: Třebařov čp. 220, 569 33

IČ: 474 52 951

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Kružík, předseda

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 214N15/19**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2019.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 10.620,00 Kč**  
(slovy: desettisícšestsetdvacet korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_ variabilní symbol 21411519.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 09. 2015 včetně činí 2.677,00 Kč  
(slovy: dvatisícšestsetšedesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky dát do užívání třetí osobě.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30. června 2015

Zemědělské družstvo vlastníků  
Třebařov

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

.....  
Ing. Radek Kružík  
předseda  
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

podpis

# Příloha k nájemní smlouvě č. 214N15/19

Zemědělské družstvo  
vlastníků Třebařov  
Třebařov 220

Variabilní symbol: 21411519

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 1.7.2015

10 620 Kč

Třebařov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Koruna</b>										
zboř. blok 1003/2	276	0	0	1	13	10 002	61 900	528	3,7	120,93
zboř. blok 1003/2	277	0	0	1	13	10 002	61 900	263	3,7	60,23
zboř. blok 1003/2	479	0	0	1	13	10 002	61 900	144	3,7	32,98
	1 133	0	0	5	0	10 002	61 900	583	3,7	133,52
	1 137	0	0	5	0	10 002	61 900	345	3,7	79,02
	1 138	0	0	5	0	10 002	61 900	281	3,7	64,36
	1 141	0	0	5	0	10 002	61 900	457	3,7	104,67
	1 145	0	0	5	0	10 002	61 900	320	3,7	73,29
	1 146	0	0	5	0	10 002	61 900	388	3,7	88,86
	1 221	0	0	7	0	10 002	61 900	370	3,7	84,74
	1 228	0	0	5	0	10 002	61 900	2 136	3,7	489,21
	1 229	0	0	5	0	10 002	61 900	2 775	3,7	635,56
	1 274	0	0	5	0	10 002	61 900	6 976	3,7	1 597,71
	1 309	3	0	7	0	10 002	61 900	8 866	3,7	2 030,58
	1 317	0	0	5	0	10 002	61 900	1 284	3,7	294,07
	1 333	0	0	5	0	10 002	61 900	752	3,7	172,23
	1 340	0	0	5	0	10 002	61 900	640	3,7	146,58
	1 367	0	0	5	0	10 002	61 900	3 248	3,7	743,89
	1 370	0	0	5	0	10 002	61 900	317	3,7	72,60
	1 389	0	0	5	0	10 002	61 900	1 007	3,7	230,63
	1 401	0	0	5	0	10 002	61 900	7 111	3,7	1 628,63
	1 407	0	0	5	0	10 002	61 900	554	3,7	126,88
	2 229	0	0	5	0	10 002	61 900	1 273	3,7	291,56
	2 244	0	0	5	0	10 002	61 900	525	3,7	120,24
	2 540	0	0	5	0	10 002	61 900	953	3,7	218,27
	2 541	0	0	5	0	10 002	61 900	762	3,7	174,52
	2 547	0	0	5	0	10 002	61 900	378	3,7	86,57
	2 548	0	0	5	0	10 002	61 900	477	3,7	109,25
	2 571	0	0	5	0	10 002	61 900	1 075	3,7	246,21
	2 572	0	0	5	0	10 002	61 900	345	3,7	79,02
	2 573	0	0	5	0	10 002	61 900	309	3,7	70,77
	2 574	0	0	5	0	10 002	61 900	928	3,7	212,54
								<b>46 370</b>		<b>10 620,12</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>46 370</b>		<b>10 620 Kč</b>