

**Akce: SPORTOVNÍ HALA ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN – 2017****SERVISNÍ SMLOUVA PRO PROVOZNÍ SOUBORY:  
VZT, MaR, EPS, EZS, MR a INTERHELP**

Evidenční číslo objednatele: .....

Evidenční číslo poskytovatele: 20173078 Synett

uzavřená podle Obchodního zákoníku zák. č. 513/1991 Sb.

**mezi**

**Poskytovatelem:** Synett s.r.o.  
Hudcova 532/78b  
612 00 Brno-Medlánky

**IČO:** 25306553  
**DIČ:** CZ25306553

**Bankovní spojení:** Komerční banka Břeclav  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Zastoupeným:** Karel Celý, jednatel  
Roman Buriánek, jednatel  
  
(dále jen "Poskytovatel")

**a**

**Objednatelem:** TEZA Hodonín, příspěvková organizace  
Tyršova 3588/10  
695 01 Hodonín

**IČO:** 66609984

**Bankovní spojení:** KB Hodonín  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Zastoupeným:** Bc. Otakar Čajka - ředitel  
  
(dále jen "Objednatel")

## OBSAH:

- I. PŘEDMĚT SMLOUVY
- II. MÍSTO PLNĚNÍ
- III. CENA
- IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY
- V. TERMÍNY PLNĚNÍ
- VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE
- VII. POVINNOSTI POSKYTOVATELE
- VIII. PROVÁDĚNÍ SERVISU
- IX. SMLUVNÍ POKUTY
- X. ZÁRUKY
- XI. DOBA PLATNOSTI
- XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Poskytovatel zajistí preventivní údržbu a odstraňování poruch zařízení pro vzduchotechniku (dále jen VZT) a měření a regulaci (dále jen MaR), elektrickou požární signalizaci (dále jen EPS), elektrický zabezpečovací systém (dále jen EZS), místní rozhlas (dále jen MR) a zařízení pro sluchově postižené (dále jen INTERHELP) v majetku objednatele za podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za tuto činnost zaplatit v souladu s podmínkami této smlouvy. Výčet servisních prací vyplývá, případně je stanoven v ČSN 332000-1, ČSN 342300, ČSN 331500, ČSN 332000-4-41, ČSN 334590, ČSN 330220, ČSN 342710.

1.2 Preventivní údržbou se rozumí periodické popřípadě revizní prohlídky a přezkoušení zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů a provedení analýzy stavu tohoto zařízení. Součástí prohlídky je také případná změna časových programů, topných křivek a změna letního času dle požadavku obsluhy.

### II. MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Místem plnění pro účely této smlouvy je objekt Sportovní hala u Červených domků Hodonín.

### III. CENA

3.1. Cena komplexní servisní a revizní činnosti bez DPH činí: 215. 656,- Kč  
DPH bude stanovena dle zákonných úprav platných ke dni zdanitelného plnění.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel servisu má povinnost zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu zvýšenou o daň z přidané hodnoty. Tato částka bude objednatelem uhrazena převodním příkazem na základě faktury vystavené poskytovatelem po provedení preventivní prohlídky a předání kompletní revizní zprávy o prohlídce, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dnů.

4.2 Náhradní díly potřebné na odstraňování poruch budou objednatelem uhrazeny převodním příkazem na základě faktury vystavené poskytovatelem po provedení opravy. Splatnost faktury bude činit 30 dní. Toto ustanovení se netýká náhradních dílů zařízení, které jsou v záruční době.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

5.1 Poskytovatel provede kontrolu funkcí a všech provozních stavů VZT, MaR, EPS, EZS, MR a INTERHELP dle přílohy č. 1

5.2 Údržbu zařízení provádí poskytovatel dle doporučení výrobce. Zjištěné nedostatky odstraní. O těchto skutečnostech provede zápis do provozního deníku. Přesný termín prohlídky oznámí poskytovatel telefonicky 48 hodin předem.

## VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Zavazuje se k dodržování technicko provozních podmínek zařízení a k zamezení zásahu nepovolanými osobami.

6.2 Obsluhu zařízení bude provádět dle doporučení výrobce.

6.3 Bude respektovat pokyny servisního pracovníka, uvedené v provozním deníku. Akceptování této skutečnosti vždy potvrdí svým podpisem v deníku.

6.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost nutnou pro provedení prohlídky, zejména umožnit přístup do objektu a umožnit připojení na zdroje energií, případně zajistit připojení vody a likvidaci znečištěné vody. Prohlídka bude provedena za účasti místní odborné údržby (zajistí objednatel). Zajistí servisnímu pracovníkovi v případě potřeby přístupovou cestu pro použití servisního vozidla nebo mechanizace.

6.5 Zajistí servisnímu pracovníkovi vstup k zařízení, na kterém je prováděn servis.

## VII. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

7.1 Poskytovatel je povinen respektovat v areálu objednatele vnitřní organizační řád. Poskytovatel je povinen respektovat v areálu objednavatele obecné dopravní předpisy, místní značení a dbát zvláštního režimu dopravy.

7.2 Poskytovatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Objednatel se tímto současně zavazuje, že výše uvedené předpisy poskytovateli poskytne.

## VIII. PROVÁDĚNÍ SERVISU

8.1 Poskytovatel provede v uvedených termínech pravidelnou kontrolu funkcí a všech provozních stavů zařízení. Údržbu zařízení provádí dle doporučení výrobce. Zjištěné nedostatky odstraní. O každé prohlídce bude učiněn zápis. Řádné provedení prohlídky bude objednatelem vždy písemně potvrzeno podepsáním „Servisního listu“ zhotovitele

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 % z ceny jedné servisní prohlídky za každý den prodlení, v případě, že se servisní pracovník nedostaví ve stanoveném čase k servisnímu zásahu.

9.2 Objednatel zaplatí poskytovateli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložených faktur v termínech dle této servisní smlouvy a to ve výši 1 % z ceny dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.3 V případě, že prodlení poskytovatele bude zapříčiněno objednatelem nebo z jiných závažných důvodů písemně odsouhlasených oběma stranami (živelná pohroma, zásah vyšší moci, a pod.), nebude smluvní pokuta poskytovatelem placena.

## X. ZÁRUKY

10.1 Poskytovatel poskytuje na náhradní díly použité při opravách záruku na kvalitu a funkčnost v délce poskytované výrobcem ode dne dodání daného zařízení objednateli. Dnem dodání se rozumí den zápisu o namontování příslušného zařízení v montážním deníku.

10.2 Poskytovatel poskytuje na elektromontážní práce záruku v délce 24 měsíců ode dne dodání objednateli. Dnem dodání se rozumí den zápisu o provedení dané montáže v montážním deníku.

10.3 Poskytovatel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky objednatele nebo třetími osobami. Odstranění takových vad zajistí zhotovitel na základě zvláštní objednávky objednatele.

## XI. DOBA PLATNOSTI

11.1 Tato servisní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6. 2017 do 31.12. 2017.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy jen v případě hrubé nedbalosti na straně poskytovatele nebo pokud neplnění smlouvy brání skutečnosti, které nemůže objednatel svým jednáním ovlivnit (vyšší moc).

12.2 Změnu závazků, obsažených v této servisní smlouvě, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této smlouvy ve formě oboustranného smluvního dodatku.

12.3 Oprávněné osoby poskytovatele:

Ve věcech smluvních:	Karel Celý	Mobil:	602 522 385
	Roman Buriánek	Mobil:	602 710 778
Ve věcech technických:	ing. Václav Holásek	Mobil:	607 753 357

12.4 Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech smluvních:	Bc. Otakar Čajka	Mobil:	777 695 003
Ve věcech technických:	p. Michal Hoza	Mobil:	777 695 013

12.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.

12.6 Tato servisní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i poskytovatel si ponechají po jednom oběma stranami potvrzených vyhotoveních. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této servisní smlouvy.

V Brně dne 16.6. 2017

V Hodonině dne 16.6. 2017

**ZA ZHOTOVITELE:**

Karel Cělý, jednatel



.....  
podpis, razítko

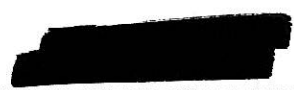
Roman Buriánek, jednatel



.....  
podpis, razítko

**ZA OBJEDNATELE:**

Bc. Otakar Čajka, ředitel



.....  
podpis, razítko

**TEZA Hodonín,**  
*příspěvková organizace*  
Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín  
IČ: 66609984  
DIČ: CZ699001303 ②

**Synett** s.r.o. ①  
Hudcova 592/156, 402 01 P. S. Jaroslavy  
Průmyslová Soudárna 7, 402 01 P. S. Jaroslavy  
Tel: +420 519 323 101, e-mail: info@synett.cz  
FR - IČ 25306552, DIČ CZ21306552  
SK - IČ DPH SK402013538 ①



## Příloha č. 1 – termín a rozsah činností

### Provozní soubor VZT: periodická prohlídka (2x ročně – před a po topné sezóně):

- kontrola zařízení vizuální a poslechová,
- kontrola správné funkce zařízení,
- měření proudů,
- kontrola řemenových převodů, případná výměna,
- kontrola filtračních vložek, případná výměna,
- čištění zařízení, je-li zanesené (kovové filtry, rekuperátory a ostatní výměníky),
- revize požárních klapek – revize se provádí 1 x ročně

### Provozní soubor MaR: periodická prohlídka (2x ročně – před a po topné sezóně):

- vyhodnocení alarmů v řídicím systému od poslední kontroly,
- případná úprava algoritmů na základě zjištění požadovaných změn,
- vizuální kontrola zařízení MaR,
- prověření funkčnosti vybraných zařízení podle požadavků provozovatele,
- aktualizace časových programů a žádaných hodnot (teplota, tlak) podle požadavků provozovatele,
- doladění regulačních algoritmů u kterých byla zjištěná nestabilita v předešlém období,
- odzkoušení alarmových hlášení,
- prověření funkčnosti akčních členů (servopohonů-ventilů),
- prověření funkčnosti snímačů (teplota, tlak, diferenční tlak),
- defragmentace disku na grafické centrále, mázání a archivace,
- profilaktika rozvaděče,
- kontrola podstanic,

Roční revize provozuschopnosti EPS dle ČSN 342710 v souladu s vyhláškou MV 246/2001 sb. obsahující zejména tyto činnosti:

#### Provozní soubor EPS:

- kontrola ústředny
- kontrola stavu přenosového protokolu komunikačních linek
- kontrola přenosu poplachových zpráv do řídicí ústředny
- kontrola komunikační linky R845
- kontrola komunikační linky RBUS
- kontrola jednotlivých hlásičů
- kontrola zaprášenosti snímacích komor čidel
- kontrola koopererů
- test záložních zdrojů při výpadku napájení
- kontrola stavu dobíjení záložních zdrojů
- kontrola výstupů návazností na EPS
- zálohování naprogramovaných dat systému
- školení uživatele systému
- protokol o vykonané revizi provozuschopnosti, zápis do požární knihy

#### Provozní soubor EZS:

- vyčištění komponentů
- kontrola stavu snímacího čipu a zrcadel
- zatmelení průchodů kabeláže do komponentů
- kontrola stavu napájení v koncových prvcích

- kontrola přenosu poplachových zpráv do řídicí ústředny
- stav detekce snímacích paprsků
- test záložních zdrojů při výpadku napájení
- kontrola stavu dobíjení záložního zdroje
- kontrola přenosu na PCO
- zálohování naprogramovaných dat systému
- protokol o vykonané revizi provozuschopnosti, zápis do provozní knihy

#### **Provozní soubor MR:**

- vyčištění komponentů
- kontrola stavu ústředny
- kontrola funkčnosti reproduktorů
- kontrola napětí signálu na výstupech
- kontrola impedance smyčky
- měření intenzity výstupního signálu
- kontrola nastavení zón
- kontrola automatického ekvalizéru
- kontrola výstupu na sluchátka a náhlavní sady
- kontrola mixážního zesilovače
- kontrola vstupních a výstupních signálů
- protokol o vykonané revizi provozuschopnosti

#### **Provozní soubor INTERHELP:**

- vyčištění komponentů
- kontrola mechanického i elektrického stavu včetně konektorů
- kontrola signálu na vstupu zesilovače
- kontrola frekvenčního průběhu a výkonu na vstupu do smyčky
- kontrola výkonu poslechu v prostoru
- úprava nastavení řetězce v případě potřeby
- protokol o vykonané revizi provozuschopnosti

#### **Príloha č. 2 – seznam pracovníků zabezpečující servisní činnost**

p. Luboš Kamenský +420 602 572 564 - servisní technik měření a regulace

p. David Blažek +420 724 842 196 - servisní technik vzduchotechnika

HOT-LINE +420 604 222 510 EPS, EZS, CCTV, MR, INTERHELP, STA

#### **Príloha č. 3 – cenové sazby servisní činnosti pro objekt Sportovní haly**

V případě, že se vyskytne závada na instalovaných technologiích a bude nutno provést servisní zásah na místě samém, tak bude zákazníkovi účtováno:

- cestovné 12kč/km
- hodina servisního technika na stavbě 450 kč/hod
- hodina servisního technika na cestě 250 kč/hod
- sazba za revizi požárních klapek, uzávěrů či ventilů 250,-Kč/ks
- materiál, na který se nevztahuje záruka, bude účtován na základě nákupních cen se skladovou a pořizovací přírůžkou 10% na jeho pořízení. Nákup materiálu bude vždy předem odsouhlasen s objednatelem

**Priloha č. 4 – sumarizační kalkulace komplexní servisní a revizní činnosti pro objekt Sportovní haly**

<b>Provozní soubor</b>	<b>Revizní prohlídka</b>	<b>1. prohlídka - jaro</b>	<b>2. prohlídka - podzim</b>
Vzduchotechnika a klimatizace - VZT		27 000	27 000
Revize protipožárních klapek	16 500		
Měření a regulace - MaR	-	32 542	32 542
Elektrická požární signalizace - EPS	26 241	19 809	-
Elektrické zabezpečovací systémy - EZS	14 819	-	-
Místní rozhlas	13 427	-	-
Interhelp	5 776	-	
<b>Celková cena za 1. prohlídku - jaro</b>		<b>79 351</b>	
<b>Celková cena za 2. prohlídku a revize - podzim</b>		<b>136 305</b>	
<b>Celková cena za revizní a servisní činnosti v Kč a bez DPH</b>		<b>215 656</b>	