





**DODATEK č. 1  
KE SMLouvĚ O Nájmu PROstor SLOUŽicích  
PODNIKÁNÍ  
č. 2021/04908  
ze dne 3.9.2021**

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Lukášem Rampasem, MBA, ředitel divize Balíkovna  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení:   
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., útvar majetku Balíkovna, Sazečská 598/7, 108 00  
Praha 10  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**DEKRA CZ a.s.**

se sídlem: Tůrkova 1001/9, Chodov, Praha 4, 149 00  
IČO: 49240188  
DIČ: CZ49240188  
zastoupen/a: Ing. Zikmundem Mrózem, MBA, předsedou představenstva,  
a Ing. Miroslavem Lhotákem, členem představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spis. zn. B1967  
bankovní spojení:   
osoba oprávněná jednat ve věcech   
provozních a technických:   
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021/04908 ze dne 3.9.2021 (dále jen „**Smlouva**“):

## I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se v souvislosti s oznámením Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, že došlo ke sloučení parcel čís. 332/1 a 332/2 do parcely čís. 330/1, dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 1.2. Smlouvy následujícím textem:

1.1. *Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemky parc. č. 330/1, parc. č. 330/8, jehož součástí je budova bez čp/če, a pozemkem parc. č. 330/6, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v katastrálním území Štýřice, evidováno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1032.*

1.2. Smluvní strany se v souvislosti s oznámením Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, že došlo ke sloučení parcel čís. 332/1 a 332/2 do parcely čís. 330/1, dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 1.2. Smlouvy následujícím textem:

1.2. *Pronajímatel pronajímá Nájemci:*

### **Předmět nájmu č. 1:**

- *část pozemku parc.č. 330/1 za účelem parkování vozidel o výměře* **300,00 m<sup>2</sup>**
- *část budovy bez čp/če stojící na pozemku parc.č.330/8 za účelem provozování stanice technické kontroly (STK, budova evidována u pronajímatele pod č. 00243103) o výměře* **978,96 m<sup>2</sup>**
- *část budovy bez čp/če stojící na pozemku parc.č. 330/6 za účelem provozování měření emisí motorových vozidel (EMISE, budova evidována u pronajímatele pod č. 00243102) o výměře* **177,89 m<sup>2</sup>**

### **Předmět nájmu č. 2:**

- *část budovy bez čp/če stojící na pozemku parc.č. 330/6 za účelem provozování měření emisí motorových vozidel (EMISE, budova evidována u pronajímatele pod č. 00243102) o výměře* **88,50 m<sup>2</sup>**

*(Předmět nájmu č. 1 a Předmět nájmu č. 2 dále společně jen jako „**Předmět nájmu**“).*

*Grafické znázornění Předmětu nájmu, spolu s výčtem místností v budovách, je vyznačen v příloze č. 1 této Smlouvy.*

*Nájemce a jeho zákazníci jsou dále oprávněni, a to pouze za účelem průjezdu a průchodu k Předmětu nájmu, nevyhradně užívat část parc. č. 330/1.*

1.3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu bude nahrazeno novým obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Výčet místností dle stávající přílohy č. 1 smlouvy však zůstává nadále v platnosti a beze změny.

## 2. Závěrečná ustanovení Dodatku

2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.

2.2. Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční

sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá ode dne podpisu do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

V Praze dne: .....

*Pronajímatel:*  
**Česká pošta, s.p.**

V ..... dne: .....

*Nájemce:*  
**DEKRA CZ a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Lukáš Rampas, MBA**  
ředitel divize Balíkovna

\_\_\_\_\_  
**Ing. Zikmund Mróz, MBA**  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Ing. Miroslav Lhoták**  
člen představenstva

Za formální správnost a dodržení všech interní postupů a pravidel ČP

\_\_\_\_\_  
**Ing. Helena Kadlecová**  
manažer útvaru majetku Balíkovna