

Evidenční číslo
zhotovitele:

Smlouva o dílo
**„Šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou
působností Kyjov (dále jen 6. ÚA ÚAP ORP Kyjov)“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

objednatel:	Město Kyjov
se sídlem:	Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1
zastoupen:	Ing. Petrem Pokorákem, vedoucím odboru životního prostředí a územního plánování za základě vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek
IČ:	00285030
DIČ:	CZ00285030
Bankovní spojení:	1887430267/0100
(dále jen „objednatel“)	

a

dodavatel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
se sídlem:	Příkop 8, 602 00 Brno
zastoupen:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, jednatelkou společnosti
IČ:	18824463
DIČ:	CZ18824463
Bankovní spojení:	Uni Credit Bank 2102546812/2700
(dále jen „dodavatel“)	

Článek I.
Předmět plnění

1.1 Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje zajistit pro objednatele zpracování „Šesté úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov“

- I. etapa - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - II. etapa - rozbor udržitelného rozvoje území
 - III. etapa - údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území, další důležité dostupné informace a případně data vzniklá analýzou shromážděných informací (dále jen "databáze územně analytických podkladů")
- (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“)

1.2 Dodavatel zajistí předmět plnění vč. vypořádaných autorských práv.

Článek II. Rozsah a obsah díla

- 2.1 6. ÚA ÚAP ORP Kyjov pro území ve správním obvodu ORP Kyjov:
Obce ve správním obvodu ORP Kyjov: v počtu 42
Archlebov, Bukovany, Bzenec, Čeložnice, Dambořice, Domanín, Dražůvky, Hovorany, Hýsly, Ježov, Kelčany, Kostelec, Kyjov, Labuty, Lovčice, Milotice, Moravany, Mouchnice, Násedlovice, Nechvalín, Nenkovice, Ostrovánky, Skalka, Skoronice, Sobůlky, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice – Místřín, Syrovín, Šardice, Těmice, Uhřice, Vacenovice, Věteřov, Vlkoš, Vracov, Vřesovice, Žádovice, Žarošice, Ždánice, Želešice, Žeravice.
Plocha správního území ORP Kyjov činí cca 47 014 ha.
Počet obyvatel ve správním obvodu ORP Kyjov: cca 55.405 k 1. 1. 2023
- 2.2 Zpracování 6. ÚA ÚAP ORP Kyjov bude provedeno v souladu s ustanoveními § 62- § 66 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a metodických pokynů MMR ČR.
- 2.3 Dokumentace bude zpracována v digitální podobě (GIS) dle metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Jihomoravského kraje.
- 2.4 Specifikace obsahu díla

Část I. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“

I.1 Textová část

I.2 Grafická část bude obsahovat:

- výkres limitů využití území*
- výkres hodnot území*
- výkres záměrů na provedení změn v území*

* Měřítko grafických výstupů budou upřesněna v průběhu prací, předpokládaný rozsah M 1 : 15 000 – 1:30 000.

Část II. „Rozbor udržitelného rozvoje území“

II.1 Textová část

II.2 Grafická část bude obsahovat:

- výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích*
- kartogram vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

* Měřítko grafických výstupů budou upřesněna v průběhu prací, předpokládaný rozsah

M 1 : 15 000 – 1:30 000.

Část III. údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území, další důležité dostupné informace a případně data vzniklá analýzou shromážděných informací (dále jen "databáze územně analytických podkladů")

Součástí díla dále budou:

- tabulková část vč. hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí ve formátu XLS,
- sledované jevy z přílohy 1 vyhlášky o územně analytických podkladech ve struktuře datového modelu pro ÚAP ORP v JMK aktuálního v den odevzdání zakázky
- webová prezentace, umožňující publikování na internetových stránkách města Kyjova (ORP Kyjov) minimálně v rozsahu, jako při 5. Úplné aktualizaci ÚAP ORP Kyjov, která je k nahlédnutí na:

<http://www.mestokyjov.cz/ctvrta-uplna-aktualizace-uzemne-analytickych-podkladu-obce-s-rozsirenou-pusobnosti-kyjov/d-4150/p1=31714>

a

<http://www.mestokyjov.cz/informace-o-technicke-infrastrukture-a-jejim-vlastnikovi/ds-1690/archiv=0&p1=31714>

Specifikace provedení:

- 1) Hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích budou označeny shodným identifikačním kódem v textové a grafické části (pokud budou individuálně znázorněny).
- 2) Stav a vývoj území bude analyzován na základě obecně dostupných dat ČSÚ, rezortních dokumentů, koncepčních materiálů ORP Kyjov i JMK a sledovaných jevů v ÚAP ORP obsažených v příloze č. 1 části A vyhlášky o územně analytických podkladech.
- 3) Hodnoty území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující identifikační kód hodnoty, název hodnoty, popis hodnoty.
- 4) Záměry na provedení změn v území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující identifikační kód záměru, název záměru, poskytovatele (subjekt) záměru; případně odůvodnění obce, stav přípravy záměru a jeho územní nároky.
- 5) Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód problému, název problému, popis problému, požadavky na odstranění nebo omezení problému.

Článek III.

Spolupůsobení a podklady objednatele

Pořizovatel (úřad územního plánování - Odbor životního prostředí a územního plánování) poskytne dodavateli veškeré shromážděné a dostupné data a informace, stejně tak mapové podklady, zpřístupní platné územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady a zajištění maximální součinnosti a spolupráci.

Článek IV.

Místo a doba plnění

- 4.1 Místo dodání díla je sídlo objednatele: Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1.
- 4.2 Dodavatel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy v období ode dne podpisu této smlouvy dle etapizace následovně:
- I. etapa - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území **do 4. 10. 2024**
 - II. etapa - rozbor udržitelného rozvoje území **do 30. 10. 2024**
 - III. etapa - databáze územně analytických podkladů **do 30. 10. 2024**
- 4.3 Zhotovené dílo dodavatel objednateli předá v digitální podobě také na CD/DVD ve 2 originálech a také formou písemného předávacího protokolu (příp. dodacího listu).

Článek V.

Cena

- 5.1 Cena za předmět smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele:

Celková nabídková cena bez DPH:	350 000,- Kč
DPH 21 %:	73 500,- Kč
Celková nabídková cena včetně 21 % DPH:	423 500,- Kč

- 5.2 Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, bude cena dodavatelem fakturována tak, že bude zachována cena bez DPH a změněna bude cena včetně DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3 Ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku zahrnují veškeré náklady dodavatele spojené s dodávkou dle čl. I této smlouvy. Uvedená cena zahrnuje veškeré související náklady a je neměnná a konečná.
- 5.4 Dodavatel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že odběrateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Objednatel je povinen zaplatit dodavateli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě dodavatelem vystavených faktur.
- 6.3 Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Každá faktura bude vystavena dodavatelem do 14. dne měsíce následujícího po skončení plnění etapy díla.

Splatnost faktur bude 30 dnů od doručení faktury objednateli. Dodavatel odešle daňový doklad objednateli nejpozději následující pracovní den po vystavení daňového dokladu. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 6.4 Faktura/faktury musí obsahovat všechny povinné údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel, který není plátcem DPH, musí předložit fakturu, která odpovídá svým obsahem pojmu účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje dodržovat případné další pokyny objednatele na formální požadavky faktury ohledně informací k financování projektu.
- 6.5 Objednatel je oprávněn doručenu fakturu ve lhůtě splatnosti dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu plnění sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle tohoto článku smlouvy. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 20 dnů začne běžet od doručení nové, nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny.
- 6.6 Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Dodavatel a jeho zaměstnanci či osoby spolupracující s dodavatelem na akci se zavazují dodržovat platné právní normy a vnitřní předpisy objednatele, o kterých budou objednatelům poučeni.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou a nezbytně nutnou součinnost při plnění této smlouvy, tzn., že poskytne dodavateli veškeré podklady, informace a data potřebná pro vytvoření požadovaných výstupů v rámci plnění této smlouvy. Objednatel také odsouhlasí finální verze realizovaných výstupů před jejich dokončením.
- 7.3 Dodavatel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, které mu byly poskytnuty v rámci smluvního vztahu s objednatelům nebo při běžném obchodním styku. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré objednatelům poskytnuté informace, podklady a dokumenty, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích.
- 7.4 Dodavatel se dále zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a v souladu s právními předpisy.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Pokud bude dodavatel v prodlení s termíny dokončení a plnění sjednanými v článku IV. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, má dodavatel právo požadovat uhrazení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 8.3 Pokud bude dodavatel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od jejího vyúčtování.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.2 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy.
- 9.3 Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva z nich.
- 9.5 Záruční doba je sjednána na dobu 6 měsíců od předání a ukončení kompletního díla dle čl. 4 a následujících odstavců. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a dodavatel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.6 Dodá-li dodavatel vadné dílo, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne písemné reklamace.
- 9.7 Podklady pro odstranění vad (za vady se nepovažuje změna koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu) předá objednatel dodavateli okamžitě po zjištění vady díla.
- 9.8 Dílo se po jeho převzetí objednatelem stává jeho úplným vlastnictvím.
- 9.9 V případě, že dojde během zpracování ke zvětšení rozsahu prací na územně plánovacím podkladu vlivem upřesnění požadavků v souladu s platnými předpisy, bude vyhotoven dodatek ke smlouvě.
- 9.10 Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.12 O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radou města Kyjova na jejím 47. zasedání dne 06. 05. 2024 usnesením č. 47/14.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Kyjově dne 23.5.2024

V Brně dne 3.6.2024

.....

Ing. Petr Pokorák
vedoucí odboru
životního prostředí a územního plánování

.....

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 21.5.2024

