

" 0.7km films s.r.o.

sídlo: Cukrovarnická 505/37, Střešovice, 162 00 Praha 6

IČO2567474; DIČ: CZ02567474 (plátce DPH: ano)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220433

zastoupena [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

zastoupena: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR **dle § 2201 a násl. Občanského zákoníku**

1. Obecná ustanovení

Pronajímatel (vlastník, či zástupce vlastníka) prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět, či objekt do dočasného užívání.

Dále pronajímatel prohlašuje a ujišťuje, že má plné právo, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto smlouvu a přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou, že pronajímatel ani nájemce nepotřebují získat souhlas nebo povolení od jakékoli osoby či společnosti nebo jí cokoli platit, aby pronajímatel mohl umožnit nájemci plně užívat předmět nájmu způsobem uvedeným v této smlouvě, a že pronajímatel bude udržovat v důvěrnosti veškeré informace týkající se audiovizuálního díla, osob podílejících se na audiovizuálním díle nebo aktivit nájemce na nemovitosti, o nichž se pronajímatel dozví.

2. Předmět a účel užívání je: int.budovy na pozemku p.č.1019 a p.č.1018/1

ordinace, čekárna, J.LP pokoj, pooperační pokoj, emergency vchod+chodby

Parkování film.techniky na pozemku p.č.1018/1 a zázemí na pozemku p.č.1027/1 a 1027/25

v k.ú.Děčín/624926/

Předmětem natáčení nesmí být pacienti, personál, návštěvníci nemocnice, jakož i žádné osobní údaje podléhající ochraně GDPR. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit veškerou škodu, která by tímto porušením vznikla.

. **Účel:** dočasný pronájem části objektu za účelem film.natáčení seriálu „LIMITY“

3. Doba užívání:

Natáčení : od 16.5.do 20.5 2024 - celkem 5dní

Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání prodloužit, lze s písemným souhlasem pronajímatele dobu natáčení prodloužit maximálně však o 5 dní, a to za nájemné 30.000,- + DPH/1 den.

4. Cena za užívání

Cena nájmu za dobu natáčení 5 dnů je : 150.000,- Kč + DPH, tzn. 30.000,-/1 den.

Splatnost: 14 dnů od podepsání smlouvy; v případě prodloužení natáčení je splatnost 14 dnů ode dne obdržení písemného souhlasu pronajímatele nájemcem.

Pronajímatel se zavazuje, že tento příjem zdaní dle § 9 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

5. Podmínky užívání

Nájemce má právo pro potřeby natáčení provést na předmětu užívání drobné úpravy, které je povinen po skončení doby natáčení, nejpozději do 3 pracovních dní, dát do původního stavu. I po tuto dobu je nájemce povinen pronajímateli hradit nájem, tj. 30.000,- Kč/1 den. V případě, že do této doby nájemce nevyklidí prostory nebo je nevede do předchozího stavu, je povinen hradit za každý den 30.000,- Kč až do vyklizení a uvedení nebytových prostor do předchozího stavu. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí podle ustanovení Občanského

zákoníku o náhradě škody.

Pronajímatel nebude uplatňovat na výše uvedený předmět, či objekt autorská práva.

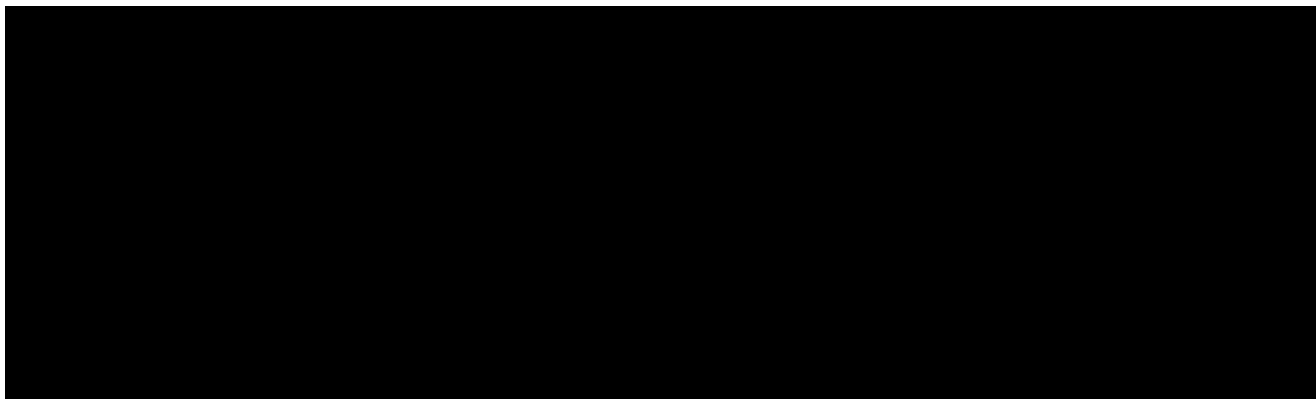
6. Pronajímatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy v případě závažného porušování povinností ze strany nájemce, např. bezpečnostních předpisů, GDPR, pokynů pronajímatele, apod.

7. Obecně

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou. V případě jakéhokoli nároku pronajímatele vůči nájemci bude pronajímatel oprávněn pouze k náhradě případné škody a nebude oprávněn dožadovat se zákazu, zdržení se nebo omezení užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoli materiálu stím souvisejícího za předpokladu, že nepůjde o porušení podle GDPR.

Pokud není stanoveno jinak, platí pro ni podpůrné ustanovení Občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb. o registru smluv, s tím, že smlouvu zveřejní pronajímatel. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.





0.7 KM FILMS S.R.O.

Cukrovarnická 37, 162 00 Praha 6, Czech Republik

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto pana [REDACTED]
[REDACTED] k jednání a podepisování všech dokumentu týkajících se společnosti 0.7km films s.r.o., ohledně natáčení televizního seriálu **LIMITY** v roce 2024, a to včetně převzetí rozhodnutí a vzdání se práva opravných prostředků.

Plnou moc přijímá:

V Praze dne: 17.04.2024

v Praze, dne 17.04.2024, ve 8:48 odp.

ICO: 02567474, DIC: CZ02567474, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]