



Správa
Pražského hradu

SPH 567/2024
NS ZČ
IVZ P23V00032445
ID RS

RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: Vladimírem Sonntagem, ředitelem

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.493/93 ze dne 19.4.1993

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

je plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

AC EURO a.s.

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 28264347

DIČ: CZ28264347

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 5345

je plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

rámcovou dohodou o dílo (dále jen „smlouva“):

Preamble

SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU

Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

tel.: 224371111, www.brad.cz, e-mail: sekretariat.spb@brad.cz

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Servis VZT a klimatizace v areálu Pražského hradu a zámku Lány“ vyhlášenou v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1886/2023. Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné servisní práce, tj. periodické servisní prohlídky a revize (paušální činnost) a poskytovat další služby (mimopaušální činnost) specifikované níže, a to s cílem udržet v dobrém technickém a provozuschopném stavu v souladu s platnou legislativou technologie objednatele, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a které se nacházejí v objektech areálu Pražského hradu a zámku Lány (obec Lány, okres Kladno), resp. objektech, se kterými je objednatel příslušný hospodařit.

Specifikace paušální činnosti

V rámci paušální činnosti bude zhotovitel provádět periodické servisní prohlídky a revize (odborné zkoušky) vzduchotechnických a klimatizačních zařízení (dále též jako „zařízení“), bude-li v průběhu provedení servisní prohlídky zjištěna potřeba vyměnit filtry u dotčeného zařízení (o tom je zhotovitel povinen předem informovat zástupce objednatele přítomného provádění paušální činnosti a poznamenat tuto skutečnost s přesnou identifikací zařízení – výměna nebo neprovedení výměny filtrů na předávací protokol dle článku VII této smlouvy), je zhotovitel povinen provést výměnu příslušných filtrů a u použitých filtrů zajistit jejich ekologickou likvidaci (stanoveno dle paušální činnosti), a to dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Při těchto periodických servisních prohlídkách a revizích bude zhotovitel odstraňovat drobné závady zjištěné při prohlídkách. Drobnými závadami se rozumí seřízení a kontrola funkčnosti vzduchotechnických a klimatizačních systémů (mj. i diferenčních manostatů), dotažení, promazání, výměna spojovacího materiálu, apod.

Zhotovitel si zajistí pro provedení paušální činnosti potřebný spojovací materiál. Tento spojovací materiál bude zahrnut v ceně paušální činnosti.

V rámci paušální činnosti bude zhotovitel dále poskytovat objednateli konzultační činnost ve spojitosti s konkrétním servisovaným zařízením či technologickým celkem v rozsahu maximálně 5 hodin/měsíc. Jednotlivé konzultace budou probíhat v elektronické podobě.

Součástí paušální činnosti je i vyhotovení servisního/montážního listu (originál) 1x v listinné podobě po dokončení dílčí periodické servisní prohlídky pro daný typ zařízení (tj. pro každé zařízení – celý technologický celek), který bude obsahovat výčet a/nebo popis provedených úkonů na zařízení a jeho současný stav a bude podepsán k tomu určeným zástupcem zhotovitele. Provedení revize bude stvrzeno zápisem do příslušné revizní knihy provedeným k tomu určeným zástupcem dodavatele.

Technická zařízení, včetně rozměrů a typu použitých filtrů, jsou blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy (v této příloze je objednatelem uvedena výměna filtrů při každém provedení servisní prohlídky zařízení – filtry však budou měněny v závislosti na zjištěné potřebě výměny – o této skutečnosti bude proveden záznam do montážního/servisního listu). Servisní prohlídky

i revize budou probíhat v pravidelných intervalech, tak jak jsou předepsány pro konkrétní typ zařízení ve výše uvedené příloze, resp. jak vyplývá z přílohy č. 2 této smlouvy – harmonogram servisních prohlídek a revizí.

V rámci paušální činnosti tak bude zhotovitel zejména nikoliv však výhradně:

- provádět celoroční servis vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v rozsahu nezbytném pro provoz zařízení stanovený příslušnou dokumentací (zejména nikoliv však výhradně technickou zprávou, provozními předpisy, nebo provozními podmínkami) - období jednotlivých servisních prohlídek a revizí jsou uvedena v příloze č. 2 smlouvy – tj. provádět periodické servisní prohlídky a revize. **Periodické servisní prohlídky a revize u zařízení, které jsou v objektech dočasně nevyužívány, se provádět nebudou a uskuteční se až při znovuzprovoznění zařízení a využití objektu (bude řešeno dodatkem k uzavřené smlouvě – v případě neprovádění i v případě znovuprovádění), to neplatí pro provádění revizí protipožárních klapek a chladících okruhů v těchto objektech se nacházejících, které budou prováděny v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy vždy.**
- provádět výměnu filtrů včetně jejich ekologické likvidace – dle zjištěné potřeby (při zanesení filtrů), čištění tukových filtrů a filtračních komor při zjištění stavu již zanesených vzduchových a tukových filtrů při vykonávání servisních prací nebo např. z důvodu zvýšené prašnosti venkovního prostředí či pořádání akcí státního významu, či nikoliv během vyřazení jednotlivých objektů
- provádět kontrolu a revize provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
- provádět revize chladících okruhů klimatizačních jednotek na únik chladiva
- provádět kontrolu zanesení a následné čištění topných a chladících registrů VZT jednotek a venkovních výměníků klimatizačních jednotek (tzv. kondenzátorové části)
- provádět kontrolu elektrického připojení, měření provozních proudů a dotažení spojů
- provádět kontrolu průchodnosti odvodu kondenzátu u chladících registrů VZT jednotek a nástěnných klimatizačních jednotek (výparníků)
- provádět na základě předchozích bodů drobné opravy (zejména nikoliv však výhradně dotažení rozebíratelných spojů, přetěsnění vzniklých netěsností, atd.) vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v případě poruchy zjištěné při provedení periodické servisní prohlídce či revizi
- provádět servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- poskytovat konzultační činnost v rozsahu maximálně 5 hodin/měsíc

Specifikace mimopaušální činnosti

V rámci mimopaušální činnosti bude zhotovitel provádět zejména nikoli však výhradně, mimořádné opravy či výměny (např. z důvodu neopravitelnosti) zařízení, odstranění havárií, závad a poruch (dále jen „oprava“ či „opravy“) zařízení dle potřeb objednatele, popř. které byly zjištěny v rámci provádění periodických servisních prohlídek a/či revizí nebo jejichž vhodnost či nutnost provedení bude zjištěna v rámci plnění paušální činnosti. **Výměna zařízení např. z důvodu jeho neopravitelnosti (myšleno celková výměna), která není uvedena v příloze č. 3 této smlouvy, není předmětem plnění.**

Součástí mimopaušální činnosti je též případná konzultační činnost nad rámec rozsahu, než je uvedeno výše u specifikace paušální činnosti. Pro provedení mimopaušálních činností si zhotovitel zajistí materiál i případné nutné náhradní díly.

Předmět plnění bude prováděn odborně způsobilými osobami – techniky zhotovitele, majících příslušné vzdělání a odbornou způsobilost (specifikovanou objednatel v zadávacím řízení). Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odbornou způsobilost jednotlivých techniků zkontrolovat a vyžádat si o ní doklady, zhotovitel je v takovém případě povinen předložit objednateli ve stanovené lhůtě požadované doklady.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele evidované pod č.j. SPH 1886/2023 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení
- příloze č. 1 této smlouvy – specifikace zařízení (tato příloha současně tvoří nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 14. prosince 2023)
- příloze č. 2 této smlouvy – harmonogramu paušální činnosti
- příloze č. 3 této smlouvy – ceníku mimopaušální činnosti

vše dále označováno také jen „dílo“

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky, a významu zámku Lány, kulturní památky a sídla prezidenta republiky.

2. Za řádně a včas prováděné a řádně předávané dílo se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu plnění dle této smlouvy a zavazuje se, že svoji odbornou způsobilost bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo provádět prostřednictvím odborně způsobilých techniků, mj. techniků, jejichž odbornou způsobilost požadoval objednatel v uvedeném zadávacím řízení.

4. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatel pod č.j. SPH 1886/2023.

Článek II Doba a místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti (tj. byla uveřejněna v registru smluv).

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na čtyři roky od zahájení plnění, popř. do vyčerpání částky 5.500.000,- Kč bez DPH v případě mimopaušální činnosti, nastane-li tato skutečnost před uvedeným datem ukončení smlouvy. V případě, že před uplynutím sjednané doby dojde k vyčerpání částky uvedené v předchozí větě, dojde k ukončení smlouvy se zhotovitelem v části poskytování mimopaušální činnosti. Paušální činnost nicméně bude zhotovitelem poskytována do skončení trvání smlouvy bez rozdílu.

Objednatel se zhotovitelem uzavírá rámcovou dohodu o dílo (s jedním dodavatelem) na dobu čtyř let od zahájení plnění (rámcová dohoda v části plnění - mimopaušální činnosti), popř. do vyčerpání výše uvedené částky pro mimopaušální činnost, nastane-li tato skutečnost před uplynutím uvedené doby. Objednatel tímto zhotovitele informuje, že zhotovitel nebude výhradním dodavatelem pro provádění mimopaušální činnosti.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní prohlídky v četnosti uvedené v článku I odst. 1 této smlouvy, tj. dle harmonogramu paušální činnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy.

4. V příloze č. 1 této smlouvy objednatel uvádí u vybraných zařízení konec záruční doby, tzn., že ode dne následujícího po uplynutí uvedené záruční doby, bude zhotovitel poskytovat paušální i mimopaušální činnost i na těchto zařízeních.

V případě, že v průběhu doby plnění bude některé zařízení vyřazeno z užívání, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, který aktualizuje přehled zařízení.

5. Dílčí termín provedení příslušné paušální činnosti sítí dle přílohy č. 2 této smlouvy v daném kalendářním měsíci navrhne (písemně oznámí) zhotovitel objednateli vždy **první pracovní den příslušného kalendářního měsíce** a tento termín musí být potvrzen objednatelem do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Příslušná paušální činnost musí být provedena do konce daného kalendářního měsíce, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (písemný záznam s uvedením náhradního termínu), a to zejména z důvodu změny termínu provádění z důvodů státně-reprezentačních či bezpečnostních v jednotlivých areálech (Pražský hrad, zámek Lány).

6. Provedení ostatních činností nespádajících do paušální činnosti, tj. mimopaušální činnosti, bude prováděno dle potřeb objednatele. Zajištění těchto činností je blíže specifikováno v článku III. této smlouvy.

7. Místem plnění díla jsou jednotlivá zařízení v objektech, se kterými je objednatel příslušný hospodařit, a to v Praze a Lánech (obec Kladno).

8. V areálu Pražského hradu a zámku Lány je možné práce vykonávat od pondělí do pátku od 7:00 do 16:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami pro konkrétní případ něco jiného. Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálech bude probíhat návštěvnický a běžný provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost provádění díla a dodržovat podmínky provozu (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

Článek III Mimopaušální činnost

1. V případě potřeby provedení opravy ve výstavních prostorech, Archivu Pražského hradu, depozitářích, plynové kotelně, serverovnách (vše v rámci areálu Pražského hradu) a telefonní ústředně zámku Lány (obec Lány, okres Kladno) objednatel požaduje dostavení se zhotovitele k objednateli do místa opravy do 48 hodin od nahlášení potřeby opravy k posouzení rozsahu a závažnosti opravy (tj. včetně víkendů a státních svátků). V případě potřeby provedení opravy v jiných, než výše uvedených prostorách objednatel požaduje dostavení se zhotovitele k objednateli do 96 hodin od nahlášení potřeby opravy k posouzení rozsahu a závažnosti opravy (tj. včetně víkendů a státních svátků).

Objednatel bude kontaktovat zhotovitele písemně na e-mail – xxxxxxxxxxxxxxxx. Kontaktní osoba pro objednatele (SPH): xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí požadavku objednatele.

Zhotovitel je povinen nastoupit k analýze příčin vzniklé situace ve stanovené lhůtě v závislosti na příslušném umístění zařízení dle věty první tohoto odstavce. Následná oprava bude provedena ve stanovené době v závislosti na druhu opravy. Zhotovitel posoudí rozsah opravy a zpracuje bez zbytečného odkladu cenovou nabídku, kterou předloží objednateli k posouzení. Cenová nabídka bude zpracována v souladu s ustanovením článku IV odst. 3 této smlouvy.

V případě požadavku na provedení opravy zhotovitel v cenové nabídce uvede i předpokládanou délku pro odstranění opravy a uvedení zařízení do původního provozuschopného stavu.

V případě, že bude objednatel s cenovou nabídkou souhlasit, vystaví objednávku na požadované plnění v rozsahu cenové nabídky. Zhotovitel je povinen takto zaslanoú objednávku bez zbytečného odkladu akceptovat (nejpozději do následujícího pracovního dne po jejím odeslání) a akceptaci sdělit písemně (postačí elektronicky) objednateli na e-mail uvedený v článku VI této smlouvy.

2. V případě potřeby provedení jiné mimopaušální činnosti než opravy zařízení (zejména nikoliv však výhradně provedení konzultační činnosti bude postupováno obdobně, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku. Objednatel o požadavku provedení mimopaušální činnosti informuje zhotovitele na e-mail uvedený v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje reagovat na výzvu objednatele nejpozději do 3 pracovních dní od odeslání emailu objednatele a v této lhůtě se zavazuje zaslat objednateli i cenovou nabídku zpracovanou v souladu s ustanovením článku IV odst. 3 této smlouvy.

3. Provedení mimopaušální činnosti je možné nejdříve po uveřejnění akceptované objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, není-li tímto zákonem stanoveno jinak. Uveřejnění akceptované objednávky zajišťuje objednatel.

Článek IV Cena plnění

1. Cena paušální činnosti je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy – cenové nabídce zhotovitele ze dne 14. prosince 2023. K uvedeným cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši.

V uvedených cenách jednotlivých servisních prohlídek jsou zahrnuty veškeré náklady související s jejich provedením (zejména nikoliv však výhradně doprava, spojovací materiál, provedení drobné opravy, apod.), tzn. že uvedené ceny jsou sjednány jako ceny pevné a nepřekročitelné a nejvýše přípustné. Stejně tak – tj. jako ceny pevné a nepřekročitelné a nejvýše přípustné – jsou sjednány ceny spotřebního materiálu specifikované rovněž v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají maximální cenu za provedení mimopaušálních činností ve výši 5.500.000,- Kč bez DPH (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) za dobu trvání této smlouvy. DPH bude připočteno v platné zákonné výši.

3. V případě činností nespádajících do paušální činnosti nad rámec přílohy č. 2, bude cena takové činnosti vycházet z jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy pro příslušnou činnost paušální činnosti. Ostatní činnosti budou vycházet z jednotkového ceníku náhradních dílů, materiálů a práce v rámci mimopaušální činnosti, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Uvedené ceny jsou sjednány jako ceny pevné a nepřekročitelné a nejvýše přípustné. Ceny zahrnují i dopravu, ztrátový čas, náklady na používání přístrojů, služby, náklady na obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, apod. Ceny náhradních dílů a materiálů neuvedených v příloze č. 3 této smlouvy budou stanoveny jako ceny v čase a místně obvyklé na trhu, **to neplatí v případě potřeby provedení výměny zařízení např. z důvodu jeho neopravitelnosti, která není uvedena v příloze č. 3 této smlouvy, tato výměna není předmětem plnění.**

Zhotovitel předloží na žádost objednatele daňové doklady k jednotlivým náhradním dílům a materiálům neuvedeným v příloze č. 3 této smlouvy.

4. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele potvrzené.

5. Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

Článek V

Fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad za poskytování paušální činnosti vždy na konci příslušného kalendářního měsíce, ve kterém prováděl danou paušální činnost dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2, a to nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu o provedené paušální činnosti v daném kalendářním měsíci, za který je paušální činnost fakturována, podepsaného zástupcem objednatele (z předávacího protokolu musí být jednoznačně identifikovatelné, u kterých zařízení došlo k výměně filtrů a u kterých nikoliv).

2. Daňové doklady na provedené opravy či jiné činnosti nespádající pod poskytování paušální činnosti (tj. mimopaušální činnosti) budou zhotovitelem vystavovány nejpozději do 10 dní po jejich řádném splnění a odevzdání objednateli. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatelem.

3. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatel odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátce DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

5. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na likvidaci zhotovitelem včas neodstraněných závad, škod a náhrady škod, a to přímo proti fakturované částce.

6. Daňové doklady vystavené zhotovitelem v elektronické podobě bude objednatel přijímat na e-mail – posta@hrad.cz, nebo odeslané do jeho datové schránky.

Článek VI

Podmínky a způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět paušální činnost ve stanoveném intervalu a odsouhlasených dílčích termínech jednotlivých prohlídek stanovených za podmínek uvedených v článku II této smlouvy. Mimopaušální činnosti se zhotovitel zavazuje provádět ve sjednaných termínech uvedených v dílčích objednávkách.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění dle této smlouvy s odbornou péčí.

3. Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Zástupcem objednatele pro věci technické je xxxxxx, tel.: xxxxxxxxx., e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.

Zástupce zhotovitele pro věci technické a pro příjem požadavku dle článku III odst. 1 této smlouvy a příjem objednávek na provedení mimopaušální činnosti je xxxxxx, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Změnu v osobě jsou smluvní strany povinny si nahlásit bez zbytečného odkladu po změně v osobě zástupce, a to písemným oznámením.

5. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se v areálu Pražského hradu a areálu zámku Lány jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky).

6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu/areálu zámku Lány a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě/v areálu zámku Lány viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány dodržovat tyto interní předpisy objednatele, které budou zhotoviteli předány před podpisem smlouvy a se kterými se mohl seznámit před podáním nabídky, což stvrzuje podpisem této smlouvy:

- Dopravní řád – vybraná ustanovení
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno po předchozím nahlášení a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času).

10. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovní-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned zástupce objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis do montážního či servisního listu.
- f) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- g) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- h) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- i) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- j) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- k) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

11. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla pracovníkům zhotovitele. Objednatel zajistí doprovod pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění prací v příslušném místě plnění.
12. Zhotovitel se zavazuje pracoviště, na kterém bude provádět plnění dle této smlouvy, uvést po skončení prací do původního stavu a v souladu s platnými právními předpisy zlikvidovat odpad vzniklý při jeho činnosti mimo dotčený areál.
13. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se závazným stanoviskem či rozhodnutím příslušného památkového orgánu, bude-li pro plnění této smlouvy vydáno. Zhotovitel je povinen seznámit se, respektovat a řídit se i dalšími souvisejícími doklady a dokumenty, které mu budou objednatelem předány pro dílčí plnění dle této smlouvy (např. projektové dokumentace, technické zprávy, provozní předpisy daných zařízení, apod.).
14. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxxxxxxxxxx.
15. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxxxx.
16. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu a/či bezpečnostnímu provozu Pražského hradu/areálu zámku Lány. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje, pokud dojde např. k přesunutí termínu plnění. Pokud kontaktní osoba objednatele oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušeni či omezení prací z některého z uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku VIII této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či platných právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne objednateli jakákoli škoda, hraď ji v plném rozsahu.

18. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu/areálu zámku Lány.

19. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla v místě provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v rámci nabídky zhotovitele v seznamu techniků se budou podílet na provádění díla, popř. dílo budou provádět osoby odborně způsobilé v rozsahu požadavků stanovených objednatelem v Zadávací dokumentaci na techniky zhotovitele (tj. kvalifikační požadavek objednatele uvedený v zadávacím řízení evidovaným u objednatele pod č.j. SPH 1886/2023). V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude doklady stanovené objednatelem pro nově zapojivšího se pracovníka – dle specifikace uvedené v citovaném zadávacím řízení. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých pracovníků. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla vyžádat si doklady o odborné způsobilosti jednotlivých pracovníků zhotovitele uvedených na seznamu pracovníků. Zhotovitel je v takovém případě tyto doklady povinen předložit do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Doklady musí být objednateli předloženy v platné podobě.

20. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy**, popř. v uvedené lhůtě uvede, že nebude využívat poddodavatelské plnění. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele či zapojení nového poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1886/2023), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

21. Osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. RZ vozidel budou předány v případě zajištění vstupu do areálu zámku Lány Hradní stráž. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli

předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

22. Jednotlivé konzultace v rámci paušální činnosti budou probíhat v elektronické podobě, tj. zhotovitel je povinen odpovědět na dotaz objednatele bez zbytečného odkladu po jeho zaslání na e-mail kontaktní osoby uvedený v tomto článku, nejpozději však do následujícího pracovního dne. V odpovědi zhotovitel současně uvede časovou náročnost zpracování odpovědi. Časová dotace konzultační činnosti v rámci paušální činnosti bude počítána podle započaté půlhodiny. Evidenci časové dotace provede zhotovitel i objednatel. Konzultace v rámci mimopaušální činnosti budou probíhat v termínech stanovených v dílčích objednávkách.
23. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.
24. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu/areál zámku Lány. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít.

VII

Splnění jednotlivé dílčí části díla

1. Každá jednotlivá činnost v rámci plnění této smlouvy (paušální i mimopaušální činnost) je splněna řádným provedením, přezkoušením a předáním příslušné technologie v provozuschopném stavu objednateli, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí – předávacím protokolu (montážní/servisní list) v případě paušální činnosti i mimopaušální činnosti.

V případě revize protipožárních klapek bude současně zhotovitelem proveden záznam do příslušné revizní knihy. Stejně tak bude proveden záznam do revizní knihy při kontrole úniku chladiva.

2. Skončení přejímacího řízení dle předchozího odstavce je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- záruční listy a záruční podmínky v případě mimopaušální činnosti
- doklady o ekologické likvidaci odpadu (filtrů, oleje, chladiva, apod.) – tyto doklady zhotovitel předloží nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení příslušné servisní prohlídky, při které došlo k výměně filtrů či jiného spotřebního materiálu.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat jednotlivou dílčí část plnění za řádně dokončenou a schopnou předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezn nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

Článek VIII

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení sjednaného termínu plnění dílčí části díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisícpětset korun českých) za každý i započatý den prodlení, není-li stanovena touto smlouvou stanovena pokuta jiná.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k objednateli dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu způsobené prodlením zhotovitele v plném rozsahu.

3. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to i opakovaně.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku IX odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku VI této smlouvy (a to jak doklady předkládané po podpisu této smlouvy, popř. doklady k jednotlivým pracovníkům v průběhu trvání smlouvy).

9. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku VI této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě.
11. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
12. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

Článek IX

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

Článek X

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a platným právním předpisům ČR. a/či přímo použitelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce.

2. Zhotovitel poskytuje záruku **na provedené servisní prohlídky (paušální činnost) v délce 3 měsíce od jejich provedení, délka záruční doby na provedené mimopaušální činnosti činí 6 měsíců od jejich provedení, přičemž na výměnu náhradních dílů, které byly vyměněny při provedené opravě, záruční doba činí 24 měsíců od provedení jejich výměny.** Záruční doba počíná běžet dnem splnění příslušné části díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel na vlastní náklady (odstranění vady na náklady zhotovitele zahrnuje veškeré náklady s odstraněním vady související, tj. například dopravu, náhradní díly, apod.) v době stanovené objednatel nebo v době dohodnuté smluvními stranami. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Zhotovitel přebírá záruku, že plnění dle této smlouvy bude provedeno bez chyb, které by mohly narušit způsobilost jednotlivých technologií nebo je poškodit.
5. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně (i emailem) na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo na e-mail zhotovitele xxxxxxxxxx, nebo odesláním do jeho datové schránky, dle volby objednatele.
6. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

Článek XI

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání tří měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď příslušné smluvní straně doručena.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
 6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení). Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností, tzn. že ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se na tento smluvní vztah neuplatní.
 7. Smluvní strany berou na vědomí, že každá dílčí objednávka dle této smlouvy a její akceptace bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, a teprve okamžikem uveřejnění v tomto registru smluv je účinná, nestanoví-li tento zákon jinak.
 8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 137 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude uzavření jednotlivé objednávky na základě této smlouvy v rámci mimopaušální činnosti za uplynulé čtvrtletí uveřejněno vždy do 30 dnů od konce každého čtvrtletí ve Věstníku veřejných zakázek a v úředním věstníku Evropské unie, v případě, že je pro ně tato povinnost k uveřejnění tímto zákonem stanovena.
 9. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
 11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis.
 12. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.
 13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu včetně případné její změny uveřejní v registru smluv objednatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.
- Objednatel upozorňuje zhotovitele, že smlouvu musí připodepsat i zřizovatel objednatele.

Příloha č. 1 – specifikace zařízení, nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 14. prosince 2023
Příloha č. 2 – harmonogram paušální činnosti
Příloha č. 3 – ceník mimopaušální činnosti

V Brně dne

V Praze dne

xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx
AC EURO a.s.

Vladimír Sonntag
ředitel
Správa Pražského hradu

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....
Ing. Milan Vašina
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky