

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem
závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSC 675 71

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **CAMP, spol. s r. o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 267
Sídlo: Výrovice č.p. 95, 671 34 Výrovice
IČO: 00568481
DIČ: CZ00568481
Zastoupená: **Ing. Karlem Muchou**, jednatelem
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této nájemní smlouvě takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona o povodích č. 305/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky **parc. č. 1004** o výměře 1273 m² – ostatní plocha a **parc. č. 1145** o výměře 351273 m² – vodní plocha, v katastrálním území **Výrovice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 311 pro katastrální území a obec Výrovice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou:
 - celý pozemek parc. č. 1004 v k. ú. Výrovice – o výměře 1273 m²,
 - části pozemku parc. č. 1145 v k. ú. Výrovice – o výměře 400 m², které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy, (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **1673 m²**.
2. Účelem nájmu je užití předmětu nájmu pro pořádání hudebního festivalu ze strany nájemce.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k užívání na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu touto smlouvou přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
5. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
6. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V a je s nimi srozuměn.

III. Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou, a to **ode dne 10. 6. 2024 do 19. 6. 2024**.
2. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinnosti nájemce, vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
3. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s úhradou nájemného,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v článku V. této smlouvy nebo vyplývající z obecně závazných právních předpisů,

- d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
4. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na předmětu nájmu provádění činnosti správce toku a vodního díla, v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pokud pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění provozních úkolů nebo to bude vyžadovat veřejný zájem, je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu na základě výzvy, v termínu určeném pronajímatelem, a to na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen do konce trvání nájmu nebo do termínu stanoveného pronajímatelem, v případě odstoupení od smlouvy, vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovým předpisem pronajímatele v celkové výši **59 726 Kč**.
2. Nájemné nájemce uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) na své vlastní náklady zajistit veškerá povolení nezbytná k činnosti, kterou hodlá na předmětu nájmu provozovat,
 - c) po dohodě s provozem Znojmo řádně a vhodným způsobem v terénu vyznačit hranice předmětu nájmu,
 - d) po ukončení akce, nejpozději první následující pracovní den po skončení nájmu, si zajistit protokolární předání předmětu nájmu s vedoucím hrázným VD Výrovce, panem XXXXXXXXXXXX, telefon XXXXXXXXXXXX. Předmět nájmu bude předán uklizený, bez jakéhokoliv materiálu, zařízení, odpadků a bez jakéhokoliv poškození,
 - e) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - f) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - g) udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět pravidelně úklid odpadků a komunálního odpadu z předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,

- h) zabránit úniku škodlivých látek na předmět nájmu, které by mohly narušit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku a ve vodní nádrži Výrovice,
- i) dodržovat ustanovení provozního řádu rekreační oblasti, pokud tento byl resp. bude vydán.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude trvale oplocen a umožní pracovníkům pronajímatele provádět kontrolu účelu nájmu.
 3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu dalšímu subjektu do podnájmu, pokud pronajímatel písemně předem nevysloví s podnájmem svůj souhlas.
 4. Nájemce není oprávněn bránit jakékoliv třetí osobě v obecném přístupu k vodě a k uplatňování rybářského práva.
 5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.
 6. Jakékoliv stavby a zařízení na předmětu nájmu nebo na sousedních pozemcích, kromě těch, které jsou případně uvedeny v této smlouvě, je nájemce oprávněn umístit pouze se souhlasem pronajímatele.
 7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
 8. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

VI. Další ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku a vodní nádrži, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jsou povinny uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Náměšti nad Oslavou dne 04. 06. 2024

Ve Výrovicích dne 29. 5. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

.....
CAMP, spol. s r. o.
Ing. Karel Mucha
jednatel