

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Město Chrudim

se sídlem Chrudim I, Resselovo náměstí 77
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 002 70 211 DIČ: CZ00270211

jako budoucí povinný ze služebnosti
[dále jen „budoucí povinný“]

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
adresa pro doručování Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
zastoupena Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem,
členem rady jednatelů

IČ: 084 25 817 DIČ: CZ08425817

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
[dále jen „budoucí oprávněný“]

ČI.I.

Budoucí povinný, je vlastníkem pozemků p. č. 1476/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/9, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1483/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1483/19, zahrada, p. č. 1798/2, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/4, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/7, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/9, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/20, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/22, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/24, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/27, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/32, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, 1798/41, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/45, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/46, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/58, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/60, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1798/83, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/86, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/87, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1798/88, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2788/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3484/5, orná půda, **vše v k. ú. Chrudim.** Předmětné nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim. Budoucí povinný, je dále spoluvlastníkem (podíl 19/24) pozemků p. č. 1798/66, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/68, ostatní plocha, zeleň, p. č. 1798/70, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Chrudim.** Předmětné nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 14265 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim [dále jen „**služebné pozemky**“].

Telco Infrastructure, s.r.o. je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zajišťuje síť veřejných elektronických komunikací.

Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „FTTH_Chrudim_U Stadionu“ [dále jen „stavba“], v jejímž rámci má zájem do služebných pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy umístit podzemní i nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství [dále jen „komunikační vedení a zařízení“]. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemcích je vyznačena na koordinačních situačních výkresech, které jsou součástí Technických podmínek stanovených Odborem investic. Technické podmínky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/221/2024 ze dne 22.04.2024.

Čl. II.

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným v souladu s § 1257 a násl. (zejména §§ 1267 a 1268) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě [dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“] k části služebných pozemků uvedených v čl. I., spočívající v právu budoucího oprávněného umístit do služebných pozemků citovaných v čl. I. komunikační vedení a zařízení a v jeho právu na služebné pozemky vstupovat a vjíždět z důvodu provozování, údržby a oprav komunikačního vedení a zařízení a v povinnosti budoucího povinného toto právo strpět.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavbu dle předložené odsouhlasené projektové dokumentace na stavbu „FTTH_Chrudim_U Stadionu“ zpracované společností Zlinprojekt a.s. datované 07/2022 za dodržení Technických podmínek stanovených Městem Chrudim, Odborem investic dne 10.04.2024. Technické podmínky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný uzavřel dne 02.02.2024 se spol. OMEGA plus Chrudim s.r.o. Dohodu o koordinaci při výstavbě podzemních optických vedení veřejné komunikační sítě ve městě Chrudim. Budoucí oprávněný a společnost OMEGA plus Chrudim se v ní zavázali, že vyvinou maximální úsilí pro zajištění souběhu realizace stavby „FTTH_Chrudim_U Stadionu“ a „Optická síť OMEGA plus v Chrudimi“ v úsecích dle Dohody o koordinaci, která je součástí Technických podmínek stanovených Městem Chrudim, Odborem investic dne 10.04.2024. Technické podmínky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále dohodli, že služebnost inženýrské sítě zřízená smlouvou o zřízení služebnosti bude sjednána na dobu neurčitou.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že bude-li třeba opravy komunikačního vedení a zařízení nebo při skončení jeho životnosti bude nutno komunikační vedení a zařízení přeložit nebo odstranit, provede to budoucí oprávněný na vlastní náklady.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že je povinen na své náklady přeložit komunikační vedení a zařízení v případě, že bude překážet stavbě či akci budoucího povinného.

Čl. III.

1. Služebnost bude zřízena za úplatu, a to formou jednorázové úhrady stanovenou znaleckým posudkem. Sjednaná cena bude cena bez daně z přidané hodnoty a bude navýšena o zákonnou sazbu DPH platnou ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Úhrada bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným, a to se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

Čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje při zřizování, provozu, opravách a údržbě komunikačního vedení a zařízení na služebných pozemcích maximálně šetřit práva vlastníka pozemků a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku budoucího povinného. Služebné pozemky po zřízení stavby uvede do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího provedené stavbě.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nadzemní části komunikačního vedení a zařízení (rozvaděče) nebude využívat ke komerčním účelům (např: vylepováním reklam,..)

Čl. V.

Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému nejpozději do 31.12.2026 geometrický plán na zaměření služebnosti inženýrské sítě, v počtu vyhotovení potřebném pro provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, znalecký posudek na ocenění služebnosti (příp. práva stavby) a vyzvat jej k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a kolkovou známku v odpovídající hodnotě pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

Čl. VI.

Budoucí povinný se zavazuje do 90 dnů od předložení všech materiálů citovaných v V. článku této smlouvy a od učinění výzvy k uzavření smlouvy, s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a to na dobu neurčitou.

Čl. VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že platnost této smlouvy zaniká, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru komunikačního vedení a zařízení vybudovat nebo v případě, že stavba nebude zahájena do 31.12.2026. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Čl. VIII.

1. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit komunikační vedení a zařízení do služebných pozemků budoucího povinného.
2. V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje budoucí povinný, jako vlastník služebných pozemků, že tímto vydává budoucímu oprávněnému, jako stavebníkovi, souhlas vlastníka služebných pozemků uvedených v I. článku této smlouvy s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se zavazují oznamovat si veškeré změny skutečností, jež mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí povinný a jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný.
3. V případě, že se skutečné provedení a poloha stavby odchýlí od provedení a polohy předpokládané touto smlouvou, a to podstatným způsobem, má právo budoucí povinný od této

smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být doručeno budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný nemá v případě tohoto odstoupení právo na náhradu škody.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - Technické podmínky

V Chrudimi dne 24.05.2024

V Chrudimi dne 05.06.2024

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů