

SMLOUVA O DÍLO

(občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

Obec Koštice

adresa: Koštice č. 26, 439 21 Koštice

IČ: 00265055

DIČ: CZ00265055, plátce DPH

číslo účtu: 

zastoupená: Mgr. Vladimír Jaroš, starosta obce

(dále jako „objednatel“)


a

atelier 6 senses s.r.o.

adresa: Málkov č. 88, 430 01 Chomutov

IČ: 04518535

DIČ: CZ04518535, neplátce DPH¹

číslo účtu: 

zastoupená: Ing. Terezou Fronk Friedlovou, jednatelkou společnosti

(dále jako „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje zpracovat realizační dokumentaci stavby na záměr „Revitalizace lesoparku u Ortova mlýna“ v k.ú. Koštice, p.č. 187/1 (dále jen „RDS“) specifikovaný v článku III. této smlouvy.

III.

Specifikace díla

¹ v případě změny registrace plátcovství DPH u zhotovitele bude objednatel o této skutečnosti neprodleně informován a DPH bude k ceně dopočítáno

1. Předmět plnění zahrnuje zpracování realizační dokumentace stavby s následujícími částmi dokumentace (viz Cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy):
 - a) dendrologický posudek stávajících dřevin s návrhem opatření k zajištění provozní bezpečnosti (vč. zpracování žádosti o povolení kácení u dřevin určených k odstranění na základě zpracovaného posudku);
 - b) studie řešení vč. konzultace/ projednání (zpracované výsledky dendrologického průzkumu, konzultace/ projednání v počtu celkem max. 2x, vč. výtisků v počtu 2 ks) – vymezení cestní sítě pro pěší (nezpevněná), založení nových a obnova stávajících vegetačních prvků, návrh a umístění mobiliáře, případně společenské plochy;
 - c) realizační dokumentace stavby vč. konzultace/ projednání (vegetační úpravy, mobiliář, případně nezpevněná cestní síť např. z dřevěné štěpky) vč. konzultace/ projednání v počtu celkem max. 1x, výtisků v počtu 4 ks
 - d) inženýrská činnost (zajištění stanovisek dotčených subjektů) vč. zapracování do dokumentace
 - e) dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (např. zpevněné plochy, drobná architektura jako altány, přístřešky, dětské hřiště apod.) včetně výtisků v počtu 6 ks²
 - f) zpracování žádosti o dotaci a povinných příloh (nutná součinnost se žadatelem) Studie proveditelnosti bude vyhotovena a objednateli předána ve 4 tištěných vyhotoveních a 1 digitálním nosiči.

IV.

Forma spolupráce

1. Při zpracování RDS bude projektant vycházet z poskytnutých dat a podkladů. RDS bude průběžně konzultován s objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho dispozici. Objednatel nemusí poskytovat zhotoviteli informace dostupné z veřejných zdrojů. V tomto případě postačuje pouze odkaz na tyto zveřejněné informace.

V.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat RDS v následujících termínech (viz Cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy):
 - a. ad a) do 12 týdnů od objednávky;
 - b. ad b) 1. návrh do 8 týdnů od zadání ze strany objednatele; od předložení návrhu konzultace/ projednání do 2 týdnů na základě vzájemné dohody; zpracování připomínek vešlých z konzultace/ projednání do 4 týdnů; od předložení finálního návrhu konzultace/ projednání do 2 týdnů na základě vzájemné dohody;

² pokud vzejde ze schválené studie

- c. ad c) do max. 12 týdnů od zadání ze strany objednatele od předložení návrhu konzultace/ projednání do 2 týdnů na základě vzájemné dohody; zpracování připomínek vzešlých z konzultace/ projednání do 4 týdnů;
 - d. ad d) viz bod c); nedílnou součástí realizační dokumentace stavby;
 - e. ad e) bude naceněn a dohodnut v případě potřeby (bude záležet na podobě a rozsahu schválené studie);
 - f. ad f) bude odvislý od dotačních podmínek.
2. V případě pozdního předání podkladů pro vypracování RDS, nese objednatel plnou odpovědnost za případné chyby. Za pozdní předání se považuje lhůta nejméně 7 dní před odevzdáním.

VI.

Cena a způsob placení

1. Celková cena je stanovena na 344 500,- Kč bez DPH a je stanovena následujícím způsobem za jednotlivé úkony (viz Cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy):

ad a) dendrologický průzkum:	
dendrologický posudek vč. příslušné administrativy u vzrostlých stromů na daném pozemku	85 000,00 Kč
tisky a kompletace posudku (2 ks)	4 500,00 Kč
ad b) studie řešení:	
studie (výkresová část, průvodní zpráva)	45 000,00 Kč
grafické ztvárnění záměru (skica, dokreslená jednoduchá vizualizace apod.)	10 000,00 Kč
tisky a kompletace studie (2 ks)	3 000,00 Kč
konzultace	6 500,00 Kč
ad c) realizační dokumentace stavby:	
projektová dokumentace	80 000,00 Kč
rozpočet záměru	15 000,00 Kč
tisky a kompletace PD (6 ks)	12 000,00 Kč
konzultace	3 500,00 Kč
ad d) inženýrská činnost:	30 000,00 Kč
ad f) žádost o dotaci:	50 000,00 Kč

Cena celkem:	344 500,00 Kč
---------------------	----------------------

- 2. Platba proběhne po ukončení, projednání, schválení a odevzdání každého jednotlivého stupně v souladu s cenou díla na základě dílčího předávacího protokolu.
- 3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost. Při překročení stanoveného počtu hodin, nebo protažení termínu ukončení zhotovení záměru náleží zhotoviteli snížená časová odměna ve výši 1 000,- Kč bez DPH/ hod za odvedenou práci, nejvýše však uvedenou cenu za zhotovení díla.
- 4. Smluvní strany sjednávají splatnost faktur vystavených zhotovitelem do 14 dnů od vystavení dokladu zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu zhotovitele.
- 5. Cenu lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Účelně vynaložené poplatky státu (např. kolokovné) nejsou součástí ceny a jejich náhrada bude připočtena k fakturované ceně. Zhotovitel však upozorní předem na výši těchto poplatků.
7. Dílčí faktury vystavené zhotovitelem a zasláná objednateli musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, označení objednatele a zhotovitele, označení účtu zhotovitele, datum vystavení, termín splatnosti, rozpis položek díla, fakturovaná částka a podpis oprávněné osoby.
8. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od zaslání nové faktury běží nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti.
9. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele uvedeném ve faktuře.
10. V případě prodlení se splacením fakturované ceny je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele poskytnout údaje a dokumenty vhodné jako podklady díla.
2. Objednatel je oprávněn se průběžně informovat o stavu vyhotovování díla a podávat návrhy na změny díla, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami.
3. Zhotovitel je povinen vypracovávat dílo v odborné kvalitě běžné u obdobných služeb.
4. Zhotovitel se zavazuje využít neveřejné údaje získané od objednatele v souvislosti s touto smlouvou k jiným účelům než k účelům stanoveným v této smlouvě pouze s jeho souhlasem.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zjistí-li objednatel případné vady díla, je povinen je neprodleně nahlásit zhotoviteli. Objednatel je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění, je-li to možné. Není-li odstranění vad možné, nebo pokud to zhotovitel sám navrhne, může objednatel žádat přiměřenou slevu z ceny.
2. Zhotovitel se zproštuje odpovědnosti za vady, jsou-li způsobeny porušením povinností objednatele.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

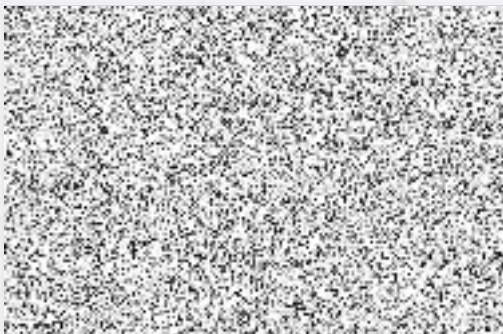
1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu pouze písemnou dohodou, jejíž součástí bude rovněž finanční vyrovnání dosud provedených prací.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel je v prodlení s předáním údajů či podkladů vyžádaných zhotovitelem k dohodnutým termínům. Na možnost odstoupení je povinen zhotovitel objednatele písemně upozornit. V případě odstoupení je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli dosud provedené práce ve výši 1 000,- Kč bez DPH/ hod a veškeré dosud vynaložené náklady spojené prováděním díla. Odstoupit od smlouvy mohou objednatel i zhotovitel na základě písemného projevu o odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné s okamžitou platností, tj. ode dne následujícího po dni doručení o odstoupení od smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Košticích dne
za objednatele:



V Málkově dne 20/05/2024

