



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Vodafone Czech Republic a.s.,**
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5,
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001, plátce DPH,
zastoupená: , Technician Specialist na základě pověření ze dne
10.3.2023 (**Příloha č. 2**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze odd. B, vložka 6064,
bankovní spojení: Citibank Europe plc.,
č. účtu: 202981107/2600
dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 741/1, 741/20, 744/29, v k.ú. Malešice**, obec Praha, tak jak je zapsaných na LV č. 40 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný uložil a provozuje na Pozemcích telekomunikační vedení – optickou síť (dále jen „**Kabelové vedení**“), a to v rámci stavby „**Připojení lokality Vodafone A0CER, U Vozovny 2a/525, Praha 10**“.
3. Vlastníkem Kabelového vedení, které je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Kabelového vedení právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění a provozování Kabelového vedení a dále v právu přístupu na Pozemky za účelem jeho úprav, oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění a provozování Kabelového vedení, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem úprav, oprav a údržby Kabelového vedení v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2027-3884/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 17.5.2023 pod č. PGP-1941/2023-101 pro k.ú. Malešice, který jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat Kabelové vedení na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Kabelového vedení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDAKCE] - pan [REDAKCE] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Kabelového vedení.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 054719/2023 ze dne 20.9.2023 zpracovaným znaleckým ústavem IRA, s.r.o. ve výši **9.260,- Kč + DPH** v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku vyhotoveného za účelem zjištění ocenění Věcného břemene ve výši **18.150,- Kč + DPH** v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV. Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,

- b) zánikem Kabelového vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
 3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti č. RS: 0003850020 ze dne 28.8.2020.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.

Příloha: č. 1 - Pověření pro [redacted] ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 - Pověření pro [redacted] ze dne 10.3.2023

Přílohy: č. 3 – Geometrický plán č. 2027-3884/2023

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

Vodafone Czech Republic, a.s.

[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

[redacted]
na základě pověření ze dne 10.3.2023