

•Dodatek č. 1
k Příkazní smlouvě na výkon TDS ze dne 13.2.2024
(dále jen „Dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

se sídlem: Vydmučov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických
a k podpisu této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně
IČO: 00844853
DIČ: CZ00844853
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 174-30331791/0100 investiční účet

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880.

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Václav Jurčík, tel.: XXXXXXXXXX

(dále jen „příkazce“)

2. Lukáš Kačáni s.r.o.

se sídlem: V Zimném dole 747, 735 11, Orlová-Lazy
zastoupena: Lukášem Kačáni, jednatelem
IČO: 06586431
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová-Lutyně
číslo účtu: 115-5590460287/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 72482

(dále jen „příkazník“)

I.
Úvodní ujednání

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.2.2024 příkazní smlouvu na výkon TDS, jejímž předmětem je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet technický dozor stavebníka (dále jen „výkon TDS“) při realizaci stavby „Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“ (dále celé jen „Smlouva“).
2. V čl. V odst. 1 Smlouvy bylo sjednáno:

„Odměna za výkon TDS při realizaci stavby je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1 030 Kč bez DPH/kalendářní den za výkon TDS kdy v daném měsíci probíhá stavba, pro dobu realizace 16 měsíců pak maximální odměna po dohodě obou stran činí

494 400 Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat měsíčně za uplynulý měsíc. Příkazník prohlašuje, že není plátcem DPH."

3. Na základě ujednání čl. V. odst. 1 Smlouvy vystavil ke dni uzavření tohoto Dodatku příkazník faktury za svoji činnost dle Smlouvy, a to:
 - fakturu č. 2024002 za měsíc únor 2024 na částku 16 480,00 Kč se splatností dne 11.4.2024 která byla uhrazena dne 20.3.2024,
 - fakturu č. 2024004 za měsíc březen 2024 na částku 31 930,00 Kč se splatností dne 5.5.2024,
 - fakturu č. 2024005 za měsíc duben 2024 na částku 28 840,00 Kč se splatností dne 31.5.2024.
4. Na základě existence vzájemně rozporných ujednání ve Smlouvě spočívajících v nejednoznačnosti platebních podmínek a v době výkonu TDS, a to zejména ujednání o době plnění výkonu TDS do převzetí hotové stavby příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení (čl. IV odst. 2 Smlouvy) a zároveň ujednání o odměně pro dobu realizace stavby 16 měsíců (čl. V. odst. 1 Smlouvy), ujednání o kalkulaci výše odměny za kalendářní den vázané na výkon TDS, kdy v daném měsíci probíhá stavba (čl. V odst. 1 Smlouvy), přičemž výkon TDS je zároveň předpokládán v době pozastavení či přerušení stavby (čl. III odst. 2 písm. d) Smlouvy), a ujednání o fakturaci podmíněné výčtem odpracovaných dnů (čl. VI odst. 4 Smlouvy). Popsané rozpory byly zjištěny zřizovatelem příkazce po fakturaci v měsíci dubnu 2024.
5. Z výše uvedených důvodů, pro jednoznačné určení výše odměny (její fakturace) a doby výkonu TDS, vyvstala potřeba úpravy Smlouvy tímto Dodatkem, kdy celková vysoutěžená odměna za výkon TDS se nemění.

II. Změna Smlouvy

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na následujících změnách Smlouvy:

1. Text v čl. V odst. 1 se nahrazuje tímto novým zněním:

„Celková odměna za výkon TDS dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **494 400 Kč**. Příkazník prohlašuje, že není plátcem DPH.“

2. V čl. VI odst. 4 se vypouští poslední věta tohoto znění: „Součástí faktury bude výčet skutečně odpracovaných dnů.“

3. V čl. VI. doplňuje nový odst. 8 tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že část odměny sjednané v čl. V odst. 1 smlouvy ve výši 417 150,00 Kč, bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených vždy po skončení příslušného měsíce počínaje fakturací za měsíc květen 2024 a konče fakturací za měsíc duben 2025, a to v pevné částce ve výši 30 900,00 Kč měsíčně. Zbývající část odměny sjednané v čl. V odst. 1 smlouvy ve výši 46 350,00 Kč bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené po převzetí hotové stavby příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami).“

III. Narovnání

1. Smluvní strany konstatují, že příkazník prováděl řádně výkon TDS v měsících březen a duben 2024, ale že úhradu faktur za tyto měsíce, uvedených v čl. I odst. 1 tohoto Dodatku,
-

pozastavil příkazce ve lhůtě splatnosti z důvodu zjištění rozporných ujednání Smlouvy. Rozporná ujednání se uzavřením tohoto Dodatku odstraní a úhrada faktur za měsíc březen a duben 2024 uvedených v čl. I odst. 1 tohoto Dodatku proběhne ve lhůtě do 10 dnů od účinnosti tohoto Dodatku.

2. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené konstatují, že příkazce není ke dni uzavření tohoto Dodatku v prodlení s úhradou faktur za měsíc březen a duben 2024 a příkazník ve vztahu k těmto fakturám nebude do doby sjednané lhůty jejich úhrady dle předchozího odstavce považovat příkazce za osobu v prodlení s platbou.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede příkazce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne: 05.06.2024

V Orlové dne: 05.06.2024

Bc. M. [redacted] á
provozní technická náměstkyňě

Lukáš Kačani
jednatel

Nemocnice Karviná - Ráj, ④
příspěvková organizace
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853 DIČ CZ00844853

Lukáš Kačani s.r.o.
V Zimném dole 747, 735 11 Orlová-Lazy
IČ:06586431 DIČ:CZ06586431
Mob.: 775 757 376
E-mail: lukaskacani@seznam.cz