

# Kupní smlouva na nemovitou věc č. 1112240006

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## mezi smluvními stranami

**1. Město Trutnov, IČO 00278360**

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01  
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou  
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01  
(dále jen „**prodávající**“)

a

**2. Královéhradecký kraj, IČO 70889546**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje  
adresa pro doručování písemností: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
(dále jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1594/2 - ostatní plocha o výměře 2749 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 885 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1091 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba č.p. 124, občanská vybavenost, Horní Předměstí, vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví výše uvedených nemovitých věcí z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem uvedených nemovitých věcí.
3. Záměr o převodu uvedených nemovitých věcí z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 19.01.2024 do 05.02.2024 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2024-11/1 ze dne 26.02.2024.
4. Výkup uvedených nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 26. zasedání dne 13.05.2024 usnesením č. ZK/26/1845/2024.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovité věci, a to pozemky:
  - a) parc. č. 1594/2 - ostatní plocha o výměře 2749 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. st. 885 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1091 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba č.p. 124, občanská vybavenost, Horní Předměstí,vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, (dále též jen „nemovité věci“ nebo „předmět koupě“).

## III.

### Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu **ve výši 10.360.000,00 Kč** (slovy: desetmilionůtřistašedesát tisíc korun českých).

2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího, vedený u KB Trutnov, č. ú. 19-124601/0100, VS 1112240006, KS 0379, do 30 dnů od provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

#### Stav nemovitých věcí

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitých věcí, které jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1459-14/2023, vypracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Bartošem, a ve znaleckém posudku č. 079908/2023, vypracovaném znalcem p. Martinem Bucharem.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných břemen a mimo věcného břemene pro ČEZ Teplárenská, a. s., které spočívá ve zřízení, umístění, provozování a údržby technologického zařízení stávajících výměňkových stanic tepelného hospodářství umístěných v budově - povinnost pro st. p. 885, které je zapsáno v katastru nemovitostí. Dále prodávající uzavřel se spol. T-Mobile Czech Republic a. s. Smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 022 B 051 ve znění dodatků č. 1 a č. 2, na základě které je budoucímu oprávněnému uděleno právo provést stavbu inženýrských sítí - optických sítí. Kopie smlouvy ve znění pozdějších dodatků, včetně situace, byla předána kupujícímu spolu s kupní smlouvou. Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

#### V.

#### Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

#### Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. **Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradil kupující.**
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění odešle město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží prodávající.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne:

V Hradci Králové dne:

za prodávajícího

za kupujícího

.....  
Ing. arch. Michal Rosa  
starosta města

.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje