

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Číslo smlouvy objednatele:** PVL-929/2024/SML  
**Číslo smlouvy zhotovitele:** 12-4198-0100  
(dále jen „**smlouva**“)

## Smluvní strany:

**Objednatel:** **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o podmínkách smlouvy:  
xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel sekce provozní  
oprávněn jednat o věcech technických:  
xxxxxxxxxxxxxxxx, technicko-provozní oddělení  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
tel.: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **Sweco a.s.**  
sídlo: Tábořská 940/31, 140 16 Praha 4  
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o podmínkách smlouvy:  
Ing. Jan Krejčík, Ph.D., předseda představenstva  
Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva  
Ing. Nikola Gorelová, členka představenstva  
Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu  
představenstvo, a to vždy dvěma členy představenstva, nebo  
písemně pověřeným členem  
oprávněn jednat o věcech technických:  
xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel divize 131  
IČO: 26475081  
DIČ: CZ26475081  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 7326  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel za dále uvedených podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí a svým jménem pro objednatele dílo:

**Implementace Computer-Aided Facility Management (dále jen „CAFM“) systému URBIDO pro správu majetku státního podniku Povodí Vltavy (dále také „PVL“) – konzultační služby (dále jen „dílo“).**

2. Předmětem díla jsou odborné konzultační služby pro efektivní využití CAFM systému pro správu a údržbu VD Švihov s důrazem na využitelnost zhotovitelem předaného know-how pro následné projekty objednatele. Rozsah dodávaných služeb je podrobně specifikován v příloze č. „1\_Nabídka zhotovitele“, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
Zhotovitel zajistí především:
  - základní nastavení CAFM systému,
  - import BIM modelu (\*.ifc, \*.rvt),
  - import 2D/3D dokumentace,
  - nastavení GIS prostředí, import mapových podkladů,
  - vytvoření struktury cyklické údržby a systému revizí, jejich propojení na informační systémy objednatele,
  - zaškolení, konzultace.
3. Výměna dat mezi zhotovitelem a objednatelem bude probíhat přes projektové společné datové prostředí (dále jen „CDE“). Formou cloudové služby CDE zajistí a bude spravovat po dobu plnění této smlouvy zhotovitel.  
Zhotovitel zajistí:
  - CDE s prohlížečkou a přístupovými právy pro objednatele včetně technické podpory,
  - přenos projektového CDE do CDE prostředí objednatele při předání díla.
4. Místo provádění díla je areál vodního díla Švihov, a to zejména objekty hráze, tedy pozemky a stavby, se kterými má objednatel právo hospodařit.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem předmětu díla, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla, související např. s povahou přístupu do areálu a jeho specifickým umístěním, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno pouze objednateli a nebude jej jakýmkoliv způsobem dále poskytovat, šířit či zveřejňovat, ani pořizovat kopie nebo odvozeniny, a že zamezí neoprávněnému užití díla třetími osobami.

## II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to v termínu **do 31. prosince 2024.**
2. Termín dokončení díla může být po dohodě smluvních stran přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Termín dokončení díla může být též prodloužen po dohodě smluvních stran zejména z důvodu požadavku objednatele na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín dokončení. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

### **III. Cenové a platební podmínky**

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **96 000 Kč bez DPH, (slovy: devadesát šest tisíc korun českých)**.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla se sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu plnění předmětu díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z této smlouvy v dohodnutém termínu a kvalitě.
3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Faktura bude vystavena po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Podkladem pro fakturaci a přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele i zhotovitele ve věcech technických.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, přesný název díla a číslo smlouvy objednatele a její přílohou musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný osobou objednatele i zhotovitele ve věcech technických.
5. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli ve formátu \*pdf na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxx
6. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele ve formátu \*pdf na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxx

### **IV. Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo

ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.

3. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné vady, bylo předáno objednateli, o čemž byl sepsán protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele, a je schopné plnit požadovanou funkci.
4. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele k akceptaci podepsat protokol o předání a převzetí díla nebo v této době sdělit písemně zhotoviteli důvody bránící převzetí díla. Neučiní-li tak objednatel v uvedené lhůtě, považuje se dílo za objednatelem převzaté; uvedené se neuplatní, nedojde-li k podpisu protokolu o předání a převzetí díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, kdy v takovém případě se dílo bude považovat za převzaté až podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

#### **V. Záruka a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zároveň informaci o reklamaci zaslat i na e-mail osoby zhotovitele oprávněné k podpisu smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány.
5. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení, současně po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 1. písm. b) této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněné vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Smluvní strany si dohodly, že se pozastaví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

#### **VI. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
  - a) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
2. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
  - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dní oproti ujednanému termínu pro předání a převzetí díla.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.

5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
3. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
5. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů po tom, co tato změna nastala.
6. Znění této smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 zákona občanského zákoníku.
7. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy včetně přílohy a zhotovitel jeden stejnopis včetně přílohy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:  
- příloha č. 1\_Nabídka zhotovitele

objednatel:

zhotovitel:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxx  
ředitel sekce provozní  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
Ing. Vladimír Mikule  
místopředseda představenstva  
**Sweco a.s.**

.....  
Ing. Nikola Gorelová  
členka představenstva  
**Sweco a.s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Povodí Vltavy, státní podnik  
Holečkova 3178/8  
150 00 Praha Smíchov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA / ČÍSLO:

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM:

Praha / 3.4.2024

## VĚC: Cenová nabídka na pilotní projekt implementace CAFM URBIDO

Vážený pane inženýre,

na základě předchozí komunikace jsme vám připravili cenovou nabídku na zajištění pilotního projektu implementace CAFM URBIDO s ukázkou vodního díla Švihov se záměrem předání know-how a zkušeností pro pozdější samostatné editační potřeby a práce. Cenová nabídka je připravena strukturovaně do dvou základních částí. Pro větší přehlednost jsme rozdělili službu na konzultace a samotnou dodávku softwaru. Tato cenová nabídka obsahuje dle instrukcí pouze naše konzultační služby spojené s implementací CAFM URBIDO.

### Konzultační služby

Fáze	Popis dílčích činností	Pracnost (hod.)
Nastavení SW	Základní nastavení systému a implementace modulů	4
	Nastavení uživatelských práv a přístupů objednateli, nastavení mobilní aplikace	8
	Import BIM modelů (ifc, rvt) nebo 2D/3D dokumentace do systému, nastavení GIS prostředí, import mapových podkladů	8
	Výběr a napárování činností cyklické údržby na BIM modely a ostatní objekty, nastavení různých vhladových úrovní dle definovaných požadavků	8
	Vzorové nastavení revizí, upomínek a notifikací	8
	Testování včetně mobilní aplikace	4
	Průběžné úpravy a konzultace, zhodnocení možností napojení stávajících systémů	8
	Workshop, představení, zaškolení, vkládání do systému a možnosti editace vedoucí k vlastní správě systému	16
<b>Cena za služby celkem bez DPH</b>		<b>96 000 Kč</b>

1 (2)

**Sweco a.s.**  
ústředí Praha  
Táborská 31  
140 16 Praha 4  
telefon +420 261 102 242  
fax +420 261 215 186

IČ: 26475081  
XXXXXXXXXX  
www.sweco.cz  
www.swecogroup.com

Vyřizuje:  
XXXXXXXXXX  
přímý telefon  
mobilní telefon XXXXXXXX  
XXXXXXXXXX



Hodinová sazba: 1500 Kč

V případě dalších otázek se na nás neváhejte obrátit.  
S pozdravem

XXXXXXXXXXXXX  
Ředitel divize Hydrotechnika,  
ekologie a odpadové hospodářství